



**VÝROČNÍ ZPRÁVA
EMITENTA
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2007**

P O O P R A V Ě

OBSAH :

- Textová část
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami (§ 66 a) odst. 4 obchodního zákoníku)
- Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2007 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Individuální účetní závěrka 31. prosinci 2007 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Zpráva auditora

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
Rejstříkový soud emitenta	Městský soud v Praze
Číslo, pod kterým je společnost zapsána:	oddíl B, vložka 2357
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání :

- a) správa a údržba nemovitostí
- b) realitní činnost
- c) výroba alkoholických nápojů - vín a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou
- d) výroba nealkoholických nápojů
- e) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- f) zpracování vedlejších produktů vznikajících při výrobě alkoholických nápojů
- g) poskytování prací jiným výrobcům alkoholických a nealkoholických nápojů v oblasti technologie výroby
- h) poskytování přechodného ubytování (rekreační chaty)
- i) testování, měření, analýzy a kontroly

URL adresa :

www.cvz.cz

Místa zveřejnění výroční zprávy emitenta:

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.

Místo založení výroční zprávy v listinné podobě :

v sídle emitenta, Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál :

a)

Druh CP:	akcie
Forma CP:	na majitele
Podoba CP:	kótované
Počet ks CP:	321 673
Jmenovitá hodnota CP:	1 000,- Kč
Celková hodnota emise:	321 673 000 Kč
ISIN CP:	CZ 0005081752
Výše zapsaného základního kapitálu :	321 673 000,- Kč
Základní kapitál rozložen do:	321 673 kusů cenných papírů

b)

Druh práv : kmenové akcie
Obchodování - prostřednictvím mimoburzovního organizátora trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM a.s..

c)

Jediná emise vznikla při založení společnosti jediným akcionářem, původně ve formě registrovaných akcií dle prospektu emitenta cenných papírů

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

d)

Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta : paušální sazbou dle zákona o daních z příjmu

e)

Způsob určení data vzniku práva na dividendu nebo jiný výnos z cenného papíru : rozhodnutím valné hromady za předpokladu splnění ostatních zákonných podmínek.

f)

Emitent dosud neměl povinnost platit daně z výnosu z cenných papírů.

g)

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 31 722 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, U Centrumu 751, Orlová –

Lutyně PSČ 735 14, které k datu sestavení závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

3. Popis struktury koncernu

3. a) Popis struktury koncernu jehož je emitent součástí

Koncern je popsán ve zprávě o propojených osobách.

3. b) Popis struktury konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik má podíly na základním kapitálu dceřiných společností.

a) Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápisu v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání :
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb

Zapsaný základní kapitál :50.000.000,- Kč , k 31. prosinci 2007 je základní kapitál splacen v plné výši, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 41.000.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 82 %, zbývajících 18 % odpovídajících podílu na základním kapitálu ve výši 9.000.000,- Kč je z části v majetku propojené osoby ve smyslu ustanovení § 66a) obchodního zákoníku, a to : MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B. Datum akvizice je 29. června 2005 ve výši 16 % a zbývají 2 % vlastní Ing. Miroslav Kurka, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Bělehradská Invest a.s. nebyl , protože společnost za rok 2007 vykázala ztrátu ve výši 7 648 tis. Kč.

b) Vinařství VR Rakvice s.r.o., sídlem Náměstí čp. 146, Rakvice, IČ 26311593

- údaj o zápisu v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl C, vložka 43182
- předmět podnikání :
 - velkoobchod
 - specializovaný maloobchod
 - ubytovací služby
 - výroba nápojů

Základní kapitál ve výši 200.000,- Kč je zcela splacen. Emitent vlastní obchodní podíl ve výši 100% .

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Vinařství VR Rakvice s.r.o., nebyl, protože společnost za rok 2007 vykázala zisk jehož použití je podle návrhu jednatele společnosti navrženo na úhradu ztráty minulých let.

c) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

- údaj o zápisu v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání :
 - výroba vína a nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - laboratorní služby v oblasti vinařství
 - mytí a desinfekce nádob na potravinářské výrobky
 - činnost organizačních a ekonomických poradců
 - služby o oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapsaný základní kapitál : 210.00.000,- Kč , k 31. prosinci 2007 je základní kapitál splacen v plné výši Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 99,66 % na základním kapitálu, obchodní podíl ve výši 0,34 % je vlastněn drobnými akcionáři. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Výnos z držení akcií společnosti VINIUM a.s. nebyl realizován. Představenstvo společnosti VINIUM navrhuje rozdělení zisku společnosti za rok 2007 bez výplaty dividend.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik společnosti VINIUM a.s. má přidružený podnik,

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO : 35868317

- údaj o zápisu v OR :
 - Obchodný súd Bratislava 1, oddiel : Sro, vložka číslo 29918/B
- převažující předmět podnikání :
 - kúpa tovaru na účely jeho predaji konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Přidružený podnik VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřinným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

4. Informace o osobách, které emitenta ovládají dle přílohy s uvedením výše podílu na hlasovacích právech

1. České fyzické osoby	Výše podílu
Miroslav Kurka Karvinská 61, Havířov-Město, PSČ 736 01 RČ: 310729/057	6,68 %
Ing. Miroslav Kurka Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00 RČ: 610216/1241	6,68 %

2. České právnické osoby

Výše podílu

ETOMA INVEST spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14 IČ 63 46 91 38	4,88 %
KAROSERIA, a.s. Heršpická 13, Brno, PSČ 656 92 IČ 43 34 74 53	4,55 %
PROSPERITA holding a. s. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14 IČ 25 82 01 92	34,68 %
PROSPERITA investiční společnost , U Centrumu 751, Orlová – Lutyně PSČ 735 14 IČ 26 85 77 91 U těchto akcií nejsou vykonávána hlasovací práva	9,86 %
Celkem	67,33%

Údaje jsou uvedeny dle hlášení zaslaného firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s. IČ 26857791 Společnosti.

U ostatních právnických a fyzických osob nemá emitent údaje o podílu hlasovacích práv.

5. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta

a) Hlavní oblasti činnosti emitenta viz předmět činnosti :

----- Výroba, nákup a prodej vína je stěžejní činností emitenta. V sortimentu jsou vína, stolní, jakostní, přívlastková, vermuty z tuzemska, ze zemí EU a třetích zemí. Nejznámější a nejprodávanější je víno Původní sklep mistr.

Výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost

Výroba vína byla v roce 2007 ovlivněna cenou vinných hroznů a dále na nabídce lahvovaných vín od dodavatelů z členských států EU. Vyšší ceny vín z tuzemska byly kompenzovány dovozem vína z cisternách z členských států EU.

Ve Společnosti byla počátkem roku 2007 provedena kontrola Inspektorátem Státní zemědělské a potravinářské inspekce.

Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že od jednoho dodavatele vína byly realizovány dodávky vína, které nesplňovaly požadavky. Uvedení vína do oběhu bylo pozastaveno a společnosti byla uložena pokuta ve výši 2 mil Kč. Společnost požádala o splátkování uložené pokuty. Do dne zveřejnění této Výroční zprávy bylo na splátkách uhrazeno 900 tis. Kč.

Společnost proti rozhodnutí SZPI podniká právní kroky. Do doby zveřejnění této Výroční zprávy nebylo jednání ukončeno.

----- pronájem a nájem nemovitostí . Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější činnost emitenta.

Emitent zejména

- pronajímá jakožto vlastník část areálu nemovitostí v Nuslích
- pronajímá jakožto vlastník areál nemovitostí ve Vysočanech
- spravuje a dává do podnájmu část areálu nemovitostí v Nuslích, které jsou ve vlastnictví společnosti Bělehradská Invest a.s.

V těchto oblastech výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost nenastaly.

b) Údaje o závislosti emitenta na skutečnostech, které mají zásadní význam pro činnost nebo ziskovost emitenta

Výše nájmu a pronájmu – objem pronajímaných nemovitostí

Nákupní ceny vína - objem

Ceny služeb obchodních řetězců

Emitent průběžně inovuje dosud platné ochranné známky, které používá na svých výrobcích.

Obchodní smlouvy:

---Prodej : Emitent prodává tichá vína, sekty a vermuty prostřednictvím dalších prodejců a soustřeďuje se na prodej nejen v distribuční síti nadnárodních obchodních řetězců ale i prostřednictvím tuzemských obchodních společností a družstev.

Společnost uzavírá obchodní smlouvy na období šesti měsíců nebo jednoho roku s pevně stanovenými podmínkami.

---Nákup: Obchodní smlouvy na nákup vína jsou sjednávány dle vinařských zvyklostí a dle potřeb emitenta a kryjí obchodní potřeby.

Finanční smlouvy:

--- Emitent v roce 2007 nakoupil 99,66 % procent akcií společnosti VINIUM a.s.

--- Emitent prodal v roce 2007 podílové listy OPFG PROSPERITA.

Z celkového objemu vlastněných podílových listů v objemu 18 733 374 kusů, bylo prodáno 18 723 374 kusů. V korunovém vyjádření byly prodány podílové listy v ceně 38 733 673,58 Kč. Výtěžek z prodej podílových listů byl použit na nákup akcií společnosti VINIUM a.s. v dubnu 2007 a na nákup hroznů révy vinné resp. vína ve stadiu dvakrát stočené na podzim roku 2007.

Emitent k 31. prosinci 2007 vlastní 1 000 kusů podílových listů OPFG PROSPERITA.

Nové výrobní procesy:

Společnost v roce 2007 nakoupila 99,66 % akcií společnosti VINIUM a.s.. V rámci efektivnějšího využívání výrobních kapacit využívání bylo lahvování vína pro Společnost realizováno od června roku 2007 v této mateřské společnosti. Ve výrobním závodě Žamberk byla výroba ukončena. V závodě Žamberk bylo ponecháno „víno s omezenou prodejností“ a to do doby konečného vyřešení..

Nové výrobní procesy při výrobě vína nebyly aplikovány, rovněž nebyly vynakládány prostředky v oblasti vývoje a výzkumu

Emitent v červnu roku 2007 ukončil výrobu vína ve svém výrobním závodě Žamberk. Výrobní činnost resp. lahvování vína je zajišťováno smluvně a to ve společnosti VINIUM a.s..

Ve sledovaném období emitent nevyvíjel žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

c) Sídlo organizační složky, podílejší se alespoň 10 % na celkovém obratu emitenta:

-Výrobní závod a skladovací prostory výrobního závodu na adrese Žamberk, Zámecká 44, PSČ 564 01. Z tohoto místa bylo také expedováno a fakturováno velkoodběratelům. Podíl na výrobě emitenta do konce měsíce května 2007 činil 100%, do měsíce června 2007 činí tento podíl 0 %.

- Sídlo společnosti, skladovací prostory jsou na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16. Z uvedeného místa je realizována expedice vína velkoodběratelům. Pro prodej konečným odběratelům (maloprodej) je na adrese umístěna Prodejna společnosti.

- Provozovna VINIUM a.s., Hlavní 666, Velké Pavlovice. V provozovně je realizováno skladování vína před jeho prodejem a prodej velkoodběratelům.

d) Investice :

Realizované investice (údaje bez DPH) v tis Kč

Název investiční akce	Náklady investiční akce	Zdroj financování investiční akce	Umístění investiční akce
Pásový dopravník	48,50	Vlastní	Tuzemsko
Stanice pro aplikaci lepidla	270,96	Vlastní	Tuzemsko
Sněhová fréza benzínová	51,60	Vlastní	Tuzemsko
Osobní auto	118,50	Vlastní	Tuzemsko
Pozemky Žamberk	500,00	Vlastní	Tuzemsko
Akcie společnosti VINIUM a.s.	30 313,14	Vlastní	Tuzemsko
Nedokončené investice hmotné	186,20	Vlastní	Tuzemsko

Plán investic na rok 2008

Na rok 2008 jsou v plánu investice v rozsahu 2 mil. Kč, a to

- investice do výpočetní techniky
- investice do programového vybavení
- nákup osobních vozidel.

Předpokládaný zdroj financování investic jsou vlastní zdroje.

e) Soudní, rozhodčí řízení, která mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta

Emitent na vyžádání PČR v dubnu 2008 předá PČR doklady-faktury o nákupu vína od dodavatele vína v konkurzu.

Emitentovi byla vyměřena pokuta Inspektorátem Státní zemědělské a potravinářské inspekce Hradec Králové. Emitent část pokuty uhradil a požádal o splátkový kalendář. V roce 2008 emitent pokračuje ve splátkách. Povolení splátkového kalendáře nebylo do dne sepsání Výroční zprávy ukončeno.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 27. června 2007 – ke dni sepsání této přílohy není soudní spor ukončen.

f) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách emitenta:

Jsou popsány v poslední zveřejňované účetní závěrce k datu 31.12. 2007 , která je jakožto nedílná součást této výroční zprávy zpracována ve formě konsolidované a individuální účetní závěrky. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

g) Obchodní firma a sídlo auditorské společnosti

Jméno a příjmení, adresa bydliště auditora, který ověřil účetní závěrku emitenta uvedenou v této výroční zprávě (uvedeno v rozsahu zápisu v seznamu auditorů nebo auditorských společností vedené Komorou auditorů ČR) jsou uvedeny v další části výroční zprávy

Informace o odměnách auditorským společnostem

Auditorským společnostem byly smluvně přiznány odměny a náhrady za účetní období 2007

- ve výši 65 tis. Kč za audit účetní závěrky a výroční zprávy emitenta 2006
- ve výši 60 tis. Kč za konsolidovanou účetní závěrku roku 2006
- ve výši 45 tis. Kč za audit dceřiné společnosti
- ve výši 21 tis. Kč za ubytování a jízdné

h) Souhrnný popis nemovitostí emitenta včetně zástavního práva.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 263 v obci Praha, k. ú. Nusle , popis nemovitostí:

- administrativní budova s přílehlými pozemky a odstavnou plochou využité jako sídlo emitenta a pro pronájem plochy

bez zástavních práv

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. m. Prahu, Katastr. pracovištěm Praha na LV č. 802 v obci Praha, k. ú. Vysočany , popis nemovitostí:

- areál průmyslových objektů včetně pozemků , administrativní budova (vila) s pozemkem dnes pronajímaný jako skladovací a administrativní plochy , bez zástavních práv

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV 2158 , popis nemovitostí:

- komplex průmyslových objektů včetně administrativních budov a souvisejících pozemků, plně využívaný emitentem pro organizační jednotku výrobní závod Žamberk, bez zástavních práv

i) Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované i individuální účetní výkazy.

j) Významnou událostí, která nastala až po rozvahovém dni.

Z funkcí místopředsedy a člena představenstva, generálního ředitele společnosti VINIUM a.s odstoupil pan Jiří Čábelka.

k) změny v obchodním rejstříku

Ke dne 26. dubna 2007 odstoupil z funkce člena představenstva ing. Martin Ciežák

6. Základní hodnocení hospodářských výsledků za období od 1. ledna do 31. prosince 2007

Převažující činností společnosti je prodej vyrobeného vína nebo nakoupeného vína jako zboží.

Společná charakteristika prodeje je ovlivňována obchodní politikou nadnárodních obchodních řetězců. Další specifickým vlivem na komoditu víno a sekty je vstup ČR do EU a s tím spojené odstranění celního zatížení do ČR dováženého vína.

Negativně na prodej emitenta se projevuje dovoz levných stolních vín ze zemí EU i ze zemí třetího světa např. Chile, Argentina, Austrálie. Tuzemská stolní vína se jen velmi obtížně cenově prosazují na trhu. Kvalita stolních vín je při tom srovnatelná.

I v těchto obtížných obchodních podmínkách se společnosti podařilo udržet společností stanovený objem dodávaného vína na trh. Pozitivním trendem je zvyšující se objem vyváženého vína do členského státu EU.

Emitent v roce 2007 koupil rozhodující balík akcií společnosti VINIUM a.s.. Tímto krokem získal přímý přístup k technologii zpracování hroznů a přístup k hroznům původem Morava.

Prodej vína – interní ukazatel společnosti

PRODEJ Plán Leden až prosinec 2007		SKUTEČNOST leden až prosinec 2007		PRODEJ Plán leden až prosinec 2008	
vagony	tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)
644,56	189,50	698,90	205,82	644,58	206,2

Absolutní zvýšení prodeje vína v objemu ve vagonech (vagon=10 000 litrů) i v mil Kč je dáno především tím že společnost realizovala záměr udržení se na trhu s vínem a posílení své pozice na trhu.

Ekonomické výsledky jsou uvedeny v účetní závěrce.

V červnu 2007 proběhla řádná valná hromada akcionářů emitenta. Na jednání byl schválen hospodářský výsledek roku 2006 a jeho úhrada (úhrada ztráty). Dále valná hromada rozhodla o odměňování členů orgánů společnosti, zápis byl zveřejněn dle platných předpisů.

7. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti emitenta

Emitent pro další období do konce roku 2008 považuje za svou prioritu udržet svůj podíl na trhu s vínem při velké konkurenci dodavatelů levných vín. V množstevních jednotkách předpokládá udržení plánovaných hodnot.

Emitent vynakládá úsilí vedoucí k zajištění výhodnějších cen v oblasti nákupu vína. Byla podniknuta jednání s potencionálními dalšími dodavateli a projednáváno rozšíření dodávaného sortimentu. Jednání přinesla požadovaný ekonomický efekt, to je, podařilo se sjednat určitá množství především stolních vín za výhodnějších platebních a obchodních podmínek.

V roce 2008 se bude v plné míře realizovat spolupráce se společností VINIUM a.s. při výkupu hroznů z oblasti Morava.

Emitent má jako hlavní cíl pro rok 2008 udržet svůj podíl na trhu s vínem. Tento cíl je realizován obchodní spoluprací s hlavními odběrateli při zajištění dodávek především v období posledního čtvrtletí roku 2008. U těchto dodávek však předpokládá zvýšený tlak na cenovou úroveň dodávané produkce a to jak od odběratelů tak i v konkurenci ostatních dodavatelů vína.

V této souvislosti je hlavní cíl zaměřen na udržení podílu na trhu s vínem v množstevních jednotkách. Prodej vína očekáváme na úrovni 644,58 vagonů (1 vagon = 10 000 litů) Předpoklad Tržeb za prodej vína v roce 2008 činí 206 mil Kč.

Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2008, 2009:

Údaj / rok	2008	2009
Celkem tržby (tis.Kč)	206	220
Hospodářský výsledek za běžnou činnost (tis. Kč)	600	600
Průměrný počet pracovníků	25	25

Tyto údaje jsou v metodice Českých účetních standardů bez vlivu IFRS

8. Počet zaměstnanců, principy odměňování členů statutárních orgánů, členů dozorčí rady a vedoucích pracovníků emitenta a jejich příjem

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců	České vinařské závody a.s.	Bělehradská Invest a. s.	VINIUM	VINIUM Slovakia	Vinařství VR Rakvice spol. s r.o.
Průměrný počet zaměstnanců	32	0	95	2	10
-z toho vedoucí osoby	1	0	1	1	2

Aktivity týkající se pracovněprávních vztahů jsou upraveny Kolektivní smlouvou

Příjmy plynoucí členům statutárních orgánů, statutárním orgánům, členům dozorčích rad a vedoucím osobám emitenta a jím ovládaných osob

Peněžní a naturální příjmy za rok 2007	České vinařské závody a.s.	Bělehradská Invest a.s.	VINIUM	VINIUM Slovakia	Vinařství VR Rakvice s.r.o.
Členové představenstva,	1 200 000	204 000	443 060		
Členové dozorčí rady	365 000	96 000	218 000		
Vedoucí osoby	1 377 840		394 000	76 000	36 000
Jednatel				38 000	60 000

Naturálním plněním bylo poskytnutí

- vzorků vína pro obchodní účely
- příspěvek zaměstnavatele na penzijní a životní pojištění Vedoucí osoby

Principy odměňování

- 1) Principy odměňování vedoucích osob emitenta vychází z mezí konstitutivních ustanovení obchodního zákoníku a zákoníku práce, konkrétně členové představenstva společnosti a dozorčí rady společnosti jsou odměňováni na základě dohod o výkonu funkce pevnou částkou a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (obchodní zákoník), zásadami zakotvenými v jeho ust. § 66 odst. 2) a odst 3) podle osobního výkonu, přičemž celkovou výši odměn jak v pevné měsíční výši tak v části k rozdělení podle osobního výkonu plnění úkolů ve výkonu funkce pro tyto orgány vždy schvaluje dle návrhu předloženého představenstvem v souladu s ust. § 188 g) obchodního zákoníku řádná valná hromada společnosti vždy na období od kalendářního měsíce následujícího po konání řádné valné hromady společnosti do měsíce konání následující valné hromady. Rozhodování o valnou hromadou schválené části odměny určené dle rozhodnutí valné hromady jako pohyblivé složky k rozdělení mezi jednotlivé členy dle osobních výkonů je svěřeno valnou hromadou představenstvu.
- 2) Princip odměňování generálního ředitele emitenta je dán zákoníkem práce a kolektivní smlouvou emitenta s tím, že pevnou měsíční složku odměny tvoří odměna dle platového výměru a pohyblivé složky jeho odměny v souladu s kolektivní smlouvou emitenta odvisí jak od plnění jeho osobních úkolů tak od plnění lánu výkonů stanovených představenstvem pro celý podnik.

9. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících emitenta :

- 1) Ing. Miroslav Kurka, datum narození 16.02.1961, dosažené vzdělání VŠ
bydliště Praha 4, Mírotická 11/956
funkce předseda představenstva od roku 1997, praxe ve statutárních orgánech ,

předseda představenstva od roku 1992

člen dozorčí rady společnosti ALMET, a.s. od roku 1998
společník společnosti ŘEMPO VEGA, s.r.o. od roku 1999
předseda představenstva S.P.M.B. a.s. od roku 1997
společník společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. od roku 1995
společník společnosti BROUK s.r.o. od roku 2003
předseda společnosti KDYNIUM a.s. od roku 2004
místopředseda společnosti KDYNIUM a.s. v letech 2000 - 2004
společník společnosti Řempe LYRA, s.r.o. od roku 2000
předseda představenstva společnosti PROSPERITA holding, a.s. od roku 1998
předseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s. od roku 1998
člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s. v letech 1993 - 1998
předseda představenstva společnosti MATE, a.s. od roku 1999
místopředseda společnosti TOMA, a.s. od roku 1996

- 2) JUDr. František Doubek, datum narození 10.08.1946, dosažené vzdělání VŠ
bydliště Praha 4-Nusle, Pod Terebkou 1164/6
místopředseda představenstva od roku 2000,
praxe jako člen představenstva a advokát

předseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest a.s. od roku 2004

- 3) Ing. Jiří Němec, datum narození 27.03.1959, dosažené vzdělání VŠ
bydliště Havířov-Bludovice, Kosmonautů 5
člen představenstva od roku 2000,
praxe jako obchodník a člen představenstva

společník společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1991
jednatel společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1994
člen představenstva společnosti SANFIN a.s. od roku 1996
člen představenstva společnosti OTAVAN Třeboň a.s. od roku 1996

- 4) Ing. Martin Ciežak, datum narození 08.05.1970, dosažené vzdělání VŠ
bydliště Šenov, Řadová 91
člen představenstva od roku 2003
zánik členství : 26. dubna 2007
praxe v oboru investičních cenných papírů, člen statutárních orgánů

společník společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. od roku 1995
člen dozorčí rady společnosti TOMA, a.s. od roku 2005
předseda dozorčí rady společnosti PROSPERITA holding, a.s. od roku 2006

- 5) Vladimír Kurka, datum narození 30.12.1984, vzdělání SŠ s maturitou
bydliště Havířov, Prostřední Suchá, Životická 1417/41
předseda dozorčí rady od roku 2004
praxe: student VŠE

- 6) Olga Jínová, datum narození 12. 9. 1933 , vzdělání SŠ

bydliště Praha 4, Hněvkovského 1376
členka dozorčí rady od roku 2000
praxe jako člen dozorčí rady od r. 1992

- 7) Jozef Marček, datum narození 17.09.1956, vzdělání SŠ s maturitou
bydliště Praha 9, Vybíralova 974/5
funkce člen dozorčí rady od roku 2004
praxe v oboru 30 let
jednatel dceřiné společnosti VR Rakvice s.r.o. od roku 2007
- 8) Jiří Čábelka, datum narození 14.09.1945, vzdělání ÚSO s maturitou
bydliště Podskalská 366/27, Praha 2, Nové Město
funkce generální ředitel od roku 1997
praxe v oboru 42 let, člen představenstva emitenta v letech 1994-1995
jednatel dceřiné společnosti VR Rakvice s.r.o. do roku 2007

10. Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Představenstvo: 21 500 ks akcií
Vedoucí osoby : 2 ks akcií
Osoby blízké vedoucím osobám nevlastní žádné akcie.
Osoby ovládající – viz Textová část bod 3)

11. Členům představenstva , členům dozorčí rady , vedoucím osobám ani osobám blízkým těmto členům představenstva, členům dozorčí rady nebo vedoucím osobám neposkytl emitent žádné úvěry nebo půjčky, ani nepřevzal žádné záruky ani jištění za úvěry.

12. Další údaje

12.1. informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu

12.2. informace o omezení převoditelnosti cenných papírů
Akcie emitenta nemají omezenou převoditelnost.

12.3. informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta, Hlasovací práva jsou spojena s vlastnictvím akcií. Významné podíly na hlasovacích právech jsou uvedeny v bodu 4 této Výroční zprávy

12.4. informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv,
Žádné akcie emitenta nemají zvláštní práva

12.5. informace o omezení hlasovacích práv,

U akcií držených společností PROSPERITA investiční společnost nejsou vykonávána hlasovací práva.

12.6. informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy,

Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

12.7. informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti,

Volba a odvolání členů představenstva nemají zvláštní pravidla. Volba a odvolání členů představenstva je dáno hlasováním na valné hromadě.

12.8. informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a a 210 obchodního zákoníku,

12.9. informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů,

Uvedené smlouvy nejsou.

12.10. informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí,

Emitent takové smlouvy s představenstvem a zaměstnanci neuzavřel.

12.11. informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána."

Emitent nemá programy na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána".

13. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Za textovou část výroční zprávy odpovídá: Jiří Čábelka

Datum narození: 14.09.1945

Adresa bydliště: Podskalská 366/27, Praha 2, Nové Město

Funkce: generální ředitel emitenta

Za sestavení účetní závěrky včetně příloh odpovídá: ing. Luboš Prokš

Datum narození: 20.12. 1962

Adresa bydliště: Husova 337/13, Novosedlice

Funkce: finanční ředitel

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky obsažené v této výroční zprávě:

	auditor
	ing. Petr Skříšovský
IČ	64642461
sídlo	Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53
zapsán v	seznamu auditorů Komory auditorů ČR
odpovědný auditor	Ing.Petr Skříšovský
číslo dekretu :	0253
adresa bydliště :	Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

13. Závěrečná ustanovení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů nebyly vynechány.

Zpráva auditora určená akcionářům společnosti České vinařské závody a.s. je přiložena.

V Praze dne 25. dubna 2008

Ing. Luboš Prokš
finanční ředitel emitenta

Jiří Čábelka
generální ředitel emitenta

V Praze 25. dubna 2008

.....
JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Němec
člen představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2007

V roce 2007 se představenstvo společnosti sešlo na 11 zasedáních. Představenstvo společnosti se výrazně podílelo na řízení společnosti a společně s managementem vyvíjelo velké úsilí k dosažení kladných hospodářských výsledků.

Představenstvo konstatuje, že postavení společnosti ČVZ v koncernu Prosperita je dostatečné popsáno v technické části výroční zprávy – Zprávě o propojených osobách za rok 2007 v souladu s platnými právními předpisy.

Ve společnosti Bělehradská Invest, a.s. byl v průběhu roku 2006 navýšen základní kapitál na částku 50 mil Kč. V průběhu roku 2007 byl doplacen emisní kursy akcií. Společnost ČVZ vlastní 82% akcií. Pro realizaci podnikatelského záměru společnosti Bělehradská Invest a.s. probíhaly průzkumné, historicko-architektonické práce a probíhala jednání na příslušných úřadech. Na část objektu sladovny bylo získáno stavební povolení. Jednání o změně územního plánu a vyřízení stavebního povolení na celou památkovou část probíhala se zpožděním proti plánovanému termínu. Z toho důvodu byla dne 10. dubna 2008 odesláno odstoupení od Smlouvy o developmentu a o spolupráci ze dne 4. října 2006.

Do společnosti Bělehradská Invest, a.s. vstoupil v dubnu 2008 nový akcionář, akciová společnost S.P.M.B. a.s..

Společnost ČVZ uskutečnila svůj záměr a v dubnu 2007 nakoupila 99,66 % akcií společnosti VINIUM a.s. sídlem, Hlavní 666, Velké Pavlovice.

V průběhu roku 2007 byla ukončena výroba v závodě Žamberk a předsunuta do VINIUM a.s. Velké Pavlovice. Od 2. Pololetí roku 2007 probíhá stáčení vína do lahví ve VINIUM a.s. Velké Pavlovice. Ve VINIUM byla vybudována druhá stáčecí linka.

Další potřebná technologie pro výrobu bude přesunuta do VINIUM v roce 2008.

Objekt v Žamberku bude připraven k prodeji popřípadě k přestavbě.

V souvislosti s přesunutím výroby do společnosti VINIUM byla utlumena činnost společnosti Vinařství VR Rakvice s.r.o. . Maloseriová jakostní a přívlastková vína jsou vyráběna společností VINIUM a.s., Velké Pavlovice.

Hodnocení výsledku hospodaření je popsáno v technické části výroční zprávy – účetní závěrce a její příloze , textové části za rok 2007.

Na celkový hospodářský výsledek měly vliv následující skutečnosti :

- V oblasti nakupovaného zboží jsme úzce spolupracovali s menšími vinařskými firmami včetně výrobce košer vína
- Zvýšené náklady na propagaci našich výrobků a značky České vinařské závody s cílem obstát v náročné konkurenci na domácím trhu s vínem
- Zvýšené náklady na přesun výroby, vína, hotových výrobků do VINIUM
- Odstupné zaměstnancům
- Prodej Podílových listů PROSPERITA
- Opravné položky na pozastavené víno
- Nákup akcií společnosti VINIUM

Akcie společnosti jsou veřejně obchodovatelné a proto je povinna zveřejňovat své konsolidované výsledky podle mezinárodních účetních standardů IAS/IFRS. V této výroční zprávě jsou zveřejněny individuální výsledky za společnost České vinařské závody a za konsolidovaný celek vymezený v části výroční zprávy. Aktiva společnosti se k 31.12.2007 zvýšila oproti roku 2006 o 26 158 tis. Kč na celkem 371 673 tis. Kč. Vlastní kapitál a fondy společnosti činily k 31.12.2007 celkem 299 070 tis. Kč a oproti roku 2006 se zvýšily o 1 015 tis. Kč a to vlivem zisku běžného účetního období.

V roce 2007 pokračoval výprodej přebytků vína, jak ze zemí EU, tak i ze zemí třetího světa, zejména z Chile. Z tohoto důvodu docházelo k vysokému tlaku na snižování cen vína u nadnárodních řetězců. Abychom si udrželi současnou pozici na trhu, bylo nutné více investovat do podpory prodeje, a to jak formou televizní reklamy, tak i častějšími promočními akcemi. Uvedené zvýšené náklady se projeví zvýšením tržeb za prodané víno.

V roce 2007 bylo prodáno 698,9 vagonů vína v objemu tržeb 205,8 milionu Kč. Oproti roku 2006 se zvýšil prodej o 54,9 vagonu a o 15,3 mil Kč.

Hlavní prioritou v roce 2008 je udržet si dosažené pozice na trhu ve zvyšující se konkurenci dováženého vína. Úzkou spoluprací se společností VINIUM a.s. posílit pozici na trhu jak tradičními výrobky Českých vinařských závodů, tak i jakostními odrůdovými víny, přívlastkovými víny a archivními víny vyráběnými z tuzemských hroznů ve společnosti VINIUM a.s..

Tato zpráva byla sepsána ke dni 25.dubna 2008 následně se předkládá dozorčí radě společnosti.

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále v textu jen "Zpráva"

Předkládá : **představenstvo společnosti
České vinařské závody a.s.**

Období : **rok 2 0 0 7**

OBSAH

1. **Ovládaná osoba**
2. **Ovládající osoba**
3. **"Propojené osoby"**
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy"
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy"
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy"
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16, IČ 60 19 31 82, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2007.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

- 3.1.** Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1.").
- 3.2.** Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2.").
- 3.3.** Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3.").
- 3.4.** Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522
(dále "propojená osoba č. 3.4.").
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou Dřevokombinát Vrbno, a.s.
se sídlem na adrese Vrbno pod Pradědem, Jesenická 152, PSČ 793 26
IČ: 45 19 37 54
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 356
Propojenou osobou od 1. ledna 2007 do 27. října 2007.
(dále "propojená osoba č. 3.7.").

3.8. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s.
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.8.").

3.9. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29334
(dále "propojená osoba č. 3.9.").

3.10. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.10.").

3.11. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.11.").

3.12. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.12.").

3.13. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.13.").

3.14. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.14.").

3.15. Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1083
(dále "propojená osoba č. 3.15.").

3.16. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.16.").

3.17. Společnost s obchodní firmou JESDREV Jeseník, a.s.
se sídlem na adrese Jeseník, Lipovská 19
IČ: 45 19 24 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 410
(dále "propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále "propojená osoba č. 3.18.")

3.19. Společnost s obchodní firmou Karvinská stavební, a.s.
se sídlem na adrese Karviná – Hranice, Rudé armády 1868/15, PSČ 733 01
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále "propojená osoba č. 3.19.")

3.20. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a.s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále "propojená osoba č. 3.20.")

3.21. Společnost s obchodní firmou KORNOLITH HLIVO s.r.o.
se sídlem na adrese Prostějov - Držovice, ul. SNP č. p. 9, PSČ 796 07
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
Propojenou osobou od 14. září 2007.

(dále "propojená osoba č. 3.21.")

3.22. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále "propojená osoba č. 3.22.")

3.23.Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.23.").

3.24.Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.24.").

3.25.Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.25.").

3.26.Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.26.").

3.27.Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.

se sídlem na adrese Nová Paka, Heřmanice 117, PSČ 509 01

IČ: 63 21 71 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1253

(dále "propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.

se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20

IČ: 13 50 30 31

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

(dále "propojená osoba č. 3.28.")

3.29. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG, s.r.o.

se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika

statist. IČ: 119 645 610

(dále "propojená osoba č. 3.29.")

3.30. Společnost s obchodní firmou OTAVAN-SLOVAKIA, s.r.o. v likvidácii

se sídlem na adrese Skalité 194, PSČ 023 14, Slovenská republika

IČ: 36 30 51 46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sro, vložka 15946/L

(dále "propojená osoba č. 3.30.")

3.31. Společnost s obchodní firmou OTA – CLUB s.r.o. v likvidaci

se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20

IČ: 25 19 22 13

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8666. Propojenou osobou od 1. ledna 2007 do 20. září 2007.

(dále "propojená osoba č. 3.31.")

3.32. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.

se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81

IČ: 00 17 41 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále "propojená osoba č. 3.32.").

3.33. Společnost s obchodní firmou PRIMONA Letohrad CZ, s.r.o.

se sídlem na adrese Letohrad – Orlice 105, PSČ 561 51

IČ: 25 94 54 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16563

(dále "propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.

se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 25 82 01 92

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále "propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.

se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 26 85 77 91

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

(dále "propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.

se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01

IČ: 63 48 83 88

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562

(dále "propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.

se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02

IČ: 25 34 26 65

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

(dále "propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.

se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92

IČ: 26 27 98 43

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

(dále "propojená osoba č. 3.38.").

3.39. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.

se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5

IČ: 47 67 57 56

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále "propojená osoba č. 3.39.").

3.40. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.

se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00

IČ: 46 34 71 78

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále "propojená osoba č. 3.40.").

3.41. Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.

se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00

IČ: 45 27 37 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále "propojená osoba č. 3.41.").

3.42. Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci

se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42

IČ: 60 73 41 75

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491

(dále "propojená osoba č. 3.42.").

3.43. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00

IČ: 25 60 87 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále "propojená osoba č. 3.43.").

3.44. Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.

se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82

IČ: 18 15 28 13

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále "propojená osoba č. 3.44.").

3.45. Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.

se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika

IČ: 36 66 40 90

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále "propojená osoba č. 3.45.").

3.46. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.

se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01

IČ: 48 17 15 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále "propojená osoba č. 3.46.").

3.47. Společnost s obchodní firmou Vinařství VR Rakvice s.r.o.

se sídlem na adrese Rakvice, Náměstí č. p. 146, PSČ 691 03

IČ: 26 31 15 93

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43182

(dále "propojená osoba č. 3.47.").

3.48. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.

se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06

IČ: 46 90 01 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

Propojenou osobou od 26. dubna 2007.

(dále "propojená osoba č. 3.48.").

3.49. Společnost s obchodní firmou VINIUM Slovakia, s.r.o.

se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika

IČ: 35 86 83 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B

Propojenou osobou od 26. dubna 2007.

(dále "propojená osoba č. 3.49.").

3.50. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.

se sídlem na adrese

Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

IČ:

46 67 80 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále "propojená osoba č. 3.50").

4. Rozhodné období

Tato "Zpráva" je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy"

1) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5": Bělehradská Invest, a.s.

1.1.

Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a „propojenou osobou č. 3.5“ jako kupujícím byla plněna pohledávka z Kupní smlouvy na nemovitosti v areálu Nusle z roku 2004 částečným splacením ve výši 10 600 tis. Kč. „Ovládané osobě“ vznikl nárok na smluvní sankce z prodlení, která jsou specifikována v bodu 2), který nebyl „propojenou osobou“ plně splacen. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 72 400 000 Kč.

Újma ovládané osobě nevznikla.

1.2.

Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.5“ jako dlužníkem byla plněna Dohoda o sankcích z prodlení z roku 2006 a Smlouva z roku 2005 spočívající v účtování a hrazení úroků z prodlení a smluvní pokuty z části nezaplacené kupní ceny z Kupní smlouvy na nemovitosti v areálu Nusle z roku 2004. K plnění smlouvy uvádíme následující údaje. Procento úroků z prodlení a smluvní pokuty bylo sjednáno ve výši 2,5 – 3 % p.a. v závislosti na délce prodlení.

Za rok 2007 „ovládaná osoba“ vyfakturovala „propojené osobě“ úroky z prodlení v celkové výši 2 348 235,65 Kč, v roce 2007 „ovládaná osoba“ uhradila „propojené osobě“ na úrocích z prodlení částku 2 446 684,94 Kč, z toho 1 375 643,84 Kč za úroky z prodlení vyfakturované za rok 2006.

Nezaplacená část úroků z prodlení je ve splatnosti. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 1 277 194,52 Kč.

Za rok 2007 „ovládaná osoba“ zaúčtovala smluvní pokutu v celkové výši 2 048 236,61 Kč. „Propojená osoba“ uhradila „ovládané osobě“ částku 441 235,76 Kč a to spolu se zaplacením částečných splátek kupní ceny.

Sjednané ceny jsou obvyklé.

Újma ovládané osobě nevznikla.

1.3.

Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem (správcem) a „propojenou osobou č. 3.5“ jako pronajímatelem (vlastníkem) byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužívaného výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu z roku 2004 ve znění pozdějších dodatků spočívající v nájmu a spravování areálu.

Za nájem areálu „propojená osoba“ vyfakturovala „ovládané osobě“ za rok 2007 částku 4 360 047,60 Kč (bez DPH). Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 1 203 996,80 Kč.

Za správu areálu „ovládaná osoba“ vyfakturovala „propojené osobě“ za rok 2007 částku 1 320 000,- Kč (bez DPH).

„Propojené osobě“ č. 3.5 byly přefakturovány náklady na opravy majetku přesahující běžné náklady na opravu majetku za ceny obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla. Za opravy majetku přesahující běžné náklady na opravu „ovládaná osoba“ vyfakturovala „propojené osobě“ částku 174 945,22 Kč (bez DPH). Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 99 625,00 Kč.

Sjednané ceny jsou obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.4.

Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.5“ byly uzavřeny Dohody o započtení vzájemných pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.5.

Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.5“ jako pronajímatelem byla plněna Smlouva o nájmu nebytových prostor (kanceláře) z roku 2004. Sjednaná cena je obvyklá. Za rok 2007 „ovládaná osoba“ vyfakturovala za pronájem kanceláře, dodávku elektrické energie a tepla částku 31 656,- Kč. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.6.

„Propojená osoba č. 3.5“ a.s., jako akcionář „ovládané osoby“ splnil svůj závazek z Dohody akcionářů na zvýšení základního kapitálu „ovládané osoby“ uzavřené dne 26.10.2006 připadající na rok 2007 a tím svůj celkový závazek z výše uvedené Dohody. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.7.

Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.5“ probíhala přefakturace nákladů – zejména kolků, poštovního, poplatků za ověření podpisů a listin. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 3 286,00 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.8.

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." byly uzavřeny celkem 2 (**dvě**) smlouvy (dodatky, dohody), ke kterým uvádím následující údaje:

- 1x Dodatek ke Smlouvě o správě dočasně nevyužívaného výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu o zvýšení nájmu; protiplnění – nájem; újma ovládané nevznikla
- 1x Dohoda o platbě před termínem splatnosti; „Ovládaná osoba“ uhradila „propojené osobě“ peněžité plnění, úroky z prodlení, před termínem splatnosti. Protiplnění – odměna ve výši 6% p.a. vztažená na počet dnů před datem splatnosti a výši hrazené částky. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla

2) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6": **CONCENTRA a.s.**

2.1.

Mezi ovládanou osobou jako objednavatelem a "propojenou osobou " č. 3.6. jako zhotovitelem pokračovalo plnění z Rámcové smlouvy o poskytování služeb uzavřené v roce 2004. V roce 2007 byl objem plnění ve výši 345 131,99,- Kč bez DPH (celkem s DPH 410 706,94,- Kč).

Sjednaná cena byla obvyklá, služby byly dodány a kupní cena zaplácena. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 14 280,00 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.2.

Mezi ovládanou osobou jako prodávajícím a "propojenou osobou " č. 3.6. jako kupujícím byla v roce 2007 uzavřena jedna kupní smlouva, na základě které prodávající dodal tiché víno a sekty v částce 6 557,40 Kč bez DPH (celkem s DPH 7 803,31 Kč). Sjednaná cena byla obvyklá. zboží dodáno a kupní cena zaplácena. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 7 803,31 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

3) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11": EA Invest, spol.s.r.o.

3.1.

Mezi ovládanou osobou jako dlužníkem a "propojenou osobou" č. 3.11 jako věřitelem byla v roce 2007 uzavřena 1 Smlouva o úvěru s úrokovou sazbou ve výši 4,9 % p.a..

Sjednané úroky jsou obvyklé a za rok 2007 byly uhrazeny. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2007 činí 5 000 000 Kč se splatností do 30.6.2008. Újma ovládané osobě nevznikla..

3.2.

Mezi ovládanou osobou jako dlužníkem a "propojenou osobou" č. 3.11 jako věřitelem byla v roce 2007 uzavřena 1 Smlouva o půjčce s úrokovou sazbou ve výši 4,9 % p.a.. Splátky a sjednané úroky jsou zajištěny vlastní směnkou ovládané osoby.

Sjednané úroky jsou obvyklé a za rok 2007 byly uhrazeny. Zůstatek půjčky k 31. 12. 2007 činí 15 000 000 Kč s dílčí splatností 27.2.2008, 28.3.2008 a 28.4.2008. Příslušenství k této půjčce k 31.12.2007 činí 134 917,81 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

4) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18": KAROSERIA a.s.

4.1.

Mezi ovládanou osobou jako nájemcem a "propojenou osobou" č. 3.18 jako pronajímatelem byly v roce 2007 na základě 2 objednávek realizovány 2 jednorázové pronájmy nebytových prostor v objemu 7 500,- Kč bez DPH (celkem s DPH 8 925,- Kč). Sjednaná cena byla obvyklá a zaplacená. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

5) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.23": MATE, a.s.

5.1.

Ovládané osobě bylo "propojenou osobou" č. 3.23 na základě objednávky, poskytnuto v roce 2007 ubytování v částce 7124,76 Kč bez DPH (celkem s DPH 7 481,00 Kč). Sjednaná cena byla obvyklá a je zaplacená. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

5.2.

Mezi ovládanou osobou jako prodávajícím a "propojenou osobou" č. 3.23 jako kupujícím, byly v roce 2007 na základě 6 objednávek realizovány dodávky tichého vína a sektů v objemu 25 409,20 Kč bez DPH (celkem s DPH 29 949,67 Kč). Sjednaná cena byla obvyklá, zboží dodáno a kupní cena zaplacená. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 3 394,50 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

6) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.35": PROSPERITA investiční společnost, a.s.

6.1.

Mezi ovládanou osobou jako prodávajícím a "propojenou osobou" PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako kupujícím byly v roce 2007 na základě 2 objednávek realizovány dodávky tichého vína v objemu 7 504,00 Kč bez DPH (celkem s DPH 8 929,76 Kč). Sjednaná cena byla obvyklá, zboží dodáno a kupní cena zaplacená. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

7) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.47.": Vinařství VR Rakvice

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.47." během roku 2007 pokračovalo plnění ze smluv z roku 2003 v rámci běžného hospodářského styku

7.1.

Propojená osoba č. 3.47. jako prodávající prodávala „ovládané osobě“ nalahvovaná vína určená konečnému spotřebiteli.

Plnění: nákup nalahvovaných vín určených konečnému spotřebiteli – 86 568 ks, za kupní cenu obvyklou v obchodním styku

Protiplnění: úhrada kupní ceny v celkové výši 2 428 019,90 Kč bez DPH, 2 889 343,70 Kč včetně DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.

Propojená osoba č. 3.47. jako kupující nakupovala od „ovládané osoby“ vína určená k další výrobě a související materiály potřebné k výrobě a lahvování vín.

Plnění: prodej vína určeného k další výrobě v celkovém objemu 73 290 l a související materiály (lahve, korky, záklopy, zátky, folii, lepidlo). za kupní cenu obvyklou v obchodním styku

Protiplnění : úhrada kupní ceny v celkové výši

a) víno: 1 369 116,- Kč bez DPH, 1 629 248,- Kč s DPH

b) materiál: 274 914,31 Kč bez DPH, 327 148,- Kč s DPH

Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.3.

Mezi "ovládanou osobou" jako vykonavatelem a "propojenou osobou č. 3.47." jako objednavatelem byly realizovány služby kontroly jakosti vína určeného konečnému odběrateli v rámci předmětu činnosti emitenta (České vinařské závody a.s.).

Plnění: dle smlouvy o kontrolní činnosti bylo provedeno celkem 13 kontrolních rozborů za kupní cenu obvyklou v obchodním styku

Protiplnění : úhrada kupní ceny v celkové výši : 14 300,- Kč bez DPH, 17 017,- Kč s DPH

Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.4.

Mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.47." jako nájemcem v roce 2007 pokračoval – a) nájem výrobního zařízení pronajímatele a b) byly přeúčtovány dodávky elektrické energie, plynu a vody. Protiplnění bylo poskytnuto za cenu obvyklou v obchodním styku.

c) nájem nebytových prostor podle platné smlouvy v rámci předmětu činnosti pronajímatele.

Protiplnění bylo poskytnuto za cenu obvyklou v obchodním styku.

a) nájem výrobního zařízení v celkové ceně: 1662,90 Kč bez DPH, 1978,85 Kč s DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč.

b) el.energie, plyn, voda v celkové ceně: 29 336,- Kč bez DPH, 33955,11 Kč s DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč.

c) nájem nebytových prostor v celkové ceně: 12 000,- Kč bez DPH, 14280,- Kč s DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 1 190 Kč.

Újma ovládané osobě nevznikla.

7.5.

Mezi „ovládanou osobou „ a „propojenou osobou č. 3.47.“ byly průběžně prováděny zápočty pohledávek z nákupu vína, z prodeje vína, materiálu, nájmu, a přefakturace skutečných nákladů.

Újma ovládané osobě nevznikla.

8) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." VINIUM a.s.

8.1.

Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako dlužníkem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o půjčce na částku 20 mil. Kč, Plnění: úrok 5 % p.a. 668 493,16 Kč

Protiplnění : půjčka ve sjednané výši;

Zůstatek půjčky k 31.12.2007 ve výši 20 mil.Kč zajištěný zástavním právem k ochranným známkám, splatný 31. 12. 2008. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.2.

Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako pronajímatelem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o nájmu nebytových prostor.

Plnění : pronájem 19 m² nebytových prostor – kancelář ;

Protiplnění: úhrada nájemného, el.energie, vodné-stočné a topení, v částce 10470,59 Kč respekt. 12 350 Kč včetně DPH ; Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 4 500,00 Kč.

Újma ovládané osobě nevznikla.

8.3.

Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako skladovatelem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o skladování vína ve vlastnictví ČVZ v daň. skladu skladovatele.

Plnění : skladování vína za úplatu, manipulace s vínem, uložení a opatrování vína – 6 377 846 litrů ;

Protiplnění : úhrada kupní ceny služby ve výši 508 529 Kč, respekt. 605 149 Kč vč. DPH ; Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 122 329,00 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.4.

Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako nájemcem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o nájmu strojů, zařízení výrobní linky a dalších movitých věcí.

Plnění : úhrada nájemného za stroje, zařízení výrobní linky a dalších movitých věcí v rozhodném období ve výši 595 401 Kč bez DPH, respekt. 708 528 Kč včetně DPH. Protiplnění : pronájem strojů, zařízení výrobní linky a dalších movitých věcí.

Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.5.

Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávající a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako kupující byla uzavřena 1 (jedna) Kupní smlouva. POLOTOVARY

Plnění : nákup 258 155 litrů vína Protiplnění : úhrada vína ve výši 3 332 344 Kč

respekt. 3 965 489 Kč vč. DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.6.

Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako pronajímatelem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o využití výrobního zařízení ve VINIU a.s. Velké Pavlovice.

Plnění : filtrování 4 414 886 litrů vína, lahvování/balení 3 729 313 litrů vína

Protiplnění : úhrada nájemného, el.energie a vody za filtrování, lahvování / balení, ve výši 7792742 Kč respekt. 9 273 363 Kč vč. DPH,úhrada nákladů na filtrování vína ve výši 595 109 Kč respekt. 708180 Kč vč. DPH.

Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 3 196 596,00 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.7.

Mezi „ovládanou osobou“ jako zadavatelem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako vykonavatelem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o kontrolní činnosti-zajištění provádění kontroly jakosti výroby

Plnění : kontrola jakosti výroby a ověřování výsledků výroby baleného vína v souladu s platnými právními předpisy; Protiplnění : cena za kompletní laboratorní rozbor - 550 Kč. Celkový objem za rozhodné období : 176 rozborů za 81 344 Kč respekt. 96 800 Kč vč. DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 24 200,00 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.8.

Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako prodávajícím byla uzavřena 1 (jedna) Kupní smlouva.

Plnění : prodej 960 877 litrů vína, 200 litrů burčáku, 22087 kg rektifikovaného moštového koncentrátu, 1200 ks lahví vína

Protiplnění :úhrada ceny vína 13 308 084 Kč , respekt.15 836 620 Kč vč. DPH . Úhrada ceny burčáku 6722 Kč respekt. 8 000 Kč vč. DPH, úhrada ceny rekt.mošt.koncentrátu 767 825 Kč, respekt. 913 712 Kč vč. DPH. Úhrada ceny lahvovaného vína 108 500 Kč, respekt. 129 115 Kč vč. DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 2 641 960,00 Kč za víno + 848 931,00 Kč za rektifikovaný moštový koncentrát + 44 497,00 Kč za lahvované víno. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.9.

Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako prodávajícím byla uzavřena 1 (jedna) Kupní smlouva na prodej ojetého osobního automobilu.

Plnění : cena dle znaleckého posudku včetně znaleckého posudku ve výši 118 500 Kč, respekt. 118785 Kč vč. DPH. Protiplnění : ojetý osobní automobil ŠKODA Octavia. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.10.

Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako kupujícím byla uzavřena 1 (jedna) Kupní smlouva o prodeji chemikálií.

Plnění : chemikálie nezbytné pro provoz laboratoře firmy v rámci rozsahu jejího stávajícího platného pověření provádět laboratorní rozborů a analýzy vína; Protiplnění : obvyklá kupní cena prodáváných

chemikálií ve výši 5 300 Kč bez DPH. Smlouva nebyla plněna Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.11.

Mezi „ovládanou osobou“ jako objednavatelem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako vykonavatelem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva včetně Dodatku č. 1 o spolupráci a dalších činnostech spojených s nákupem hroznů, jejich zpracováním a budoucím prodejem vína ve výrobní fázi víno jedenkrát stočené (V1X).

Plnění : nákup hroznů z oblasti Morava, zpracování hroznů do výrobní fáze VKU, zpracování vína do výrobní fáze V1X, uzavření budoucí kupní smlouvy, kde bude „ovládána osoba“ v postavení kupujícího a předmětem budou vína ve stadiu V1X.

Protiplnění : poskytnutí zálohy ve výši 34 510 000 Kč včetně DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.12.

Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako prodávajícím byla uzavřena 1 (jedna) Kupní smlouva.

Plnění : cena vína ve výrobní fázi V1X 28 014 073 Kč, respekt. 33 336 746 Kč vč. DPH ;

odvod do Vinařského fondu 704 486 Kč, respekt. 838 339 Kč .

Protiplnění : 1 408 973 litrů vína ve stádiu V1X . Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.13.

Mezi „ovládanou osobou“ jako objednavatelem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako vykonavatelem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o zpracování vína v technologické fázi víno V1X do technologické fáze víno V2X

Plnění : cena za zpracování vína z výrobní fáze V1X do V2X ve výši 281 795 Kč, respekt.

335 336 Kč včetně DPH;

Protiplnění : stáčení 1 408 973 litrů vína ze stádia V1X do stádia V2X. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 421,00 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.14.

Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako kupujícím byla uzavřena 1 (jedna) Kupní smlouva na koupi použité výpočetní techniky.

Plnění : kupní cena dohodou ve výši 7 000 Kč , respekt. 8 330 Kč vč. DPH.

Protiplnění : použitá výpočetní technika včetně software. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.15.

Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou“ č. 3.48 jako dlužníkem byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o poskytnutí odměny „propojené osobě“ za přistoupení k závazku.

Plnění : Odměna dle smlouvy ve výši 1 % z částky ručení, to je 486 111 Kč respekt. 578 472 Kč k 31.12.2007. Protiplnění :Dohoda o přistoupení k závazku uzavřená s věřiteli dlužníka do výše 70 000 000 Kč

Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.16.

Mezi „ovládanou osobou“ jako pojistníkem a „propojenou osobou“ jako č. 3.48 jako pojištěnou dceřinou společností byla uzavřena 1 (jedna) smlouva o pojištění.

Plnění : pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob ;

Protiplnění : cena pojištění dle smlouvy přefakturovaná „propojenou osobou“

ve výši 120 897 Kč. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.17

1x Smlouva o nakládání s vratnými obaly, ve které vystupuje „ovládána osoba“ takto :

a) jako prodávající

Plnění : vratné obaly – lahve, europalety, přepravky a jiné ; Protiplnění : kupní cena prodáváných obalů ve výši 3 956 204 Kč respekt. 4 707 884 Kč. vč. DPH. Újma nevznikla.

b) jako kupující Plnění : kupní cena prodáváných obalů ve výši 5 636 566 Kč respekt. 6 707 513 Kč vč. DPH. Zůstatek z obchodní transakce k 31.12.2007 činí 868 194,93 Kč.

Protiplnění : vratné obaly – láhve, europalety, přepravky a jiné. Újma nevznikla.

8.18

1x Smlouva o úhradě nákladů vznikajících při vzájemné spolupráci, ve které vystupuje „ovládána osoba“ jako 1) kupující nebo 2) prodávající :

1)

- Koupě adjustáže (láhve, kapsle, etikety, zátky a jiné) za kupní cenu ve výši 2 295 710 Kč respekt. 2 731 895 Kč vč. DPH . Zůstatek z obchodní transakce činí 565 934 Kč.

- Koupě chemikálií (citrogum, kyselina metavinná, sorban draselný a jiné) za kupní cenu ve výši 160 214 Kč, respekt. 190 655 vč. DPH. Zůstatek z obchodní transakce činí 0 Kč.

- Přeúčtování nákladů na elektrickou energii a vodu ve výši 37 738 Kč
respekt. 43 186 Kč vč. DPH . Zůstatek z obchodní transakce činí 4 938 Kč.
- Přeúčtování telefonních hovorů ve výši 45 011 Kč respekt. 53 563 Kč vč. DPH. Zůstatek z obchodní transakce činí 26 690 Kč.
- Přeúčtování spotřeby PHM při provozování služebních automobilů, kupní cena
PHM 283 litrů ve výši 6 828 Kč respekt. 8 125 Kč vč. DPH . Zůstatek z obchodní transakce činí 0 Kč.
- Přeúčtování nákladů na zajišťovaný servis služebních vozidel, kupní cena zajištěného
servisu 173 473 Kč respekt. 206 433 Kč vč. DPH . Zůstatek z obchodní transakce činí 192 159 Kč.
- Přeúčtování nákladů na vývoj, testování, parametrizaci a nasazení systému Microsoft
Dynamics NAV, kupní cena zajištěných činností ve výši 309 000 Kč respekt.
367 710 Kč včetně DPH . Zůstatek z obchodní transakce činí 367 710 Kč.
- Přeúčtování nákladů na ubytování ve výši 32 700 Kč respekt. 38 703 Kč vč. DPH /5% i 19%/.
Zůstatek z obchodní transakce činí 35 700 Kč.
- Přeúčtování ostatních provozních nákladů na služby ve výši 55 510 Kč
respekt. 64 617 Kč vč. DPH . Zůstatek z obchodní transakce činí 36 007 Kč.

2)

- Prodej obalu (folie) za kupní cenu 64 127 Kč respekt. 76 311 Kč vč. DPH ;
 - Přeúčtování telefonních hovorů ve výši 30 379 Kč respekt. 36 152 Kč vč. DPH ;
 - Přeúčtování spotřeby PHM při provozování služebních automobilů, kupní cena
PHM 2320 litrů ve výši 60 925 Kč respekt. 72 501 Kč vč. DPH ;
 - Přeúčtování nákladů na ubytování ve výši 35 873 Kč respekt. 42 688 Kč ;
 - Přeúčtování nákladů na strážní službu ve výši 35 640 Kč respekt. 42 412 Kč vč. DPH ;
 - Přeúčtování ostatních administrativních nákladů ve výši 23 662 Kč
respekt. 25 752 Kč vč. DPH ;
- Při přeúčtování nákladů vznikajících při vzájemné spolupráci újma nevznikla.

8.19

Mezi „ovládanou osobou „ a „propojenou osobou č. 3.48.“ bylo provedeno 5 (pět) Dohod o vzájemném vypořádání pohledávek dle ust. § 364 obchodního zákoníku v celkové výši 9 805 364,47 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.20.

Zůstatek z obchodních transakcí popsanych v bodech 3.1. až 3.19. činí k 31. 12. 2007 8 980 767 Kč v pohledávkách „ovládané osoby“ vůči „propojené osobě č. 3.6“

9) Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.50." VOS a.s.

9.1.

Mezi ovládanou osobou jako prodávajícím a "propojenou osobou " č. 3.50. jako kupujícím byly v roce 2007 na základě 1 objednávky realizována dodávka tichého vína a sektů v objemu 2 538,00 Kč bez DPH (celkem s DPH 3 020,- Kč). Sjednaná cena byla obvyklá, zboží dodáno a kupní cena zaplacená. Zůstatek z obchodní transakce k 31. 12. 2007 činí 0 Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy"

V rozhodném období od 1.1.2007 do 31.12.2007 nebyly v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy" učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy"

V rozhodném období od 1.1.2007 do 31.12.2007 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy" přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy" a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost České vinařské závody a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 9.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato "Zpráva" byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společností České vinařské závody a.s., dne 25. 3. 2008.
- 9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. dne 27. 3. 2008

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce

Ing. Miroslav Kurka

Předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce

JUDr. František Doubek

Místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce

Ing. Jiří Němec

Člen představenstva

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Konsolidovaná účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů**

E M I T E N T A

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2007

PRAHA ČERVEN 2008

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2007

	31 12 2007 tis. Kč	31 12 2006 tis. Kč
A. AKTIVA		
<i>Pohledávky za ups. základní kapitál</i>	0	4 788
I. Dlouhodobý majetek		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	23 904	84
2. Dlouhodobý hmotný majetek	309 689	197 541
3. Dlouhodobý finanční majetek	18 700	26 815
4. Investice do nemovitostí	40 500	40 500
5. Majetek určený k prodeji	24 584	0
6. Podíly ve spřízn. společnostech	0	0
7. Odložená daňová pohledávka	0	708
	417 377	265 648
II. Oběžná aktiva		
1. Zásoby	202 445	40 120
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	136 010	55 697
3. Stát - daňové pohledávky	4 331	295
4. Obchodovatelné záruky	0	0
5. Krátkodý finanční majetek	24 035	27 235
6. Časové rozlišení	1 096	184
	367 917	123 531
Aktiva celkem	785 294	393 967
B. PASIVA		
I. Vlastní kapitál a fondy		
1. Základní kapitál	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	428	70
3. Ostatní fondy	19 140	19 120
4. Výsl. hosp. minulých let	(31 230)	(39 011)
5. Oc. roz. z přecenění maj. a záv.	(896)	0
6. Oc. roz. z přecenění při přeměnách	0	0
7. Výsl. hosp. běžného úč. období	37 144	222
8. Minority	6 994	7 801
	353 253	309 875
II. Cizí zdroje	432 041	84 092
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
1. Závazky z obchodních vztahů	26	0
2. Odložený daňový závazek	1 169	11 900
3. Penzijní závazky	0	0
4. Ostatní dlouhodobé závazky	1 582	23 000
5. Nebankovní úvěry a půjčky	8 000	
6. Bankovní úvěry a výpomoci	166 400	
	177 177	34 900
<i>Krátkodobé závazky</i>		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	165 574	48 287
2. Krátkodobé půjčky a výpomoci	20 000	0
3. Stát-daňové závazky	8 798	672
4. Rezervy	0	0
5. Časové rozlišení	492	233
6. Bankovní úvěry a výpomoci	60 000	
	254 864	49 192
Pasiva celkem	785 294	393 967
JUDr. František Doubek místopředseda představenstva		Ing. Miroslav Kurka předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008
Sestavil: Ing. Jana Bartošová

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2007

(v tis. Kč)

	31 12 2007 tis. Kč	31 12 2006 tis. Kč
1. Tržby za prodej zboží	29 814	5 207
2. Náklady vynaložené na prodané zboží	25 379	2 472
3. Obchodní marže	4 435	2 735
4. Výkony	415 665	192 304
5. Ostatní provozní výnosy	64 249	2 406
6. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	3 455	346
7. Výkonová spotřeba	351 953	170 247
8. Osobní náklady	45 997	22 133
9. Odpisy dlouhodobého majetku	13 527	7 329
10. Ostatní provozní náklady	18 823	4 197
11. Daně a poplatky	2 966	1 336
12. Změna stavu rezerv a opr. položek	0	0
I. Provozní výsledek hospodaření	54 538	(7 451)
13. Výnosové úroky	462	281
14. Ostatní finanční výnosy	42 259	6 569
15. Nákladové úroky	8 923	1 179
16. Ostatní finanční náklady	33 212	200
	586	
II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost	55 124	(1 980)
17. Daň z příjmů -splatná	7 060	0
18. Daň z příjmů -odložená	(10 023)	(1 465)
III. Výsledek hospodaření po zdanění	58 087	(515)
19. Mimořádný výsledek hospodaření	(22 049)	0
IV. Výsledek hospodaření za běžnou činnost	36 038	(515)
20. Minority interest	1 106	737
V. Výsledek hospodaření za účetní období	37 144	222

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008

Sestavil: Ing. Jana Bartošová

Cash Flow

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2007	31.12.2006
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	31 033	19 146
Zisk před zdaněním (EBT)	39 717	1 687
Odpisy	13 527	7 329
Příjem z investic	27 869	9 221
Nákladové úroky	-8 923	-1 179
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-27 419	989
Placené úroky	462	281
Placená daň ze zisku	0	0
Ostatní provozní položky	-14 200	818
Peněžní toky z investiční činnosti	-3 920	-11 776
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-3 920	-11 776
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	0	0
Peněžní toky z financování	-30 313	0
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	0
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	-30 313	0
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-3 200	7 370
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	27 235	19 865
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	24 035	27 235

Vlastní kapitál

konsolidovaný k 31.12.2007

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	Menšinový podíl	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	321 673	0	19 190	0	0	(44 425)	0	296 438	7 801	304 239
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	(896)	0	0	0	(896)	0	(896)
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výledovce	0	0	0	0	0	37 144	0	37 144	6 994	44 138
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	378		0	13 195	0	13 573	0	13 573
KONEČNÝ ZÚSTATEK	321 673	0	19 568	(896)	0	5 914	0	346 259	6 994	353 253

IČO: 60193182



**Příloha ke konsolidovaným výkazům dle Mezinárodních
účetních standardů**

E M I T E N T A

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2007

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o mateřské společnosti (emitentovi)

- a) označení
Obchodní firma: České vinařské závody a.s.
- Sídlo: Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
- IČ: 60 19 31 82
- DIČ: CZ 60193182
- Datum založení: 1. ledna 1994 na dobu neurčitou
- Právní forma: akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání:

- a) správa a údržba nemovitostí
- b) realitní činnost
- c) výroba alkoholických nápojů - vín a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou
- d) výroba nealkoholických nápojů
- e) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- f) zpracování vedlejších produktů vznikajících při výrobě alkoholických nápojů
- g) poskytování prací jiným výrobcům alkoholických a nealkoholických nápojů v oblasti technologie výroby
- h) poskytování přechodného ubytování (rekreační chaty)
- i) testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa : www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.

Místo založení v listinné podobě :

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

b. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu : 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv : kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 31 722 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, U Centrumu 751, Orlová – Lutyně PSČ 735 14, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

2. Popis struktury faktického koncernu, konsolidačního celku a další sprízněné strany podle IAS

Konsolidační celek tvoří

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik, který má podíly na základním kapitálu společností

Dceřiných společností

Bělehradská Invest, a.s.

Zapsaný základní kapitál : 50.000.000,- Kč, zcela splacený k 31. prosinci 2007, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 41.000.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 82 %, zbývajících 18 % přísluší z 16 % MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B a z 2 % Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

Vinařství VR Rakvice s.r.o., zcela splacený základní kapitál ve výši 200.000,- Kč emitent vlastní obchodní podíl ve výši 100% .

VINIUM a.s.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 210 000 000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 99,66 % obchodní podíl.

Přidružený podnik

VINIUM Slovakia, s.r.o., Zapsaný základní kapitál činí 18 200 000,- Sk a je zcela splacený.

Popis dceřiných společností a přidruženého podniku

Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápise v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání :
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb

Vinařství VR Rakvice s.r.o., sídlem Náměstí čp. 146, Rakvice, IČ 26311593

- údaj o zápise v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl C, vložka 43182
- předmět podnikání :
 - velkoobchod
 - specializovaný maloobchod
 - ubytovací služby
 - výroba nápojů

c) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

- údaj o zápisu v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání :
 - výroba vína a nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - laboratorní služby v oblasti vinařství
 - mytí a desinfekce nádob na potravinářské výrobky
 - činnost organizačních a ekonomických poradců
 - služby o oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapsaný základní kapitál : 210.00.000,- Kč , k 31. prosinci 2007 je základní kapitál splacen v plné výši Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 99,66 % na základním kapitálu, obchodní podíl ve výši 0,34 % je vlastněn drobnými akcionáři. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Výnos z držení akcií společnosti VINIUM a.s. nebyl realizován. Představenstvo společnosti VINIUM navrhuje rozdělení zisku společnosti za rok 2007 bez výplaty dividend.

Přidružený podnik

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO : 35868317

- údaj o zápisu v OR :
 - Obchodný súd Bratislava 1, oddiel : Sro, vložka číslo 29918/B
- prevažujúci predmet podnikání :
 - kúpa tovaru na účely jeho predaji konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Přidružený podnik VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

Faktický koncern

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Emitent poprvé v roce 2005 zveřejňoval účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální účetní výkazy.

Konsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Prezentace je formou zkrácených výkazů.

Spřízněné strany

Spřízněné strany podle IAS 24:

Spřízněné strany jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

Ostatní spřízněné strany podle IAS 24 :

- fyzická osoba podnikající pod jménem Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX, IČ 10609032
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti podniká pod obchodním jménem
- právnické osoba s obchodním jménem KONEGO spol. s r.o. , IČ 19010419
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je jednatel a společník
- právnická osoba s obchodním jménem SANFIN a.s., IČ 47688538
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je členem statutárního orgánu
- právnická osoba s obchodním jménem CONTROL ECONOMY, spol. s r.o., IČ60319836
Člen dozorčí rady dceřinných společnosti je společník

Ve vztahu k výše uvedeným osobám označeným Ostatní osoby nebyly realizovány žádné obchodní či neobchodní transakce v průběhu roku 2007.

Povaha transakcí, celková částka a zůstatky u realizovaných obchodních vztahů jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy..

4. POZNÁMKY KE KONSOLIDOVANÝM VÝKAZŮM EMITENTA

Obecné informace

1. Prohlášení o shodě

IAS 1.14 Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3. Východiska pro konsolidaci

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů (včetně jednotek zvláštního určení), které kontroluje (dceřiné podniky). Společnost kontroluje ty subjekty, ve kterých má moc ovládat jejich finanční a provozní politiky tak, aby z jejich činností získávala užitek. Výsledky dceřiného podniku, který společnost v průběhu roku získala byly zahrnuty do konsolidované výsledovky od data akvizice.

Účetní závěrky dceřiných podniků byly podle potřeby upraveny tak, aby se jejich účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny.

Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

4. Aplikace nových a novelizovaných standardů

4. Dřívější dodržování standardů a interpretací

Skupina se rozhodla neuplatnit následující standardy a interpretace před datem jejich účinnosti:

IAS 23 (novelizovaný) *Výpůjční náklady* (účinný pro účetní období začínající 1.ledna 2009 nebo po tomto datu),

IFRS 8 *Provozní segmenty* (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2009 nebo po tomto datu) a IFRIC 13 *Věrnostní zákaznické programy* (účinný pro účetní období začínající 1.července 2008 nebo po tomto datu).

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Nehmotná aktiva jsou vykazována ve výši 23 904 tis. Kč a jedná se zejména

- software oceněn pořizovací cenou, sníženou o oprávkky
- goodwill

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost a vklady na účtech v bankách.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 90 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Soudně vymáhané pohledávky	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávkami. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně. Komponentní přístup nebyl uplatněn. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

- Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value a zvolila pro následné oceňování model pořizovací ceny. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný operativní leasing.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, cenné papíry realizovatelné.

V průběhu vykazovaného období společnost nenakoupila nové dlouhodobé podílové listy, k 31.12.2007 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

Finanční deriváty

Společnost neprovádí transakce s finančními deriváty a zajišťovacími nástroji.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně ziskatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky a nebankovní úvěry

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný bankovní úvěr.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou

plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Konsolidační celek nemá podmíněné závazky.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady základní řešení. Veškeré výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad v období svého vzniku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložená daňová pohledávka vyplývá z odčitelných přechodných rozdílů které převyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Tato pohledávka je vykázána pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že společnost vytvoří dostatečný zdanitelný zisk pro realizaci této úspory. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 21%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly použity následující odhady:

1. INVEST INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. RADOMÍR MĚŠŤAN, Kroftova 1, Praha 5 PSC 150 00, soudní znalec z oboru ekonomiky (ceny a odhady) a stavebnictví (stavby obytné, průmyslové a zemědělské). Jmenování rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 5. října 1973.
2. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Ing. Jiří Chládek, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. října 1981 jako znalec z oboru ekonomiky „ceny a odhady se zvláštní specifikací nemovitostí“ rozšířeném rozhodnutím téhož soudu ze dne 9.2.1982 o specializaci „oceňování podniků a majetkových práv“. Odborný posudek podal jako odhadce majetku na základě dokladu o kvalifikaci s celostátní působností vydaný centrem pro vzdělávání CEDUK spol. s r.o. dle akreditace MŠMT ČR ze dne 6.9.1993 č. 21918/93-32/202.
4. doc. PhDr. Ing. Jan Novotný, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. 12. 1976 pro základní obor ekonomika, odvětví :
 - a. řízení, plánování a organizace ekonomiky; č.j.:Spr.4618/76 ze dne 23.12.1976
 - b. ceny a odhady nemovitostí; č.j.:Spr.2243/91 ze dne 10.6.1991
 - c. oceňování podniků; č.j.:Spr.2291/98 ze dne 4.6.1998

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období Společnost obdržela žádný vládní grant. Obdržela dotaci Ministerstva zemědělství na nákup strojů ve výši 703 tis. Kč.

Koncem roku 2007 bylo požádáno o dotaci na zpracování rektifikovaného moštového koncentráту. Dotace byla obdržena v roce 2008.

Zisk na akci

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akci. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držena pro prodej a ukončené činnosti

Konsolidační celek má dlouhodobá aktiva držena pro prodej. Z toho důvodu je aplikován IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držena pro prodej a ukončené operace.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Výsledky přidruženého podniku byly přepočteny na funkční měnu kurzem ČNB ze dne 31. prosince 2007.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IAS 14 – Vykazování podle segmentů.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků , prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IAS 14 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Poznámky ke konsolidované Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2007 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 417.377 tis. Kč, z toho dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 374.773 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek ve výši 18.700 tis. Kč jsou tvořeny podíly konsolidačního celku v dalších společnostech a poskytnutou zálohou.

A.I.2. Pozemky, budovy a zařízení

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy a stavby</i>	<i>Stroje a zařízení</i>	<i>a Nedokončený dlouhodobý majetek</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Celkem</i>
Zůstatková cena k 31.12.2006	77.066	133.196	22.135	2	6	232.405
Zůstatková cena k 31.12.2007	80.362	191.533	100.594	1.683	601	374.773

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

Leasing

K datu rozvahy již nevykazuje Společnost závazky z leasingu

A.I.3. Finanční investice

Konsolidační celek klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 18 700 tis. Kč

Z toho :

K 31.12.2007 má konsolidační celek společnost podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2007 v tis. Kč	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
AGROPOL Mikulov spol. s r.o.	4 230	4 227	5
AGRO Vnorovy a.s.	72 778	7 074	10

K 31.12.2007 konsolidační celek vykazuje „půjčku“ společnosti AGROPOL ve výši 7 346 tis. Kč (současná hodnota).

K 31.12.2007 má konsolidační skupina podílové listy PROSPERITA, OPFG v hodnotě 2 tis. Kč

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2007 konsolidační skupina vykazuje krátkodobá aktiva ve výši 367.917 tis. Kč, k 31.12.2006 ve výši 123.531 tis. Kč a tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů k rozvahovému dni je ocenění zásob reálnou hodnotou
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny.
- Společnost používá pro ocenění úbytku ze skladů používá metodu průměrné ceny.

K datu rozvahy měla konsolidační skupina na skladě zásoby celkem v účetní hodnotě 202.445 tis. Kč, k 31.12.2006 v ceně 40.120 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a tedy nedošlo ke zpětné úpravě (stornu) dříve uskutečněného snížení hodnoty. Společnost zároveň neuskutečnila výjimečný odpis žádné položky zásob.

Zásoby v ceně 141.726 tis., Kč slouží jako zástava financujícím bankám.

A.II.2. Obchodní pohledávky

K 31. prosinci 2007 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky za odběrateli v souhrnné netto výši 133.240 tis. Kč, k 31.12.2006 ve výši 55.697 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Část Pohledávek slouží jako zajišťující prostředek za úvěr poskytnutý financujícími bankami.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty

	Zůstatek k 31.12.2007	Zůstatek k 31.12.2006
Hotovost	341	63
Bankovní účet	23.694	16.680
Krátkodobý finanční majetek	0	10.502
Celkem	24.035	27.235

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2007 je vykazován konsolidovaný vlastní kapitál bez minorit v souhrnné výši 346.259 tis. Kč, k 31.12.2006 ve výši 302.074 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií mateřské společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

B.II. Menšinový vlastní kapitál

Vykazovaná hodnota 6.994 tis. Kč (rok 2006 ve výši 7.801 tis. Kč) představuje podíly minoritních akcionářů, jimž náleží od data akvizice, na celkovém konsolidovaném vlastním kapitálu.

B.III. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny zejména ..

- odloženým daňovým závazkem ve výši 1.169 tis. Kč (k 31.12.2006 ve výši 11.900 tis. Kč)
- dlouhodobými závazky dceřiných společností 1.582 tis. Kč, (k 31.12.2006 ve výši 23.000 tis. Kč)

B.IV. Krátkodobé závazky

	Zůstatek k 31.12.2007	Zůstatek k 31.12.2006
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	138.937	26.868
Závazek vůči zaměstnancům	3.637	1.671
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozl.	9.290	20.653
Úvěry, půjčky a výpomoci	103.000	0
Celkem	254.864	49.192

POZNÁMKY K VÝSLEDOVCE

Poznámka 1. Výnosy

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 1.1. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů. Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,
 Nájem budov
 Územní segmenty jsou
 Česká republika,
 Slovenská republika
 Maďarsko

1.2. Oborové segmenty

Výnosy a výsledek segmentů

	Výnosy 31.12.07	Výnosy 31.12.06	VS* 31.12.07	VS* 31.12.06
Prodej a výroba	431 733	188 774	-6 107	-12 338
Nájem budov	13 746	8 737	12 557	7 553
Nepřirazené	134 839	26 066	28 588	4 270
CELKEM	580 318	223 577	36 038	-515

Nepřirazené:

Ostatní provozní výnosy	64 249	2 406	64 249	2 406
Ostatní provozní náklady	0	0	-14 687	-2 617
Výkonová spotřeba	0	0	0	-7 142
Osobní náklady	0	0	-45 997	-22 133
Daně a poplatky	0	0	-2 966	-1 336
Odpisy	0	0	0	0
Prodej majetku a materiálu	27 869	16 810	3 455	346
Finanční HV	42 721	6 850	586	5 471
Mimořádný HV	0	0	-22 049	0
Celkem	134 839	26 066	-16 249	-25 005

*VS – výsledek segmentu

Aktiva a závazky segmentů

	Aktiva 31.12.07	Aktiva 31.12.06	Závazky 31.12.07	Závazky 31.12.06
Prodej a výroba	669 257	297 021	64 109	26 843
Nájem budov	42 268	42 268	284	25
Nepřirazené	73 769	54 678	367 648	57 224
CELKEM	785 294	393 967	432 041	84 092

Ostatní informace o segmentech

	Odpisy a amortizace		Přírůstky dlouhodobých aktiv	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Prodej a výroba	13 527	7 329	3 261	10 037

Nájem budov	0	0	0	0
Nepřirazené	0	0	0	10 000
CELKEM	13 527	7 329	3 261	20 037

1.3 Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

	Česká republika		Slovenská republika	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Prodej a výroba	418 575	175 617	12 210	13 157
Nájem budov	13 746	8 737	0	0
Nepřirazené	133 648	24 928	1 191	1 138
CELKEM	565 969	209 282	13 401	14 295

	Maďarsko	
	31.12.07	31.12.06
Prodej a výroba	948	0
Nájem budov	0	0
Nepřirazené	0	0
CELKEM	948	0

5. Ostatní provozní výnosy

Položka zahrnuje zejména

- badwill ve výši 43.466 tis. Kč. Z toho Badwill z akvizice

- VINIUM činí 37.356 tis. Kč.
- VINIUM Slovakia činí 6.110 tis. Kč

- účtovaný požadavek na náhradu škody způsobenou dodávkou vína nesplňující kvalitativní požadavky (pohledávka je vykázána v reálné hodnotě)

7. Výkonová spotřeba

Zahrnuje

- spotřeba materiálu a energie ve výši 269.199 tis. Kč
- nakupované služby 82.754 tis. Kč

10. Ostatní provozní náklady

Položka zahrnuje zejména

- odpis pohledávky na náhradu škody způsobenou dodávkou vína nesplňující kvalitativní požadavky (pohledávka je vykázána v reálné hodnotě)

- zaúčtovanou pokutu uloženou Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti
- úrok z prodlení a smluvní pokutu

15,16. Finanční náklady

Finanční náklady ve výši 42.135 tis. Kč (k 31.12.2005 ve výši 1.379 tis. Kč) tvoří zejména

- nákladové úroky
- prodej podílových listů

18. Daň ze zisku

Konsolidovanému celku vznikla splatná daňová povinnost v roce 2007. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 4 758 tis. Kč (běžná činnost 7 060 tis. Kč, mimořádná činnost – 2 302 tis. Kč.).

Odložená daňová povinnost ve výši -10 023 tis.Kč se skládá z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z titulu zrušení rezervy na opravy dlouhodobého majetku, které nemohou být dle IFRS vykazovány, z titulu prodeje přeceněných podílových listů. Dalším vlivem je odúčtování již vzniklé daňové pohledávky dceřiné společnosti.

19. Menšinový podíl na výsledku hospodaření

Částka 1.106 tis.Kč (rok 2006 ve výši 737 tis. Kč) představuje podíl menšinových vlastníků na výsledku hospodaření běžného období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetěněným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2007 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Přestože společnost vykazovala v předcházejících obdobích, i v tomto období ztrátu je povinna, dle IAS 33 tento údaj zveřejnit.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2007

$+37.144.000 \text{ Kč} / 321.673 = +115,471 \text{ Kč na akcii}$

K datu 31.12.2006

$-342.000 \text{ Kč} / 321.673 = - 1,063 \text{ Kč na akcii}$

K datu 31.12.2005

$2.486.000 \text{ Kč} / 321.673 = 7,672 \text{ Kč na akcii}$

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele.

Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány si vyžádaly doložení dokladů – nákupních faktur.

Významné události po rozvahovém dni

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány níže.

Do nákladů emitenta a jeho dceřiných společností bylo zaúčtováno

a) odměny statutárních orgánů a dozorčí rad v celkové výši :

rok 2007	2 624 tis. Kč
rok 2006	2 139 tis. Kč
rok 2005	1 851 tis. Kč
rok 2004	872 tis. Kč

b) hrubá mzda členům vedení společností ve výši :

rok 2007	1 883 tis. Kč
rok 2006	1 248 tis. Kč
rok 2005	985 tis. Kč
rok 2004	914 tis. Kč

c) životní připojištění členům vedení :

rok 2007	0 tis. Kč
rok 2006	8 tis. Kč
rok 2005	8 tis. Kč
rok 2004	8 tis. Kč

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je rovněž součástí Výroční zprávy.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele, který vydává písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2007 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008

Sestavil: Ing. Jana Bartošová

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Individuální účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů**

E M I T E N T A

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2007

PRAHA ČERVEN 2008

České vinařské závody a.s.
k 31.12.2007

	31 12 2007	31 12 2006
A. AKTIVA	tis. Kč	tis. Kč
I. Dlouhodobý majetek		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	27	84
2. Dlouhodobý hmotný majetek	15 068	42 140
3. Dlouhodobý finanční majetek	2	26 815
4. Investice do nemovitostí	40 500	40 500
5. Majetek určený k prodeji	24 584	0
6. Podíly ve spřízn. společnostech	71 513	41 200
7. Odložená daňová pohledávka	0	0
	151 694	150 739
II. Oběžná aktiva		
1. Zásoby	59 154	40 004
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	156 903	131 859
3. Stát - daňové pohledávky	0	77
4. Obchodovatelné záruky	0	0
5. Krátkodý finanční majetek	3 606	22 614
6. Časové rozlišení	316	222
	219 979	194 776
Aktiva celkem	371 673	345 515
B. PASIVA		
I. Vlastní kapitál a fondy		
1. Základní kapitál	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	70	70
3. Ostatní fondy	19 120	19 120
4. Výsl. hosp. minulých let	(42 008)	(45 230)
5. Oc. roz. z přecenění maj. a záv.	0	0
6. Oc. roz. z přecenění při přeměnách	0	0
7. Výsl. hosp. běžného úč. období	1 861	2 422
	300 716	298 055
II. Cizí zdroje		
III. Dlouhodobé závazky		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	0
2. Odložený daňový závazek	1 169	11 900
3. Penzijní závazky	0	0
4. Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
	1 169	11 900
IV. Krátkodobé závazky		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	43 749	34 793
2. Krátkodobé půjčky a výpomoci	20 000	0
3. Stát-daňové závazky	5 826	534
4. Rezervy	0	0
5. Časové rozlišení	213	233
	69 788	35 560
Pasiva celkem	371 673	345 515

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008
Sestavil: Ing. Jana Bartošová

České vinařské závody a.s.
k 31.12.2007

(v tis. Kč)

	31 12 2007 tis. Kč	31 12 2006 tis. Kč
1. Tržby za prodej zboží	4 803	5 207
2. Náklady vynaložené na prodané zboží	4 644	4 583
3. Obchodní marže	159	624
4. Výkony	213 733	194 834
5. Ostatní provozní výnosy	14 703	4 928
6. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	(184)	1 053
7. Výkonová spotřeba	195 994	174 424
8. Osobní náklady	22 190	21 376
9. Odpisy dlouhodobého majetku	3 714	5 112
10. Ostatní provozní náklady	11 895	1 127,00
11. Daně a poplatky	493	1 100
12. Změna stavu rezerv a opr. Položek	0	0
I. Provozní výsledek hospodaření	(5 875)	(1 700)
13. Výnosové úroky	895	275
14. Ostatní finanční výnosy	40 711	6 569
15. Nákladové úroky	197	0
16. Ostatní finanční náklady	30 057	3 087
II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost	5 477	2 057
17. Daň z příjmů za běžnou činnost –splatná	7 059	0
18. Daň z příjmů za běžnou činnost –odložená	(10 731)	(365)
III. Výsledek hospodaření po zdanění	9 149	2 422
19. Minority interest	0	0
IV. Výsledek hospodaření za běžnou činnost	9 149	2 422
20. Mimořádný výsledek hospodaření	(7 288)	0
V. Výsledek hospodaření za účetní období	1 861	2 422

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008
Sestavil: Ing. Jana Bartošová

Přehled o peněžních tocích
(cash-flow) (nepřímá metoda)

Obchodní firma
České vinařské závody a.s.

ke dni **31.12.2007**
(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky
**Bělehradská čp. 7/13
140 16 Praha 4, Nusle**

ROK **IČ**
2007 **6 0 1 9 3 1 8 2**

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	22 614	19 014
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5 477	2 057
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-15 717	3 487
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	3 714	5 112
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-8 002	-1 350
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-698	-275
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-10 731	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-10 240	5 544
A. II.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 175	36 295
A. II. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-23 980	28 622
A. II. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasívních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasívních	36 955	5 280
A. II. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-19 150	2 393
A. II. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-16 415	41 839
A. III.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A. IV.	Přijaté úroky (+)	895	275
A. V.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		
A. VI.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A. VII.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-15 520	42 114
Peněžní toky investiční činnosti			
B. I.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-31 489	-47 736
B. II.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	28 001	9 222
B. III.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 488	-38 514
Peněžní toky z finančních činností			
C. I.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. II.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. II. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně záloh na toto zvýšení (+)		
C. II. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. II. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. II. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C. II. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. II. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-19 008	3 600
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 606	22 614
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 606	22 614

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008
Sestavil: Ing. Jana Bartošová

České vinařské závody a.s.
Výkaz změn vlastního kapitálu k 31.12.2007

(v tis. Kč)

Pozn.	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Ostatní fondy	Výsl. hosp. minulých let	Rozdíly z přecenění maj. a záv.	Rozdíly z přecenění při přeměnách	Výsl. hosp. běžného období	Celkem
Výkaz k 31.12.2007								
Počáteční stav	321 673	70 19 120	(45 230)	0	0	2 422	298 055	
Změny v účetních politikách								0
Čisté příjmy nebo výdaje nerozeznané ve Výkazu zisku a ztráty				800				800
Převod zisku/ztráty				2 422		(2 422)		0
Čistý zisk/ztráta za období						1 861	1 861	
Dividendy								0
Změny základního kapitálu								0
Výkaz k 31.12.2007	321 673	70 19 120	(42 008)	0	0	1 861	300 716	

Výkaz k 31.12.2006

Počáteční stav	321 673	70 19 120	(48 280)	0	0	(2 024)	290 559	
Změny v účetních politikách				2				2
Čisté příjmy nebo výdaje nerozeznané ve Výkazu zisku a ztráty	321 673	70 19 120	(48 278)	0	0	(2 024)	290 561	
Vliv přečlenění investic						564	564	
Převod zisku/ztráty				(2 024)		2 024	0	
Čistý zisk/ztráta za období						1 858	1 858	
Dividendy								
Změny základního kapitálu								
Výkaz k 31.12.2006	321 673	70 19 120	(50 302)	0	0	2 422	292 983	

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008
Sestavil: Ing. Jana Bartošová

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Příloha k individuálním výkazům dle Mezinárodních účetních
standardů
E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2007**

PRAHA ČERVEN 2008

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání:

- a) správa a údržba nemovitostí
- b) realitní činnost
- c) výroba alkoholických nápojů - vín a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou
- d) výroba nealkoholických nápojů
- e) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- f) zpracování vedlejších produktů vznikajících při výrobě alkoholických nápojů
- g) poskytování prací jiným výrobcům alkoholických a nealkoholických nápojů v oblasti technologie výroby
- h) poskytování přechodného ubytování (rekreační chaty)
- i) testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný: Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa: www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.

Místo založení v listinné podobě :

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

2. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu : 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP:	akcie
Forma CP:	na majitele
Podoba CP:	kótované, ISIN CP: CZ0005081752
Jmenovitá hodnota CP:	1 000,- Kč
Druh práv :	kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 31 722 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, U Centrumu 751, Orlová – Lutyně PSČ 735 14, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

3. Zveřejňované údaje

Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální nekonsolidované účetní výkazy. V souladu s pokynem Ministerstva financí ČR č.D-295 sestavila Společnost za účetní období 2006 rovněž individuální účetní závěrku dle zákona o účetnictví a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona.

Konsolidovaná účetní závěrka, která je rovněž nedílnou součástí Výroční zprávy Společnosti, byla sestavena za tento konsolidační celek:

1. České vinařské závody a.s. sídlem Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16 (dále jen Společnost)
2. Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331 (82 % podíl na základním kapitálu)
 - údaj o zápise v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
 - předmět podnikání :
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb
3. Vinařství VR Rakvice s.r.o., sídlem Náměstí čp. 146, Rakvice, IČ 26311593 (100% podíl na základním kapitálu)
 - údaj o zápise v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl C, vložka 43182
 - předmět podnikání :

- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- ubytovací služby
- výroba nápojů

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí Výroční zprávy.

Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Prezentace formou zkrácených výkazů.

4. POZNÁMKY K NEKONSOLIDOVANÝM VÝKAZŮM EMITENTA

Obecné informace

Příložené nekonsolidované účetní výkazy společnosti České vinařské závody a.s. (v textu též „Společnost“) jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (Mezinárodními standardy pro finanční vykazování – „IFRS“ – původně IAS) na principu historických cen a fair value. Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2006.

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Nehmotná aktiva jsou vykazována ve výši 27 tis. Kč a jedná se software oceněný pořizovací cenou, sníženou o oprávkou.

V roce 2007 Společnost nevykazuje ve své rozvaze žádná nakoupení nehmotných aktiv.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost, vklady v bankách a krátkodobé, vysoce likvidní investice s dobou splatnosti menší než tři měsíce.

Ve sledovaném účetním období společnost vykazuje krátkodobé i dlouhodobé investice, peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost, vklady na účtech v bankách a krátkodobé cenné papíry.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávka více než 90 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 180 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Soudně vymáhané pohledávky	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Vykazovaná dlouhodobá pohledávka z prodeje areálu v Praze Nuslích dceřiné společnosti Bělehradská invest, a.s. byla diskontováním přepočtena na současnou hodnotu.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávků. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně. Komponentní přístup nebyl uplatněn. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

- Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný operativní leasing.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, nepořízené za účelem obchodování, ale kategorie držené do splatnosti.

V průběhu vykazovaného období společnost prodala podílové listy. K 31.12.2007 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

Finanční deriváty

Společnost neprovádí transakce s finančními deriváty.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost k 31.12.2007 vykazuje půjčky od spřízněné osoby.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný bankovní úvěr.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou

plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

Společnost uzavřela smlouvu o přistoupení k závazku (smlouva popsána ve Zprávě o propojených osobách), ze které by mohl vyplynout podmíněný závazek .

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady základní řešení. Veškeré výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad v období svého vzniku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá ze zdanitelných přechodných rozdílů které nepřevyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 21%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly v předcházejících obdobích použity následující odhady:

1) INVEST INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. RADOMÍR MĚŠŤAN, Kroftova 1, Praha 5 PSČ 150 00, soudní znalec z oboru ekonomiky (ceny a odhady) a stavebnictví (stavby obytné, průmyslové a zemědělské). Jmenování rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČSR ze dne 5. října 1973.

2) Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

3) Ing. Jiří Chládek, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. října 1981 jako znalec z oboru ekonomiky „ceny a odhady se zvláštní specifikací nemovitosti“ rozšířeném rozhodnutím téhož soudu ze dne 9.2.1982 o specializaci „oceňování podniků a majetkových práv“. Odborný posudek podal jako odhadce majetku na základě dokladu o kvalifikaci s celostátní působností vydaný centrem pro vzdělávání CEDUK spol. s r.o. dle akreditace MŠMT ČR ze dne 6.9.1993 č. 21918/93-32/202.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období Společnost neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držaná pro prodej a ukončené činnosti

Společnost má dlouhodobá aktiva držaná pro prodej. Tento majetek je samostatně vykázán v Rozvaze.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IAS 14 – Vykazování podle segmentů.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků , prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IAS 14 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům. V konsolidaci budou dividendy vyloučeny a nahrazeny goodwillem. V roce 2007 společnost nevyplácela dividendy.

Poznámky k Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.1. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2007 vykazuje Společnost dlouhodobá aktiva ve výši 151 694 tis. Kč. Dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 80 152 tis. Kč.

Klasifikace majetku

- majetek v používání
- investice do nemovitostí (majetek popsany výše – Praha, Vysočany)
- majetek určený k prodeji (soubor nemovitostí na adrese Žamberk, Zámecká)

Dlouhodobý finanční majetek vykazuje celkem ve výši 71 515 tis. Kč, z toho 2 tis. Kč jsou podílové listy otevřeného podílového fondu investiční společnosti PROSPERITA a.s. a 71 513 tis. Kč jsou podíly v ovládaných a řízených osobách – dceřiných společnostech výše uvedených.

A.1.2. Pozemky, budovy a zařízení

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy a stavby</i>	<i>Stroje a zařízení</i>	<i>Nedokončený dlouhodobý majetek</i>	<i>Ostatní (zálohy)</i>	<i>Celkem</i>
Zůstatková cena k 31.12.2006	26 407	28 454	22 135	2	6	77 004
Zůstatková cena k 31.12.2007	26 907	33 764	19 292	189	0	80 152

Vzhledem k použití základního řešení IAS 16 pro ocenění budovy byla zjišťována fair value dlouhodobého majetku k datu rozvahy. Společnost odhaduje na základě dostupných informací o pohybu cen nemovitostí v dané lokalitě následující fair value:

	IAS/IFRS
Administrativní budova Nusle	7.324 tis. Kč
Pozemky Nusle	4.176 tis. Kč
Pozemky Žamberk	270 tis. Kč

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy	30-50 let
Stroje a zařízení	15-20 let

Rozdíly vyplývající z nižší odpisové sazby používané v minulých letech u odpisů administrativní budovy Nusle (1,3%) byly přepočteny na jednotnou dobu životnosti 50 let a vykázány jako zvýšení hospodářského výsledku minulých let ve výši 4 326 tis. Kč.

Společnost v období roku 2006 vykázala do výsledku hospodaření minulých let

- „přecenění budovy Nusle“ na fair value
- odpisy pronajatého majetku Vysočany

Ve výkazu je za rok 2007 jsou opraveny údaje v roce 2006 v položkách

- Výsledek hospodaření minulých let
- Výsledek hospodaření běžného účetního období
- Dlouhodobý hmotný majetek

Důvodem je klasifikace „majetku Vysočany“ jako investice do nemovitostí a oprava „přecenění budovy Nusle“.

LEASING

V hodnotě strojů a zařízení je uvedeno aktivování majetku v leasingu v pořizovací ceně 3 904 tis.Kč, v zůstatkové ceně 1 434 tis.Kč.

K datu rozvahy již nevykazuje Společnost závazky z leasingu.

A.I.3. Finanční investice

K 31.12.2007 společnost má podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2007	Požizovací cena	Podíl v %
Vinařství VR Rakvice s.r.o.	576	200	100
Bělehradská Invest, a.s.	35 744	41 000	82
VINIUM a.s.	87 225	30 313	99,66

V účetní závěrce jsou vykazovány v pořizovacích cenách, snížení hodnoty nebylo prováděno z důvodů plánovaných dalších aktivit, které jsou k datu závěrky již podloženy uzavřenými smlouvami.

Dále Společnost klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 2 tis. Kč oceněný tržním kurzem k datu závěrky, který byl nakoupen v průběhu roku 2005 držený do splatnosti při kurzu 1,73 Kč za podílový list.

Název podílového fondu PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN CZ0008471695
Počet 1 000 ks
Nominální hodnota 1,00 Kč
Forma a podoba na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

A.II. Oběžná aktiva

K 31. prosinci 2007 společnost vykazuje oběžná aktiva ve výši 219 979 tis. Kč, k 31.12.2006 ve výši 194 776 tis. Kč. Tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů je použita metoda pevné ceny a odchylky.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny a odchylky.
- Společnost používá pro ocenění úbytku ze skladů používá metodu průměrné ceny.

K datu rozvahy měla Společnost na skladě zásoby zboží v účetní netto hodnotě 59.154 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a tedy nedošlo ke zpětné úpravě (stornu) dříve uskutečněného snížení hodnoty.

Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

A.II.2.1 Obchodní pohledávky

K 31. prosinci 2007 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky za odběrateli v souhrnné netto výši 58 121 tis. Kč, k 31.12.2006 ve výši 34 793 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky ve výši 4 593 tis.Kč (rok 2006 ve výši 4 867 tis.Kč).

V roce 2006 vykazovaná dlouhodobá pohledávka z prodeje areálu v Praze Nuslích dceřině společnosti Bělehradská invest, a.s. v nominální výši 72 400 tis.Kč byla překlasifikována (z důvodu splatnosti pohledávky) na krátkodobou pohledávku.

A.II.2.2 Pohledávky z jiných vztahů

Společnost k datu 31.12.2007 vykazuje krátkodobou pohledávku za dceřinou společností VINIUM a.s. ve výši 20 000 tis. Kč.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty

Společnost vlastní peněžní ekvivalenty, proto je tato položka tvořena hotovostí, vklady na účtu v bance a podílovými listy PROSPERITA v celkové výši 22 614 tis. Kč.

	Zůstatek k 31.12.2007	Zůstatek k 31.12.2006
Hotovost	36	53
Bankovní účet	3 570	12 059
Krátkodobý finanční maj.	0	10 502
Celkem	3 606	22 614

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2007 vykazuje Společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 300.716 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

B.III Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 1 169 tis.Kč, v roce 2006 ve výši 11 900 tis.Kč

B.IV. Krátkodobé závazky

	Zůstatek k 31.12.2007	Zůstatek k 31.12.2006
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	39 164	27 323
Závazky vůči zaměstnancům	1 781	1 653
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozlišení	8 843	6 584
Nebankovní úvěr a půjčka	20 000	0
Celkem	69 788	35 560

Jiné krátkodobé závazky, půjčky ani bankovní úvěry Společnost nemá.

POZNÁMKY K VÝSLEDOVCE

Poznámka 1. Výnosy

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 1.1. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

1.2. Oborové segmenty

Výnosy a výsledek segmentů

	Výnosy 31.12.07	Výnosy 31.12.06	VS* 31.12.07	VS* 31.12.06
Prodej a výroba	206 876	189 323	-12 463	-11 174
Nájem budov	11 660	10 093	6 103	5 719
Nepřirazené	67 823	29 770	8 221	7 877
CELKEM	286 359	229 186	1 861	2 422

Nepřirazené:

Ostatní provozní výnosy	14 703	4 928	14 703	4 928
Ostatní provozní náklady			-9 869	-761
Výkonová spotřeba			0	0
Osobní náklady			0	0
Daně a poplatky			-493	-1 100
Odpisy			0	0
Zisk z prodeje majetku a materiálu	11 514	17 998	-184	1 053
Finanční HV	41 606	6 844	11 352	3 757
Mimořádný HV			-7 288	0
Celkem	67 823	29 770	8 221	7 877

*VS – výsledek segmentu

Aktiva a závazky segmentů

	Aktiva 31.12.07	Aktiva 31.12.06	Závazky 31.12.07	Závazky 31.12.06
Prodej a výroba	209 371	212 396	35 107	27 018
Nájem budov	42 268	42 268	1 204	305
Nepřirazené	120 034	90 851	34 646	20 137
CELKEM	371 673	345 515	70 957	47 460

Ostatní aktiva o segmentech

	Odpisy a amortizace		Přírůstky dlouhodobých aktiv	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.07
Prodej a výroba	3 714	5 112	1 176	10 037
Nájem budov	0	0	0	0
Nepřirazené	0	0	30 313	10 000
CELKEM	3 714	5 112	31 489	20 037

1.3 Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

	Česká republika		Slovenská republika	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Prodej a výroba	194 666	176 166	12 210	13 157
Nájem budov	11 660	10 093	0	0
Nepřirazené	66 632	28 632	1 191	1 138
CELKEM	272 958	214 891	13 401	14 295

2. Ostatní provozní výnosy

Položka je ovlivněna zejména

- 1) Účtovány úroky z prodlení za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti
- 2) Účtovanou smluvní pokutu za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti
- 3) Účtováním požadavkem na náhradu škody způsobenou dodávkou vína nesplňující kvalitativní požadavky (pohledávka je vykázána v reálné hodnotě)

7. Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba zahrnuje

- spotřebu materiálu a energie ve výši 142 710 tis. Kč
- spotřebu nakupovaných služeb ve výši 53 284 tis. Kč.

10. Ostatní provozní náklady

Položka zahrnuje zejména

- odpis pohledávky na náhradu škody způsobenou dodávkou vína nesplňující kvalitativní požadavky (pohledávka je vykázána v reálné hodnotě)
- zaúčtovanou pokutu uloženou Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti

15.16, Finanční náklady

Na finančních nákladech ve výši 30 254 tis. Kč (k 31.12.2006 ve výši 3 087 tis. Kč) se největší měrou podílel prodej podílových listů .

17., 18., 20 Daň ze zisku

Společnosti vznikla splatná daňová povinnost v roce 2007. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 4 757 tis. Kč (běžná činnost 7 059 tis. Kč, mimořádná činnost – 2 302 tis. Kč.).

Odložená daňová povinnost ve výši -10 731 tis.Kč se skládá z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z titulu zrušení rezervy na opravy dlouhodobého majetku, které nemohou být dle IFRS vykazovány, z titulu prodeje přeceněných podílových listů.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetěněným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2007 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2007

$1\,861\,000\text{ Kč} / 321.673 = 5,785\text{ Kč}$

K datu 31.12.2006 – přepočtená hodnota

$2\,422\,000\text{ Kč} / 321.673 = 7,530\text{ Kč}$

K datu 31.12.2005

$-2.024.000\text{ Kč} / 321.673 = -6,292\text{ Kč}$

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele. Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány vyzvaly k předložení dokladů – nákupních faktur.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 21. června 2006 – ke dni sepsání této přílohy není soudní spor ukončen.

Události po datu účetní závěrky

Mimořádné události ovlivňující podstatným způsobem činnost emitenta nenastaly.

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány ve výroční zprávě Společnosti.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí Výroční zprávy.

Mateřská společnost	Spřízněná strana	Zůstatek vzájemných obchodů v tis. Kč (+ pohledávka ČVZ, - závazek ČVZ)
ČVZ	Vinařství VR Rakvice	1
	Bělehradská Invest	74 406
	VINIUM	11 021
	MATE	3
	CONCENTRA	- 6
	EA INVEST	- 20 000
	BROUK	30

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele, který vydává písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2007 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 23.6.2008

Sestavil: Ing.Jana Bartošová

NOVÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČ: 60193182

Ověřil jsem přiloženou **upravenou individuální účetní závěrku** společnosti České vinařské závody a.s., tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky. Úprava individuální účetní závěrky oproti závěrce sestavené dne 23.4.2008 spočívá ve změně - snížení splatné daňové povinnosti.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnost. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru upravená individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. června 2008



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení č. 0253

NOVÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČ: 60193182

Ověřil jsem přiloženou **upravenou konsolidovanou účetní závěrku** společnosti České vinařské závody a.s. tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky. Úprava konsolidované účetní závěrky oproti závěrce sestavené dne 24.4.2008 spočívá ve změně - snížení splatné daňové povinnosti mateřské společnosti.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.


Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru upravená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. června 2008




Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
osvědčení číslo 0253

NOVÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle
IC: 60193182

*Ověřil jsem soulad **upravené výroční zprávy** společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2007 s účetními závěrkami, které je obsaženy v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.*

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v upravené výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2007 ve všech významných ohledech v souladu s upravenou individuální a konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 24. června 2008



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
osvědčení číslo 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle
60193182


Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.

Na základě této prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2007.

Dne 30. dubna 2008




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253