



**MEZITIMNÍ ZPRÁVA ZA TŘETÍ ČTVRTLETÍ A DEVĚT MĚSÍCŮ  
ROKU 2012 KONČÍCÍCH DNEM 30.09.2012**

**SPOLEČNOSTI  
ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY a.s.**

**OBSAH:**

- Základní údaje o emitentovi
- Výkaz o úplném výsledku konsolidovaný a individuální za třetí čtvrtletí roku 2012
- Konsolidovaná účetní závěrka ke dni 30. září 2012 včetně přílohy
- Individuální účetní závěrka ke dni 30. září 2012 včetně přílohy

Mezitimní zpráva za třetí čtvrtletí a devět měsíců roku 2012 končících dnem 30.09.2012 emitenta sestavená podle § 119 a) zákona o podnikání na kapitálovém trhu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zpráva představenstva).

## 1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
Rejstříkový soud emitenta	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost
ISIN CP:	CZ 0005081752
Podoba cenného papíru:	zaknihované, kótované na RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
URL adresa:	<a href="http://www.cvz.cz">www.cvz.cz</a>
ID datové schránky:	9i5jyf

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb.) o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. zahájil řízení o zrušení kotace akcií emitenta na oficiálním trhu organizátora RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. z důvodu, že organizátor usoudil, že obrat akcií emitenta na tomto trhu byl tak nízký, že obchodování není z hlediska organizátora účinné. Emitent proti tomuto podal odvolání a zatím nebylo rozhodnuto. I v případě zrušení kotace zůstávají akcie emitenta veřejně obchodovatelné.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobářských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Místa zveřejnění čtvrtletní zprávy emitenta:

- na URL adrese emitenta [www.cvz.cz](http://www.cvz.cz) v sekci dokumenty ke stažení
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru [www.ipoint.cz](http://www.ipoint.cz) formou dle předpisu

Místo založení čtvrtletní zprávy emitenta:  
v sídle emitenta v listinné podobě

## **2. Popis struktury koncernu**

### **2. a) Popis struktury koncernu, jehož je emitent součástí**

Začlenění emitenta do struktury koncernu je popsáno ve Výroční zprávě za rok 2011. Do dne zveřejnění této zprávy nedošlo ke změně v organizačním začlenění. Za tři čtvrtletí roku 2012 nedošlo ke změně podílu oznamovatele, osob ovládaných oznamovatelem a dalších osob ve smyslu § 122 dost. 2 písm. a) až h) zákona o podnikání na kapitálovém trhu, na hlasovacích právech emitenta ke dni 30.9.2012 oproti stavu zveřejněnému v Pololetní zprávě emitenta zpracované k 30. červnu 2012 .

### **2. b) Popis struktury konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.**

- 1) České vinařské závody a.s. (emitent), jakožto mateřský podnik, má podíly na základním kapitálu dceřiných společností. Oproti stavu uvedenému ve Výroční zprávě za rok 2011 došlo k nákupu 51 % podílu ve společnosti Pavlovín, spol. s r.o.
- 2) Bělehradská Invest, a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331  
údaj o zápisu v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- 3) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195  
údaj o zápisu v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 823
- 4) VINIUM Pezinok, s.r.o., sídlem Zámocká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35868317  
údaj o zápisu v OR: Obchodný súd Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 29918/B.  
Společnost je 100 % vlastněna společností VINIUM a.s.
- 5) Víno Hodonín, s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828  
údaj o zápisu v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589
- 6) Vinice Vnorovy, s.r.o., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, PSČ 691 06, IČ:29291151  
údaj o zápisu v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 71612
- 7) Pavlovín, spol s r.o., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, PSČ 691 06, IČ:63484633  
údaj o zápisu v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 21226

### **2. c) Podnikatelská činnost členů konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.**

- 1) Hospodářská činnost emitenta České vinařské závody a.s. je popsána v další části této zprávy.
- 2) Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331  
Společnost hospodařila s výsledky, které zásadně nevybočily z rámce srovnatelného období roku 2011. Společnost vykazuje v individuálním účetním výkazu sestaveném dle českých účetních standardů za období leden až září 2012 ztrátu ve výši 2 505 tis. Kč.
- 3) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195  
Společnost VINIUM vykazuje v individuálním účetním výkazu za období leden až září 2012 ztrátu ve výši 14,4 mil Kč, to je výsledek srovnatelný se stejným obdobím roku 2011. Důvodem těchto výsledků jsou zejména nižší tržby z prodeje nalahvovaného vína a nižší výroba vína z hroznů pro společnost České vinařské závody a.s. Pokles tržeb v období prvního pololetí roku 2012 byl ve třetím

čtvrtletí roku 2012 zastaven. Při srovnání prodeje vína v období třetího čtvrtletí ve srovnání s druhým čtvrtletím roku 2012 došlo k nárůstu o 43 %.

4) VINIUM Pezinok, s.r.o., sídlem Zámocká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČ : 35868317  
Společnost hospodařila s výsledky, které zásadně nevybočily z rámce srovnatelného období roku 2011. Při prodeji vína společnost vykazuje rostoucí trend. Za období leden až září 2012 je vykazována ztráta ve výši 905 tis. Kč.

5) Víno Hodonín, s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828  
Společnost Víno Hodonín v období třetího čtvrtletí roku 2012 měla náklady převážně spojené s obděláváním pronajatých vinic. Ve výnosech společnosti budou zahrnuty tržby z prodeje hroznů až v období čtvrtého čtvrtletí roku 2012. Společnost vyprodukovala menší objem hroznů, zhruba na úrovni 45% sklizně roku 2011. Výnos za dodávku hroznů v období roku 2012 ve srovnání se stejným obdobím roku 2011 bude nižší. Společnost vykazuje v individuálním účetním výkazu sestaveném dle českých účetních standardů za období leden až září 2012 ztrátu ve výši 389 tis. Kč.

6) Vinice Vnorovy, s.r.o., sídlem Hlavní 666. Velké Pavlovice, PSČ 691 06, IČ:29291151  
Nákup 100% podílu ve společnosti byl realizován ve čtvrtém čtvrtletí roku 2011. V období leden až září 2012 společnost vykazuje v individuálním účetním výkazu sestaveném dle českých účetních standardů za období leden až září 2012 ztrátu ve výši 439 tis. Kč.

7) Pavlovín, spol s r.o., sídlem Hlavní 666. Velké Pavlovice, PSČ 691 06, IČ:63484633  
Nákup podílu ve společnosti byl realizován k datu 30.06.2012 a za společnost jsou zveřejněny údaje za období třetího čtvrtletí roku 2012. Společnost vykazuje v individuálním účetním výkazu sestaveném dle českých účetních standardů za období leden až září 2012 zisk ve výši 160 tis. Kč.

#### **DŮLEŽITÉ UDÁLOSTI TŘETÍHO ČTVRTLETÍ ROKU 2012 A DO DNE ZVEŘEJNĚNÍ TĚTO ZPRÁVY**

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. vyhodnotilo vzniklou situaci ve společnosti a zejména ve společnosti VINIUM a.s. Důvodem horších ekonomických výsledků jsou zejména nízké tržby za prodané víno a nedostatečná úsporná opatření. Po analýze představenstvo společnosti provedlo personální opatření a byl jmenován nový obchodně marketingového ředitele ve společnosti České vinařské závody, VINIUM a VINIUM Pezinok.

Ve společnosti VINIUM byl jmenován nový předseda představenstva a ve společnosti České vinařské závody byla zrušena funkce prokuristy.

Současně byla přijata opatření pro úsporu nákladů v oblasti osobních nákladů. V oblasti výrobních nákladů zejména nákladů na adjustaci dojde k úsporám a to změnou dodavatelských podmínek.

Poslední měsíc třetího čtvrtletí roku a první měsíce čtvrtého čtvrtletí roku společnost České vinařské závody a.s. vykupuje hrozny. Společnost VINIUM z těchto hroznů vyrábí víno pro potřeby obou společností. Hrozny jsou vykupovány od dceřiných společností Víno Hodonín, Vinice Vnorovy a od dalších společností a fyzických osob. Výkup hroznů v roce 2012 splnil očekávání a plány.

Záměrem společnosti České vinařské závody a.s. je zvyšovat podíl hroznů vypěstovaných na vinicích, které jsou v majetku nebo pronájmu podniků ve skupině PROSPERITA za účelem snížení ceny vstupů. Konkretizací tohoto záměru byl i nákup podílu ve společnosti Pavlovín ve druhém čtvrtletí roku 2012.

Hospodářský výsledek v období třetího čtvrtletí roku 2012 oproti stejnému období roku 2011 byl ovlivněn zejména nižším objemem tržeb za prodej lahvovaného vína. Dalším vliv byl realizovaný zisk z prodeje materiálu. Číselné čtvrtletní hodnoty jsou v další části zprávy.

Další podstatné skutečnosti v období od 1. července 2012 do dne zveřejnění této zprávy.

Společnost České vinařské závody,

- jako konkurzní věřitel, přihlásila svoje pohledávky za společností Vína Velké Moravy a.s. IČ 26978083, do konkurzního řízení. Správce konkurzní podstaty dne 10.10.2012 zveřejnil rozvrhové usnesení. Společnost České vinařské závody z přihlášených pohledávek ve výši 8,6 mil Kč obdrží 1 100 Kč. Na pohledávky byly vytvořeny opravné položky.
- jako jediný akcionář společnosti VINIUM schválila snížení základního kapitálu této společnosti a to z hodnoty 230 000 tis. Kč na částku 50 600 tis. Kč. Snížení základního kapitálu bude použito na úhradu ztráty minulých let. Vlastní kapitál VINIUM nebude tímto krokem snížen.
- jako žalobce podala správní žalobu na žalovaného Státní zemědělskou a potravinářskou inspekci ve věci udělení pokuty ve výši 1 mil Kč.
- rozhodla o realizaci záměru rekonstrukce sídla společnosti na adrese Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle

Společnost VINIUM

- je žalovaná strana v řízení o zaplacení částky 3.076.944,- Kč s příslušenstvím, Žalobce je dodavatel suroviny. Věc byla předána právnímu zástupci VINIUM
- jako prodávající uzavřela 9. listopadu 2012 smlouvu na prodej nemovitého majetku

Velké Pavlovice, dne 15. listopadu 2012

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

---

IČO: 60193182



**Výkaz úplného výsledku**

**EMITENTA**

**ZA OBDOBÍ OD 1. 7. DO 30. 9. 2012**

**neauditovaný**

---

PRAHA, LISTOPAD 2012

České vinařské závody a.s.

Konsolidovaný Výkaz úplného výsledku pro období červenec až září 2012 neauditovaný

	III Q 2012 tis. Kč	III Q 2011 tis. Kč	
1. Tržby za prodej zboží	3 530	3 594	
2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	105 522	88 318	
3. Ostatní provozní výnosy	3 773	(789)	
z toho: přecenění zásob hotové výroby	0	0	
4. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	1	(23)	
	<hr/>	<hr/>	112 826 91 100
5. Náklady vynaložené na prodané zboží	3 020	301	
6. Výkonová spotřeba	88 937	66 513	
7. Osobní náklady	12 473	11 560	
8. Odpisy dlouhodobého majetku	8 142	4 404	
9. Ostatní provozní náklady	4 120	1 104	
z toho: přecenění zásob hotové výroby	0	0	
10. Daně a poplatky	757	285	
11. Změna stavu rezerv a opravných položek	(7 130)	782	
	<hr/>	<hr/>	110 319 84 949
<b>I. Provozní výsledek hospodaření</b>			<b>2 507 6 151</b>
12. Výnosové úroky	1 017	8	
13. Ostatní finanční výnosy	288	37	
14. Nákladové úroky	3 033	2 832	
15. Ostatní finanční náklady	647	311	
			(2 375) (3 098)
<b>II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</b>			<b>132 3 053</b>
16. Daň z příjmů –splatná	153	6	
17. Daň z příjmů –odložená	485	13	
<b>III. Zisk za období po zdanění</b>			<b>(506) 3 034</b>
18. Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	23	79	
19. Realizovatelná finanční aktiva	0	0	
20. Zajištění peněžních toků	0	0	
21. Zisky z přecenění majetku	0	0	
22. Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	(4)	(15)	
<b>IV. Úplný výsledek za období</b>			<b>(487) 3 098</b>
<b>V. Zisk za období po zdanění připadající</b>			
23. Vlastníkům mateřské společnosti		156	3 652
24. Podílu nezakládajícímu ovládání		(662)	(618)
<b>VI. Úplný výsledek po zdanění připadající</b>			
25. Vlastníkům mateřské společnosti		175	3 716
26. Podílu nezakládajícímu ovládání		(662)	(618)
<b>VII Zisk na akciích ( Kč na ks )</b>			
27 Zisk na akciích základní a zředěný		-1,57	9,43

**České vinařské závody a.s.**  
**Výkaz úplného výsledku pro období červenec až září 2012 neauditovaný**

	III Q 2012 tis. Kč		III Q 2011 tis. Kč	
1. Tržby za prodej zboží	3 536		3 889	
2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	63 265		69 309	
3. Ostatní provozní výnosy	4 282		704	
z toho: přecenění zásob hotové výroby	0		0	
4. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	1		40	
		71 084		73 942
5. Náklady vynaložené na prodané zboží	3 020		3 258	
6. Výkonová spotřeba	58 256		64 759	
7. Osobní náklady	3 495		3 723	
8. Odpisy dlouhodobého majetku	843		919	
9. Ostatní provozní náklady	324		651	
z toho: přecenění zásob hotové výroby	0		0	
10. Daně a poplatky	401		138	
11. Změna stavu rezerv a opravných položek	(1 542)		782	
		64 797		74 230
<b>I. Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>6 287</b>		<b>(288)</b>
12. Výnosové úroky	320		278	
13. Ostatní finanční výnosy	436		209	
14. Nákladové úroky	1 705		1 078	
15. Ostatní finanční náklady	155		115	
		(1 104)		(706)
<b>II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</b>		<b>5 183</b>		<b>(994)</b>
16. Daň z příjmů –splatná	153		6	
17. Daň z příjmů –odložená	485		13	
<b>III. Zisk za období po zdanění</b>		<b>4 545</b>		<b>(1 013)</b>
18. Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	0		0	
19. Realizovatelná finanční aktiva	0		0	
20. Zajištění peněžních toků	0		0	
21. Zisky z přecenění majetku	0		0	
22. Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	0		0	
<b>IV. Úplný výsledek za období</b>		<b>4 545</b>		<b>(1 013)</b>
<b>V. Zisk na akciích (Kč na ks)</b>				
27. Zisk na akciích základní a zředěný		14,13		-3,15



České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

---

IČO: 60193182



**Konsolidovaná účetní závěrka E M I T E N T A  
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 30. 9. 2012**

**dle Mezinárodních účetních standardů**

**neauditovaná**

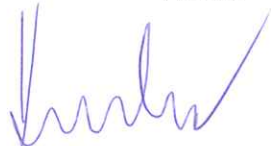
---

PRAHA, LISTOPAD 2012

**České vinařské závody a.s.**  
**Konsolidovaný Výkaz o finanční situaci k 30.09.2012**  
 neauditovaný výkaz

	30 09 2012 tis. Kč	31 12 2011 tis. Kč
<b>A. AKTIVA</b>		
<b>I. Dlouhodobá aktiva</b>		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	13 724	10 736
2. Goodwill	28 663	28 663
3. Dlouhodobý hmotný majetek	448 238	368 058
4. Dlouhodobý finanční majetek	10 380	10 820
5. Investice do nemovitostí	55 000	55 000
6. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	232	218
	<b>556 237</b>	<b>473 495</b>
<b>II. Krátkodobá aktiva</b>		
1. Zásoby	205 486	167 384
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	88 763	69 044
2a. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
3. Ostatní krátkodobá aktiva	1 209	1 248
4. Aktiva určená k prodeji	8 651	8 651
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	25 256	28 147
6. Stát daňová pohledávka	2 539	1 407
	<b>331 904</b>	<b>275 881</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>888 141</b>	<b>749 376</b>
<b>B. Vlastní kapitál a závazky</b>		
<b>I. Vlastní kapitál</b>		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	(380)	(378)
3. Fondy ze zisku	21 515	21 461
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	38 297	6 903
4a. Fond z převodu závěrek na funkční měnu	10	(129)
5. Nerozdělené zisky	4 872	2 606
6. Zisk za období po zdanění	5 435	(11 275)
7. Podíl nezakládající ovládnání	19 734	9 256
	<b>411 156</b>	<b>350 117</b>
<b>C. Závazky</b>	<b>476 985</b>	<b>399 259</b>
<b>I. Dlouhodobé závazky</b>		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	0
2. Odložený daňový závazek	7 345	6 242
3. Ostatní dlouhodobé závazky	3 533	48
4. Nebankovní úvěry a půjčky	62 563	42 980
5. Bankovní úvěry	21 400	42 800
	94 841	92 070
<b>II. Krátkodobé závazky</b>		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	138 701	73 148
2. Nebankovní úvěry a půjčky	132 002	117 985
3. Stát-daňové závazky	2 586	4 449
4. Rezervy	0	157
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji	0	0
6. Bankovní úvěry	108 855	111 450
	382 144	307 189
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>888 141</b>	<b>749 376</b>

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích,  
 dne 1.11.2012  
 Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš


  
 Ing. Miroslav Kurka  
 předseda představenstva



**České vinařské závody a.s.**  
**Konsolidovaný Výkaz úplného výsledku pro období končící k 30.09.2012 neauditovaný**

	30 09 2012 tis. Kč	30 09 2011 tis. Kč	
1. Tržby za prodej zboží	6 250	18 471	
2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	282 289	250 241	
3. Ostatní provozní výnosy	35 732	(3 659)	
z toho: přecenění zásob hotové výroby	0	217	
4. Zisk nebo ztráta z prodeje dl. majetku	72	14	
	324 343	265 067	
5. Náklady vynaložené na prodané zboží	5 420	3 535	
6. Výkonová spotřeba	242 554	213 159	
7. Osobní náklady	36 095	33 667	
8. Odpisy dlouhodobého majetku	18 866	12 938	
9. Ostatní provozní náklady	11 594	8 873	
z toho: přecenění zásob hotové výroby	0	5 332	
10. Daň a poplatky	2 035	1 205	
11. Změna stavu rezerv a opravných položek	(7 245)	1 574	
	309 319	274 951	
<b>I. Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>15 024</b>	<b>(9 884)</b>	
12. Výnosové úroky	1 043	45	
13. Ostatní finanční výnosy	493	7 649	
14. Nákladové úroky	9 375	7 747	
15. Ostatní finanční náklady	1 872	7 919	
	(9 711)	(7 972)	
<b>II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</b>	<b>5 313</b>	<b>(17 856)</b>	
16. Daň z příjmů –splatná	214	873	
17. Daň z příjmů –odložená	1 103	200	
<b>III. Zisk za období po zdanění</b>	<b>3 996</b>	<b>(18 929)</b>	
18. Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	10	(83)	
19. Realizovatelná finanční aktiva	0	0	
20. Zajištění peněžních toků	0	0	
21. Zisky z přecenění majetku	0	0	
22. Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	(2)	16	
<b>IV. Úplný výsledek za období</b>	<b>4 004</b>	<b>(18 996)</b>	
<b>V. Zisk za období po zdanění připadající</b>			
23. Vlastníkům mateřské společnosti	5 435	(17 075)	
24. Podílu nezakládajícímu ovládnání	(1 439)	(1 854)	
<b>VI. Úplný výsledek po zdanění připadající</b>			
25. Vlastníkům mateřské společnosti	5 443	(17 142)	
26. Podílu nezakládajícímu ovládnání	(1 439)	(1 854)	
<b>VII Zisk na akciích ( Kč na ks )</b>			
27. Zisk na akciích základní a zředěný	12,423	-58,845	

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích,  
dne 1.11.2012  
Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš

  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

## Cash Flow (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.09.2012	30.09.2011
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-2 407	-14 071
Zisk před zdaněním (EBT)	+5 313	-17 856
Odpisy	+18 866	+12 938
Příjem z investic	+152	+6 233
Nákladové úroky	+8 332	+7 702
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	+121 826	-37 415
Placené úroky	-6 388	-7 257
Placená daň ze zisku	+145	+114
Ostatní provozní položky	-150 653	+21 470
Peněžní toky z investiční činnosti	-11 584	-14 465
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-11 656	-14 544
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	-0	-0
Příjem z prodeje budov a zařízení	+72	+79
Peněžní toky z financování	+11 100	+6 400
Příjem z (vydání) základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	0
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	+11 100	+6 400
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-2 891	-22 136
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	28 147	49 701
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	25 256	27 565

## Vlastní kapitál

konsolidovaný k 30.09.2012 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Fondy ze zisku	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přiraditelné většinovým vlastníkům)	Menšinový podíl	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	321 673	0	21 461	6 903	(129)	(8 669)	(378)	340 861	9 256	350 117
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	31 394	0	0	0	31 394	0	31 394
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	139	0	0	139	0	139
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	18 976	0	18 976	0	18 976
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	54	0	0	0	0	54	0	54
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	(2)	(2)	10 478	10 476
KONEČNÝ ZŮSTATEK	321 673	0	21 515	38 297	10	10 307	(380)	391 422	19 734	411 156

IČO: 60193182



**Příloha ke konsolidovaným výkazům dle Mezinárodních  
účetních standardů**

**EMITENTA**

**ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 30.09.2012**

**neauditovaná**

## **POPISNÁ ČÁST**

Příložené účetní výkazy společnosti České vinařské závody a.s. (v textu též společnost) jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (Mezinárodní standardy pro finanční vykazování – „IFRS“ a Mezinárodními účetními standardy - IAS) na principu historických cen a fair value. Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 30. září 2012.

### **1. Základní údaje**

Konsolidační celek je vymezen v první části této zprávy. Emitent je součástí faktického koncernu, jehož struktura je popsána ve Výroční zprávě emitenta za rok 2011. Ke dni zveřejnění této zprávy nedošlo ke změnám postavení emitenta v koncernu.

#### ***Spřízněné strany***

Spřízněné strany podle IAS 24:

Spřízněné strany jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí Výroční zprávy za rok 2011 a nedošlo ke změnám, vyjma společnosti Pavlovín.

Ostatní spřízněné strany podle IAS 24 jsou uvedeny ve Výroční zprávě za rok 2011 a nedošlo ke změnám.

### **2. Poznámky ke konsolidovaným výkazům emitenta**

#### ***Obecné informace***

##### ***1. Prohlášení o shodě***

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

##### ***2. Východiska sestavování účetní závěrky***

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

##### ***3. Východiska pro konsolidaci***

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů (včetně jednotek zvláštního určení), které kontroluje (dceřiné podniky). Společnost kontroluje ty subjekty, ve kterých má moc ovládat jejich finanční a provozní politiky tak, aby z jejich činností získávala užitek.

Účetní závěrky dceřiných podniků byly podle potřeby upraveny tak, aby se jejich účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny.

Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

#### **4. Aplikace nových a novelizovaných standardů**

Skupina se rozhodla neuplatnit následující standardy a interpretace před datem jejich účinnosti:

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící 30. září 2012 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný.

IFRS 4 – Pojistné smlouvy

IFRS 6 – Průzkum a hodnocení nerostných zdrojů

IAS 11 – Stavební smlouvy

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky

IAS 26 – Penzijní plány

IAS 29 – Vykazování v hyperinflačních ekonomikách

IAS 31 – Účasti ve společných podnicích

#### ***Účetní politiky a metody oceňování***

Členění – krátkodobost / dlouhodobost.

V souvislosti s charakterem své činnosti společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

#### ***Nehmotná aktiva***

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

#### ***Peníze a peněžní ekvivalenty***

Peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost a vklady na účtech v bankách.

#### ***Obchodní pohledávky***

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:



Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti	20 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	33 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti	66 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti	80 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty

### **Zásoby**

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází z očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávk. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Komponentní přístup k odepisování majetku není uplatňován vzhledem k ekonomické náročnosti rozdělení majetku na jednotlivé komponenty. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšily přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

### **Investice do nemovitostí**

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výrobu alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří.

Objekty zapsané na listu vlastnictví společnosti, nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Oceněny jsou ve fair value a jsou uvedeny v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value dle vypracovaného znaleckého posudku. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let. K 31.12.2010 bylo provedeno nové přecenění majetku na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem ing. Vladimírem Matýskem. Rozdíl v přecenění je zachycen výsledkově. Majetek je vykazován ve fair value.

### **Finanční leasing**

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících oprávek) a související závazek vykazovány v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při

použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### ***Operativní leasing***

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Náklady související s tímto aktivem jsou u pronajímatele nákladem příslušného období, přijaté platby z operativního leasingu jsou jeho výnosem. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány lineárně po dobu trvání leasingu.

### ***Investice***

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, cenné papíry realizovatelné.

V průběhu vykazovaného období společnost nenakoupila nové dlouhodobé podílové listy, k 30. 9. 2012 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

### ***Finanční deriváty***

Společnost v období od 1.1.2012 do 30.9.2012 prováděla transakce s finančními deriváty. Byly prováděny forwardové obchody pro nákup cizí měny a zisky a ztráty jsou vykázány v kurzových rozdílech.

### ***Snížení hodnoty aktiv***

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

### ***Půjčky a nebankovní úvěry***

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### ***Bankovní úvěry***

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném období společnost čerpá, jak dlouhodobé, tak krátkodobé bankovní úvěry.

### ***Ostatní závazky***

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

### ***Obchodní a jiné krátkodobé závazky***

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

### **Rezervy**

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

### **Podmíněné závazky**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucím nejistým událostem, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Konsolidační celek nemá podmíněné závazky.

### **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Společnost aplikuje novelizovanou verzi standardu IAS 23 – Výpůjční náklady. Veškeré výpůjční náklady jsou aktivovány do ceny majetku.

### **Daně ze zisku**

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložená daňová pohledávka vyplývá z odčitelných přechodných rozdílů, které převyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

### **Použití odhadů**

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly použity následující znalecké posudky:

1. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Ing. Vladimír Matýsek, Mezilesí 2067, 193 00 Praha 9. Znalec jmenovaný rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ze dne 12.11.1986 č.j. ZT 1953/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.
3. Ing. Jaroslav Benda Ph.D., Tábor 24, Velké Pavlovice. Znalec jmenovaný předsedkyní Krajského soudu v Brně dne 7.6.1999 pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí, stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.
4. Ing. Petr Skříšovský, Červená cesta 875, Dolní Lutyně. Znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ocenění podniků.
5. Ing. arch. Stanislav Lukš, Horňanského 4, Velké Pavlovice. Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 22.4.1991, č.j. Spr 1322/91 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny odhady nemovitostí.

### **Dlouhodobé smlouvy**

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

### **Inflační účetnictví**

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

### **Vládní granty**

Ve vykazovaném období společnost neobdržela žádný vládní grant. Pokračuje čerpání dotace z fondů EU a státního rozpočtu na realizaci projektu Pozvedněme firemní kulturu, kterou obdržela společnost VINIUM a.s. v roce 2010. Účelem dotace je další profesní vzdělávání zaměstnanců podporované zaměstnavatelem.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie společnosti jsou veřejně obchodovány, proto společnost uvádí ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetěněným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

### **Aktiva držena pro prodej a ukončené činnosti**

Konsolidační celek má dlouhodobá aktiva držena pro prodej. Z toho důvodu je aplikován IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držena pro prodej a ukončené operace.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

### **Cizí měny**

Funkční měnou společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Výsledky přidruženého podniku byly přepočteny dle IAS 21 – Dopady změn směnných kursů cizích měn.

### **Segmenty**

Obchodní aktivity společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svojí činnost na následující oblasti:

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí

Činnost realitní, to je pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál mateřské společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Poznámky ke konsolidované Rozvaze**

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

#### **A.I. Dlouhodobá aktiva**

K 30. září 2012 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 556.237 tis. Kč, z toho

- dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 448.238 tis. Kč
- nehmotná aktiva ve výši 13.724 tis. Kč
- investice do nemovitostí ve výši 55.000 tis. Kč
- finanční majetek ve výši 10.380 tis. Kč je tvořen podíly konsolidačního celku v dalších společnostech
- pohledávky z obchodních a jiných vztahů ve výši 232 tis. Kč

#### **A.I.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen zejména softwarem a ochrannými známkami.

#### **A.I.2. Goodwill je tvořen z akvizic jednotlivých společností.**

#### **A.I.3. Dlouhodobý hmotný majetek - Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)**

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Pěstitelské celky trvalých porostů	Nedokončený dlouhodobý majetek	Ostatní	Poskytnuté zálohy na dl.majetek	Celkem
Zůstatková cena k 31.12.2011	94.647	208.550	86.164	23.529	18.227	64	528	431.709
Zůstatková cena k 30.9.2012	98.907	223.830	113.890	51.633	19.702	55	3.872	511.889

Kromě majetku společnosti VINIUM a.s., zastaveného financujícím bankám, společnost České vinařské závody a.s. čerpala krátkodobý bankovní úvěr a jako zástavu poskytla nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle.

	Zůstatková cena k 31.12.2011	Přírůstky za rok 2012	Úbytky za rok 2012	Zůstatková cena k 30.9.2012
Pozemky	94.647	4.260	0	98.907
Budovy a stavby	208.550	19.645	4.365	223.830
Stroje a zřízení	86.164	35.268	7.542	113.890
Pěstitelské celky	23.529	53.339	25.235	51.633
Nedokončený DM	18.227	8.910	7.435	19.702
Ostatní majetek	64	0	9	55

Od 1. ledna 2012 uskutečnila společnost na základě rozhodnutí představenstva společností VINIUM a.s. a České vinařské závody a.s změnu odpisového plánu pro roky 2012 a následující u vybraného hmotného movitého majetku. Důvodem změny odpisového plánu je snižující se trend vývoje tržeb a následně i využití výrobního, technologického zařízení. Dalším vlivem je nižší poptávka po nájmu nebytových prostor. Odpisování nastavené v minulosti by věrně a poctivě nezobrazovalo ekonomickou situaci. Doba odepisování majetku byla prodloužena.

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy	30-50 let
Stroje a zařízení	15-20 let

### **Leasing**

K datu rozvahy vykazuje Společnost závazky z leasingu. Leasingová smlouva č. 20807080 na nákladní automobil OPEL ANTARA. Leasingová smlouva č. 1003405 na osobní automobil HYUNDAI. Leasingová smlouva č. 1301808712 na osobní automobil RENAULT TRAFIC. Společnost aplikuje standard IAS 17 – Leasingy.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

	Současná hodnota	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	184	213
Od jednoho do pěti let	379	411
Nad pět let	0	0

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje Společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle a na adrese Velké Pavlovice. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za tři čtvrtletí 2012 tvořily celkem 11.048 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	14.298
V následujícím roce	10.398
Od dvou do pěti let	10.398
Nad pět let	10.398

#### **A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek**

Konsolidační celek klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 10.380 tis. Kč.

Z toho:

K 30. 9.2012 má konsolidační celek podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 30.09.2011 v tis. Kč	Vlastní kapitál k 30.09.2012 v tis. Kč	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
AGROPOL Mikulov spol. s r.o.	6.770	3.926	4.227	5

K 30.9.2012 konsolidační celek vykazuje „půjčku“ společnosti AGROPOL ve výši 6 152 tis. Kč.

K 30.9.2012 má konsolidační skupina podílové listy PROSPERITA, OPFG v nominální hodnotě 1 tis. Kč.

#### **A.II. Krátkodobá aktiva**

K 30. září 2012 konsolidační skupina vykazuje krátkodobá aktiva ve výši 331.904 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 275.881 tis. Kč a tento zůstatek je složen z následujících položek:

##### **A.II.1. Zásoby**

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží. K 1.1.2012 byla provedena změna metody ocenění – u zásob materiálu a výrobků je od tohoto data používána metoda FIFO.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary: Pro ocenění polotovarů k rozvahovému dni je ocenění zásob reálnou hodnotou.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda FIFO.
- Sklad MTZ - společnost používá pro ocenění metodu FIFO.

K datu rozvahy 30.9.2012 měla konsolidační skupina na skladě zásoby celkem v účetní hodnotě 205.486 tis. Kč, k 31.12.2011 v ceně 167.384 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, nedošlo ke snížení ztráty vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků vykázané k 31. 12. 2011.

Zásoby v ceně 120.293 tis. Kč slouží jako zástava financujícím bankám.

##### **A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů**

K 30. září 2012 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 88.763 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 69.044 tis. Kč. Jedná se zejména o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Část pohledávek ve výši 39.662 tis. Kč slouží jako zajišťující prostředek za krátkodobé úvěry poskytnuté financujícími bankami.

#### **A.II.4. Aktiva určená k prodeji**

Zahrnují aktiva v majetku:

emitenta České vinařské závody a.s.

- bývalý výrobní závod Žamberk. Výše tohoto majetku je 8.651 tis. Kč. Aktivum bylo oceněno účetní hodnotou k okamžiku rozhodnutí o jeho zařazení do této kategorie majetku.

Znalecký posudek na ocenění tohoto aktiva vytvořil Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Testování na snížení hodnoty bylo provedeno k 31.12.2010 stejným znalecm. Hodnota aktiva se novým znaleckým posudkem zvýšila.

Aktivum je tvořeno:

- Hodnotou pozemků 769 tis. Kč
- Hodnotou budov 7.882 tis. Kč

Náklady na aktivum Žamberk za tři čtvrtletí 2012 činily Kč 535 tis. Kč a jsou tvořeny zejména el. energií, vodným a stočným a ostrahou objektu. Výnosy za toto období nebyly.

dceřiné společnosti VINIUM a.s.

-sklep v katastrálním území Pouzdřany. Znalecký posudek byl zpracován dne 3.10.2012. Výše majetku stanovena na 661 tis. Kupní cena nemovitosti byla sjednána na částku 310 tis. Kč. Ocenění aktiv určených k prodeji nebylo z tohoto důvodu měněno.

#### **A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)**

	Zůstatek k 30.09.2012	Zůstatek k 31.12.2011
Hotovost	802	279
Bankovní účet	24.454	27.868
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Celkem	25.256	28.147

#### **B.I. Vlastní kapitál**

K 30. září 2012 je vykazován konsolidovaný vlastní kapitál v souhrnné výši 411.156 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 350.117 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkazu.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií mateřské společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované Výkazu úplného výsledku v této příloze k účetním výkazům.



## C. Závazky

### C.I. Dlouhodobé závazky

Obsahují zejména:

#### C.I.2 Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek je tvořen odloženým daňovým závazkem společnosti České vinařské závody a.s. a společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. ve výši 7.345 tis.Kč (k 31.12.2011 ve výši 6.242 tis.Kč).

#### C.I.4 Nebankovní úvěry a půjčky

Jedná se o závazky dceřiných společností plynoucí z obdržených úvěrů a půjček od podniků ve skupině podniků PROSPERITA a půjčky na nákup strojů ve společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. Výše nesplacených a k datu 30. září 2012 nesplatných úvěrů a půjček činila 62.563 tis. Kč, (k 31.12.2011 ve výši 42.980 tis. Kč).

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 30.9.2012	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	EA Invest, spol. s r.o.	13.000	4,3 % p.a.	31.12.2013
České vinařské závody a.s.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	14.000	4,5 % p.a.	30.6.2013
České vinařské závody a.s.	EA Invest, spol. s r.o.	20.000	3,0 % p.a.	31.12.2017
VINIUM a.s.	PROSPERITA holding	15.563	4,2 % p.a.	1.7.2015

#### C.I.5 Bankovní úvěry

Tyto závazky jsou tvořeny závazky společnosti VINIUM a.s. ke konsorciu bank Raiffeisenbank a.s. a Česká spořitelna a.s. V této části závazků je zahrnuta dlouhodobá část úvěru ve výši 21.400 tis. Kč.

## C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

	Zůstatek k 30.09.2012	Zůstatek k 31.12.2011
Krátkodobé závazky z obchodních a jiných vztahů	138.701	73.148
Nebankovní úvěry a půjčky	132.002	117.985
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozl.	2.586	4.606
Bankovní úvěry	108.855	111.450
Celkem	382.144	307.189

Nebankovní úvěry a půjčky jsou čerpány zejména emitentem a slouží pro nákup zásob hroznů. Částka vykazovaná v položce Bankovní úvěry k 30.09.2012 obsahuje revolvingový úvěr 50 mil Kč a krátkodobou část dlouhodobého bankovního úvěru čerpaného společností VINIUM a.s. Dále pak obsahuje úvěry čerpané společností České vinařské závody a.s. ve výši 37,05 mil. Kč a úvěr společnosti Pavlovín, spol. s r.o. ve výši 405 tis. Kč.

## Bankovní úvěry k 30.9.2011 v tis. Kč

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 30.9.2012	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	Komerční banka a.s.	10.000	1M PRIBOR + 2,57% p.a.	15.12.2012
České vinařské závody a.s.	GE Money Bank a.s.	27.050	1M PRIBOR + 2,85% p.a.	26.4.2013
VINIUM a.s.	České spořitelna a.s. + Raiffeisenbank a.s.	21.400	Úroková sazba je součet PRIBOR + úroková marže(1)	30.6.2014
VINIUM a.s.	České spořitelna a.s. + Raiffeisenbank a.s.	50.000	Úroková sazba je součet PRIBOR + úroková marže (1)	30.6.2015
Pavlovín, spol. s r.o.	Autoleasing, a.s.	405		7.9.2016

- (1) Aktuální výše PRIBORU je nižší nebo rovna 2,35% per annum, výše úrokové marže bude stanovena ve výši 1,65% per annum  
Aktuální výše PRIBORU je vyšší 2,35% per annum a zároveň nižší 3,00% per annum, výše úrokové marže bude stanovena rozdílem 4,00 % per annum a aktuální výši PRIBORU  
Aktuální výše PRIBORU je vyšší nebo rovna 3,00% per annum, výše úrokové marže bude stanovena ve výši 1,00% per annum

V období od 1.1. do 30.9.2012 došlo k částečnému splacení revolvingového úvěru u společnosti VINIUM a.s. ve výši 3.000 tis. Kč a byla uhrazena splátka investičního úvěru ve výši 21.400 tis. Kč.

## Nebankovní úvěry a půjčky k 30.9.2012 v tis. Kč

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 30.9.2012	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	50.000	4,2 % p.a.	31.5.2013
České vinařské závody a.s.	TESLA KARLÍN, a.s.	15.000	4,0 % p.a.	30.6.2014
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	20.000	4,2 % p.a.	31.5.2013
České vinařské závody a.s.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	10.000	4,0 % p.a.	31.12.2013
Bělehradská Invest, a.s.	S.P.M.B. a.s.	22.901	5,2 % p.a.	31.12.2012
Bělehradská Invest, a.s.	V.O.S. a.s.	8.091	4,55 % p.a.	31.12.2012
Bělehradská Invest, a.s.	MATE Slovakia, spol. s r.o.	6.000	Sjednán úrok z prodlení a smluvní pokuta	
<b>Závazek zahrnutý mezi ostatní krátkodobé závazky</b>				
VINIUM a.s.	S.P.M.B. a.s.	8.000	4,2 % p.a.	31.12.2013

## **POZNÁMKY k výkazu úplného výsledku**

### **Poznámka 1. Výnosy body výkazu 1 až 4**

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

### **Bod 3 Výkazu Ostatní provozní výnosy**

Ostatní provozní výnosy tvoří částku 35.732 tis. Kč. Zahrnuje zejména záporný podíl vzniklý při nákupu nové společnosti Pavlovín, spol. s r.o. k datu 30.6.2012 ve výši 28.524 tis. Kč. Dále zahrnuje tržby za prodaný materiál, dotaci od MPSV ČR a plnění od pojišťoven.

### **Poznámka 2. Segmenty**

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty, a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,  
Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,  
Slovenská republika

### **2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)**

3.čtvrtletí 2012

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	277.490	9.814	1.235	288.539
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	1.003	35	5	1.043
Úrokové náklady	9.016	319	40	9.375
Odpisy a amortizace	18.372	0	494	18.866
Zisk segmentů	-4.794	8.497	293	3.996
Aktiva segmentů	665.210	219.112	3.819	888.141
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	11.649	0	0	11.649
Závazky segmentů	458.716	16.218	2.051	476.985

3.čtvrtletí 2011

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	257.315	9.330	2.067	268.712
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	43	2	0	45
Úrokové náklady	7.419	269	59	7.747
Odpisy a amortizace	12.838	0	100	12.938
Zisk segmentů	-27.773	8.052	792	-18.929
Aktiva segmentů	479.189	220.547	4.933	704.669
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	8.783	0	0	8.783
Závazky segmentů	346.037	12.539	2.783	361.359

## 2.2. Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce:

	Tržby v tis. Kč		Dlouhodobá aktiva v tis. Kč	
	30.09.12	30.09.11	30.09.12	30.09.11
Česká republika	272.467	246.708	556.237	434.374
Slovenská republika	16.067	22.004	0	0
Polsko	1	0	0	0
Bulharsko	4	0	0	0
CELKEM	288.539	268.712	556.237	434.374

### **Bod 5 výkazu Náklady na prodané zboží**

Zahrnuje náklady na prodané zboží, které konsolidovaný celek nakoupil od jiných výrobců vína ve výši 5.420 tis. Kč.

### **Bod 6. Výkazu Výkonová spotřeba**

Položka v celkové částce 242.554 tis. Kč zahrnuje

- spotřebu materiálu a energie ve výši 181.354 tis. Kč
- nakupované služby 69.951 tis. Kč
- korekci nákladů vzniklou započtením změny stavu zásob vlastní výroby ve výši 7.498 tis. Kč
- aktivací zásob vlastní výroby ve výši mínus 16.249 tis. Kč

### **Bod 9. Výkazu Ostatní provozní náklady**

Položka ostatní provozní náklady ve výši 11.594 tis. Kč zahrnuje zejména:

- odpisy pohledávek
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti, úrazové pojištění a pojištění vozidel
- kontraktační jednání
- smluvní pokuty, náhrady pracovního úrazu

### **Bod 13 výkazu Ostatní finanční výnosy**

Zahrnuje především kurzové zisky konsolidovaného celku ve výši 493 tis. Kč.

### **Bod 14 výkazu Nákladové úroky**

Nákladové úroky ve výši 9.375 tis. Kč jsou tvořeny úrokovým nákladem z úvěrů čerpaných společnostmi České vinařské závody a.s. (úvěr na nákup hroznů a bankovních úvěrů), společností VINIUM a.s. (úvěr od konsorcia bank), společností Bělehradská Invest, a.s. (provozní financování) a společnosti Pavlovín, spol. s r.o.

### **Body 16 a 17 výkazu - Daň ze zisku a odložená daň**

Konsolidovanému celku vznikla splatná daňová povinnost za 3. čtvrtletí 2012. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 153 tis. Kč. Ve výkazech je promítnut doplatek daně za rok 2011 ve výši 61 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 1.103 tis. Kč se skládá z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a opravnými položkami k zásobám a pohledávkám.

#### **26. Menšinový podíl na výsledku hospodaření**

Částka minus 1.439 tis. Kč (k 30. 09. 2011 ve výši minus 1.854 tis. Kč) představuje podíl menšinových vlastníků na vlastním kapitálu.

#### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Čítec vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk společnosti. Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Přestože společnost vykazovala v předcházejících obdobích, i v tomto období ztrátu, je povinna dle IAS 33, tento údaj zveřejnit.

#### **Výpočet ukazatele EPS:**

K datu 30.09.2012

3 996 000 Kč / 321.673 = 12,423Kč

K datu 30.09.2011

-18 929 000 Kč / 321.673 = -58,845 Kč

K datu 30.09.2010

-8 607 000 Kč / 321.673 = -26,757 Kč

K datu 30.09.2009

1 416 000 Kč / 321.673 = 4,401 Kč

#### **Další všeobecné poznámky k účetním výkazům**

##### **Podmíněné závazky**

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory, další soudní spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

##### **Významné události po 30.9.2012**

V souvislosti s kampaní 2012 čerpala společnost České vinařské závody a.s v říjnu 2012 nebankovní úvěr na výkup hroznů od společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o. ve výši 10 mil. Kč.

Rozhodnutím Státního zemědělského intervenčního fondu ze den 11.10.2012 byla společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. poskytnuta platba na plochu zemědělské půdy ve výši 402 tis. Kč.

Na začátku listopadu 2012 byla podepsána kupní smlouva mezi společností VINIUM a.s. a kupujícím na prodej nepoužívaného majetku v obci Pouzdřany, jehož prodej představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. v schválilo rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady dne 19.7.2012.

## Spřízněné strany

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek.

Mezi významné transakce uskutečněné ve třech čtvrtletích roku 2012 v tis. Kč bez DPH (příjmy společností jsou uvedeny plusem, výdaje mínusem)

Společnost	Spřízněná strana	Objem transakce za 3. čtvrtletí 2012	Povaha transakce
České vinařské závody a.s.	KF Development. a.s.	-90	Mediální služby
		-3.101	Záloha na investiční činnost
		23	Pronájem kanceláře
	CONCENTRA a.s.	-160	Kontrolní činnost a ekonomické poradenství
	ETOMA INVEST spol. s r.o.	-507	Úroky z úvěru
		10.000	Úvěr
	TESLA KARLÍN a.s.	-500	Úroky z úvěru
	S.P.M.B. a.s.	-2.497	Úroky z úvěru
	EA Invest, spol. s r.o.	-575	Úroky z úvěru
		20.000	Úvěr
	KAROSERIA a.s.	-883	Majetek
	TRADETEX ing.Kurka Miroslav	-17	Nákup materiálu
VINIUM a.s.	PROSPERITA invest. spol.,a.s.	2	Prodej vína
	MATE a.s.	12	Prodej vína
	Ing. Kurka-TRADETEX	-12	Prodej materiálu
	KAROSERIA a.s.	6	Prodej vína
		-690	Investice
		-35	Materiál
	CONCENTRA a.s.	-104	Kontrolní činnost a ekonomické poradenství
		8	Víno
	TOMA, a.s.	-51	Služby
	S.P.M.B. a.s.	-454	Úroky
		1	Služby
		8.000	Úvěr
		-2.027	Investice
Bělehradská Invest, a.s.	VOS a.s.	-273	Úroky z úvěru
	S.P.M.B. a.s.	-897	Úroky z úvěru
	MATE Slovakia spol. s r.o.	-25	Úroky z prodlení
	CONCENTRA a.s.	-18	Odměna za služby

Víno Hodonín, s.r.o.	CONCENTRA a.s.	-52	Odměna za služby
Vinice Vnorovy, s.r.o.	CONCENTRA a.s.	-45	Odměna za služby
Pavlovín, spol. s.r.o.	KAROSERIA a.s.	-7	Odměna za služby
	CONCENTRA a.s.	-6	Odměna za služby

### ***Řízení finančních rizik***

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kurzů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je v kompetenci vedoucích osob, které vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby společnost ze tří čtvrtletí 2012 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

---

IČO: 60193182



**Individuální účetní závěrka dle Mezinárodních účetních  
standardů**

**EMITENTA**

**ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 30.9.2012**

**neauditovaná**

---


PRAHA, LISTOPAD 2012



**České vinařské závody a.s.**  
**Výkaz o finanční situaci k 30.09.2012**  
**Neauditovaný**

	30 09 2012 tis. Kč	31 12 2011 tis. Kč
<b>A. AKTIVA</b>		
<b>I. Dlouhodobá aktiva</b>		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	274	317
2. Goodwill	0	0
3. Dlouhodobý hmotný majetek	38 132	34 630
4. Dlouhodobý finanční majetek	182 815	163 150
5. Investice do nemovitostí	55 000	55 000
	<b>276 221</b>	<b>253 097</b>
<b>II. Krátkodobá aktiva</b>		
1. Zásoby	109 570	116 942
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	99 663	57 466
3. Pohledávky za ovládanou osobou	59 299	58 064
Daňové pohledávky za státem	1 140	1 129
4. Aktiva určená k prodeji	8 651	8 651
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	10 199	16 148
6. Odložená daňová pohledávka	0	0
7. Ostatní krátkodobá aktiva	1 328	0
	<b>289 850</b>	<b>258 400</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>566 071</b>	<b>511 497</b>
<b>B. Vlastní kapitál a závazky</b>		
<b>I. Vlastní kapitál</b>		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	17	17
3. Fondy ze zisku	20 725	20 671
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	0	0
5. Nerozdělené zisky	(12 865)	(13 884)
6. Zisk za období po zdanění (majorita)	(450)	1 073
7. Podíl nezakládající ovládnání	0	0
	<b>329 100</b>	<b>329 550</b>
<b>C. Závazky</b>	<b>236 971</b>	<b>181 947</b>
<b>I. Dlouhodobé závazky</b>		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	0
2. Odložený daňový závazek	6 874	5 771
3. Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
4. Nebankovní úvěry a půjčky	47 000	27 000
5. Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
	<b>53 874</b>	<b>32 771</b>
<b>II. Krátkodobé závazky</b>		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	50 430	24 156
2. Nebankovní úvěry a půjčky	95 000	87 500
3. Stát-daňové závazky	617	470
4. Rezervy	0	0
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji	0	0
6. Bankovní úvěry a výpomoci	37 050	37 050
	<b>183 097</b>	<b>149 176</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>566 071</b>	<b>511 497</b>

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích, dne 1.11.2012  
 Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš


  
 Ing. Miroslav Kurka  
 předseda představenstva



**České vinařské závody a.s.**  
**Výkaz úplného výsledku pro období končící k 30.9.2012 neauditovaný**

		30 09 2012	30 09 2011
		tis. Kč	tis. Kč
1.	Tržby za prodej zboží	6 403	5 999
2.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	184 302	208 062
3.	Ostatní provozní výnosy	6 294	2 050
	z toho: přecenění zásob hotové výroby	0	164
4.	Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	21	40
		197 020	216 151
5.	Náklady vynaložené na prodané zboží	5 420	5 034
6.	Výkonová spotřeba	171 777	185 260
7.	Osobní náklady	10 589	10 977
8.	Odpisy dlouhodobého majetku	2 492	2 646
9.	Ostatní provozní náklady	3 308	3 732
	Z toho: přecenění zásob hotové výroby	0	1 370
10.	Daně a poplatky	1 215	644
11.	Změna stavu rezerv a opravných položek	(1 542)	1 769
		193 259	210 062
<b>I.</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>3 761</b>	<b>6 089</b>
12.	Výnosové úroky	1 024	839
13.	Ostatní finanční výnosy	1 804	1 099
14.	Nákladové úroky	5 143	2 988
15.	Ostatní finanční náklady	579	331
		(2 894)	(1 381)
<b>II.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</b>	<b>867</b>	<b>4 708</b>
16.	Daň z příjmů –splatná	214	873
17.	Daň z příjmů –odložená	1 103	200
<b>III.</b>	<b>Zisk za období po zdanění</b>	<b>(450)</b>	<b>3 635</b>
18.	Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	0	0
19.	Realizovatelná finanční aktiva	0	0
20.	Zajištění peněžních toků	0	0
21.	Zisky z přecenění majetku	0	0
22.	Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	0	0
<b>IV.</b>	<b>Úplný výsledek za období</b>	<b>(450)</b>	<b>3 635</b>
<b>V.</b>	<b>Zisk na akci ( Kč na kus )</b>		
23.	Zisk na akci základní a zředitelství	-1,40	11,30

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích, dne 1.11.2012  
 Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš

  
 Ing. Miroslav Kurka  
 předseda představenstva



## Cash Flow (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Datum	30. 09. 2012	30. 09. 2011
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-11 697	-37 235
Zisk před zdaněním (EBT)	+867	+4 698
Odpisy	+2 492	+2 646
Příjem z investic	-2 679	-76
Nákladové úroky	+4 119	+2 149
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	+27 083	-31 666
Placené úroky	-3 441	-2 172
Placená daň ze zisku	-13	+114
Ostatní provozní položky	-40 125	-12 928
Peněžní toky z investiční činnosti	-21 752	-7 563
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-2 907	-7 563
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	+800	0
Příjmy z prodeje budov a zařízení	+20	0
Výdaje na nákup akcií	-19 665	0
Peněžní toky z financování	+27 500	+20 800
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	0
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	+27 500	+20 800
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-5 949	-23 998
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	+16 148	+35 259
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	+10 199	+11 261

## Vlastní kapitál

k 30.09.2012 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	321 673	0	20 688	0	0	(12 811)	0	329 550
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	(504)	0	(504)
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	54	0	0	0	0	54
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZŮSTATEK	321 673	0	20 742	0	0	(13 315)	0	329 100

IČO: 60193182



**Příloha k individuálním výkazům dle Mezinárodních účetních  
standardů  
EMITENTA  
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 30.9.2012  
neauditovaná**

## POPISNÁ ČÁST

Účetní závěrka společnosti České vinařské závody a.s, východiska sestavování účetní závěrky, východiska pro konsolidaci, účetní politiky a metody ocenění jsou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

### Poznámky k Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

#### A.I. Dlouhodobá aktiva

K 30. září 2012 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 276.221 tis. Kč. Dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 38.132 tis. Kč.

Klasifikace majetku

- majetek v používání
- investice do nemovitostí (majetek na adrese - Praha, Vysočany)
- majetek určený k prodeji (soubor nemovitostí na adrese Žamberk, Zámecká)

Dlouhodobý finanční majetek vykazuje celkem ve výši 182.815 tis. Kč, z toho 1 tis. Kč jsou podílové listy otevřeného podílového fondu investiční společnosti PROSPERITA a.s. a 182.814 tis. Kč jsou podíly v ovládaných a řízených osobách – dceřiných společnostech.

#### A.I.3. Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Nedokončený dlouhodobý majetek	Ostatní (zálohy)	Celkem
Zůstatková cena k 31.12.2011	41.698	32.402	22.426	1.227	528	98.281
Zůstatková cena k 30.9.2012	42.935	32.316	21.698	1.222	3.612	101.783

Nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle je poskytnuta jako zástava za krátkodobý bankovní úvěr.

	Zůstatková cena k 31.12.2011	Přírůstky za rok 2012	Úbytky za rok 2012	Zůstatková cena k 30.9.2012
Pozemky	41 698	1 237	0	42 935
Budovy a stavby	32 402	0	86	32 316
Stroje a zřízení	22 426	1 674	2 402	21 698
Nedokončený DM	1 227	0	5	1 222

Vzhledem k použití standardu IFRS 1, bod 16) pro ocenění budovy a pozemku v lokalitě Praha-Nusle byla zjišťována fair value dlouhodobého majetku k období aplikace prvního přijetí standardů. Společnost stanovila na základě provedených znaleckých posudku následující fair value:

Budova Praha-Nusle 7.324 tis. Kč

Pozemek Praha-Nusle 4.176 tis. Kč

Z této navýšené ceny jsou prováděny v souladu s uvedeným standardem lineární odpisy.

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Od 1. ledna 2012 uskutečnila společnost na základě rozhodnutí představenstva společnosti změnu odpisového plánu pro roky 2012 a následující u vybraného hmotného movitého majetku. Důvodem změny odpisového plánu je snižující se trend vývoje tržeb a následně i využití výrobního technologického zařízení. Dalším vlivem je nižší poptávka po nájmu nebytových prostor. Odpisování nastavené v minulosti by věrně a poctivě nezobrazovalo ekonomickou situaci. Doba odepisování majetku byla prodloužena.

Doba životnosti budov a zařízení, které společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy	30-50 let
Stroje a zařízení	15-20 let

### **LEASING**

V hodnotě strojů a zařízení je uvedeno aktivování majetku v leasingu v pořizovací ceně 400 tis.Kč. Jedná se o leasingovou smlouvu z roku 2008, zůstatková cena majetku k 31.9.2012 je 139 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

	Současná hodnota	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	66	72
Od jednoho do pěti let	54	55
Nad pět let	0	0

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany a dále pronájem výrobního zařízení dceřiné společnosti VINIUM a.s. a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za tři čtvrtletí 2012 tvořily celkem 11.645 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	14 017
V následujícím roce	10 117
Od dvou do pěti let	10 117
Nad pět let	10 117

### **A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek**

K 30.09.2012 společnost má podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 30.09.2012 v tis. Kč	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
Bělehradská Invest, a.s.	90 132	76 660	61
VINIUM a.s.	32 432	72 763	100
Vino Hodonín s.r.o.	202	200	100
Vinice Vnorovy, s.r.o.	4 652	13 527	100
Pavlovín, spol. s r.o.	33 969	19 664	51

V účetní závěrce jsou podíly vykazovány v pořizovacích cenách, snížení hodnoty nebylo prováděno z důvodů plánovaných dalších aktivit, které jsou k datu závěrky již podloženy uzavřenými smlouvami.

Dále společnost klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 tis. Kč oceněný nominální hodnotou.

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Počet	1 000 ks
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

V červnu 2012 koupila společnost České vinařské závody a.s. podíl ve výši 51 %ve společnosti Pavlovín, spol. s r.o.

### ***A.II. Krátkodobá aktiva***

K 30. září 2012 společnost vykazuje oběžná aktiva ve výši 289.850 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 258.400 tis. Kč. Tento zůstatek je složen z následujících položek:

#### ***A.II.1. Zásoby***

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží. K 1.1.2012 byla provedena změna metody ocenění – u zásob materiálu, polotovarů a výrobků je od tohoto data používána metoda FIFO.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary: Pro ocenění polotovarů je použita metoda průměrné ceny.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda FIFO.
- Sklady MTZ: pro ocenění položek na skladu zásob je použita metoda FIFO.

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní netto hodnotě 109.570 tis. Kč.

K datu 30.9.2011 společnost zastavila ve prospěch bank zásoby hotových výrobků ve výši 50,162 mil. Kč.

#### ***A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů***

K 30. září 2012 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 99.663 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky. Společnost čerpala krátkodobé bankovní úvěry a jako zástavu poskytla pohledávky ve výši 13,224 mil. Kč.



### **A.II.3 Pohledávky za ovládanou osobou**

Společnost k datu 30.09.2012 vykazuje krátkodobou pohledávku za dceřinou společností VINIUM a.s. ve výši 23.800 tis. Kč a za společností Bělehradská Invest, a.s. ve výši 35.499 tis. Kč

### **A.II.4 Aktiva určená k prodeji**

Zahrnují cenu bývalého výrobního závodu Žamberk. Výše tohoto majetku je 8.651 tis. Kč. Aktivum bylo oceněno účetní hodnotou k okamžiku rozhodnutí o jeho zařazení do této kategorie majetku.

Znalecký posudek na ocenění tohoto aktiva vytvořil Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Testování na snížení hodnoty bylo provedeno k 31.12.2010 stejným znalcem. Hodnota aktiva se novým znaleckým posudkem zvýšila.

Aktivum je tvořeno:

- Hodnotou pozemků 769 tis. Kč
- Hodnotou budov 7.882 tis. Kč

Náklady na aktivum Žamberk za tři čtvrtletí 2012 činily Kč 535 tis. Kč a jsou tvořeny zejména el. energií, vodným a stočným, osobními náklady a ostrahou objektu. Výnosy za tři čtvrtletí roku 2012 nebyly.

### **A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)**

Společnost vlastní peněžní ekvivalenty, proto je tato položka tvořena hotovostí, vklady na účtu v bance v celkové výši 10.199 tis. Kč.

	Zůstatek k 30.09.2012	Zůstatek k 31.12.2011
Hotovost	195	65
Bankovní účet	10 004	16 083
Krátkodobý finanční maj.	0	0
Celkem	10 199	16 148

### **B.I. Vlastní kapitál**

K 30. září 2012 vykazuje společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 329.100 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

### **C.I. Dlouhodobé závazky**

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 6.874 tis. Kč, v roce 2011 ve výši 5.771 tis. Kč. Dále přijatými nebankovními úvěry ve výši 47 mil. od společností skupiny Prosperita holding, a.s.

Dlouhodobé nebankovní úvěry k 30.9.2012 v tis. Kč

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 30.9.2012	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	EA Invest, spol. s r.o.	13.000	4,3 % p.a.	31.12.2013
České vinařské závody a.s.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	14.000	4,5 % p.a.	30.6.2013
České vinařské závody a.s.	EA Invest, spol. s r.o.	20.000	3,0 % p.a.	31.12.2017

### **C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)**

	Zůstatek k 30.09.2012	Zůstatek k 31.12.2011
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	49 813	23 539
Závazky vůči zaměstnancům	617	617
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozlišení	617	470
Nebankovní úvěr a půjčka	95 000	87 500
Bankovní úvěry	37 050	37 050
Celkem	183 097	149 176

V roce 2012 splatila společnost České vinařské závody a.s. nebankovní úvěr ve výši 2,5 mil. Kč společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o.

V dubnu 2012 k došlo k obnovení bankovního revolvingového úvěru, který je poskytován GE Money Bank a.s.

V květnu 2012 byly podepsány dva dodatky k nebankovním úvěrům od společnosti S.P.M.B. a.s..

U obou úvěrů byla prodloužena splatnost do 31.5.2013 a snížena úroková sazba na 4,2 % p.a..

Stejně tak dodatkem z května 2012 byla prodloužena splatnost úvěru od společnosti TESLA KARLÍN, a.s. do 30.6.2014 a sníženy úroky na 4 % p.a.

V srpnu 2012 čerpala společnost České vinařské závody a.s. nebankovní úvěr od společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o. ve výši 10 mil. Kč.

Bankovní úvěry a nebankovní úvěry k 30.9.2012 v tis. Kč

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 30.9.2011	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	Komerční banka a.s.	10.000	1M PRIBOR + 2,57% p.a.	15.12.2012
České vinařské závody a.s.	GE Money Bank a.s.	27.050	1M PRIBOR + 2,85% p.a.	26.4.2012
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	50.000	4,2 % p.a.	31.5.2013
České vinařské závody a.s.	TESLA KARLÍN, a.s.	15.000	4,0 % p.a.	30.6.2014
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	20.000	4,2 % p.a.	31.5.2013
České vinařské závody a.s.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	10.000	4,0 % p.a.	31.12.2012

**Poznámky k výsledovce**

Poznámka 1. Výnosy – body 1 až 4 výkazu

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 2. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

- 2.1. Oborové segmenty jsou
  - Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,
  - Nájem budov
- 2.2. Územní segmenty jsou
  - Česká republika,
  - Slovenská republika

## 2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)

3. čtvrtletí 2012

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřiřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	179.060	7.889	3.756	190.705
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	962	42	20	1.024
Úrokové náklady	4.829	213	101	5.143
Odpisy a amortizace	1.998	0	494	2.492
Zisk segmentů	-5.052	3.192	1.410	-450
Aktiva segmentů	499.919	55.000	11.152	566.071
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	2.911	0	0	2.911
Závazky segmentů	222.492	9.811	4.668	236.971

3. čtvrtletí 2011

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřiřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	203.446	7.706	2.909	214.061
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	797	30	12	839
Úrokové náklady	2.840	108	40	2.988
Odpisy a amortizace	2.610	0	36	2.646
Zisk segmentů	-378	3.413	600	3.635
Aktiva segmentů	385.826	55.000	6.078	446.904
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	2.635	0	0	2.635
Závazky segmentů	128.106	4.853	1.833	134.792

## 2.2. Geografické segmenty (v tis. Kč)

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce:

3.čtvrtletí 2012

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	175.652	276.221
Slovenská republika	15.053	0
Celkem	190.705	276.221

3.čtvrtletí 2011

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	192.057	238.204
Slovenská republika	22.004	0
Celkem	214.061	238.204

### **Bod 6. výkazu Výkonová spotřeba**

Výkonová spotřeba zahrnuje zejména

- spotřebu materiálu a energie ve výši 109.695 tis. Kč
- spotřebu nakupovaných služeb ve výši 47.636 tis. Kč.
- změnu stavu zásob vlastní výroby ve výši 14.446 tis. Kč

### **Bod 9. Výkazu Ostatní provozní výnosy**

Ostatní provozní výnosy tvoří částka 6.294 tis. Kč. Položka je ovlivněna zejména

- účtovanými úroky z prodlení za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti 561 tis. Kč
- účtovanou smluvní pokutou za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti 678 tis. Kč
- plněním pojišťoven 352 tis. Kč
- prodaným materiálem 4.703 tis. Kč

### **Bod 10. výkazu Ostatní provozní náklady**

Ostatní provozní náklady tvoří částka 3.308 tis. Kč. Položka zahrnuje zejména

- pojištění majetku, odpovědnosti, úrazové a vozidel 551 tis. Kč
- kontraktační jednání 461 tis. Kč
- poplatky řetězcům za platby 87 tis. Kč
- prodaný materiál 2.024 tis. Kč
- smluvní pokuty, manka, náhrada pracovního úrazu 185 tis. Kč

### **Body 12 až 15 výkazu Finanční výnosy a náklady**

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky ve výši 455 tis. Kč, 549 tis. odměna od společnosti VINIUM a.s. za přistoupení k závazku a dividendy od dceřiné společnosti Víno Hodonín, s.r.o. Výnosové úroky ve výši 1.024 tis. Kč jsou od finančních ústavů a společnosti VINIUM a.s. Nákladové úroky ve výši 5.143 tis. Kč jsou z krátkodobých a dlouhodobých půjček a úvěrů poskytnutých společností na nákup hroznů od podniků skupiny podniků PROSPERITA a od bankovních ústavů. Ostatní finanční náklady tvoří poplatky bankovním ústavům ve výši 127 tis. Kč a kurzové ztráty 452 tis. Kč

### **Body 16 a 17 výkazu Daně ze zisku a odložená daň**

Společnosti vznikla splatná daňová povinnost ve 3. čtvrtletí 2012. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 214 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 1.103 tis. Kč se skládá zejména z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a vytvořených opravných položek k zásobám a pohledávkám.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk společnosti. Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

### **Výpočet ukazatele EPS:**

K datu 30.9.2012

- 450 000 Kč / 321.673 = -1,399 Kč

K datu 30.9.2011

3 635 000 Kč / 321.673 = 11,300 Kč

K datu 30.09.2010

5 532 000 Kč / 321.673 = 17,198 Kč

K datu 30.09.2009

16 227 000 Kč / 321.673 = 50,446 Kč

### **Další všeobecné poznámky k účetním výkazům**

#### **Události po datu účetní závěrky**

V souvislosti s kampaní 2012 čerpala společnost České vinařské závody a.s v říjnu 2012 nebankovní úvěr na výkup hroznů od společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o. ve výši 10 mil. Kč.

## Spřízněné strany

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí Výroční zprávy za rok 2011.

Mezi významné transakce uskutečněné v prvních třech čtvrtletích roku 2012 v tis. Kč (příjmy společností České vinařské závody a.s. jsou uvedeny plusem, výdaje mínusem)

Společnost	Spřízněná strana	Objem transakce za 3.čtvrť. 2012 v tis. Kč	Povaha transakce
České vinařské závody a.s.	VINIUM a.s.	47.693	Prodej vína z hroznů
		5.002	Prodej nalahvovaného vína
		1.411	Pronájem strojů a zařízení
		900	Pronájem ČOV
		6.576	Obchodní činnost
		974	Prodej materiálu
		1.007	Úroky z úvěru
		525	Přistoupení k závazku
		-12.140	Lahvování vína
		-853	Kontrolní činnost
		-909	Skladování materiálu MTZ
		-1.267	Skladování vína v tancích
		-1.078	Vedení účetnictví
		-1.676	Zpracovací náklady vína
		-129	Náklady na výkup hroznů
		-157	Pronájem nebytových prostor
		-20	Převoz vína
		-2.390	Prodej materiálu
		-7.012	Prodej vína
		-900	Záloha na skladování vína
	KF Development. a.s.	-90	Mediální služby
		-3.101	Záloha na investiční činnost
		23	Pronájem kanceláře
	Bělehradská Invest, a.s.	673	Smluvní pokuta
		561	Úrok z prodlení
		867	Správa areálu
		-3.420	Nájem areálu
	CONCENTRA a.s.	-160	Kontrolní činnost a ekonomické poradenství
	ETOMA INVEST spol. s r.o.	-507	Úroky z úvěru
		10.000	Úvěr
	TESLA KARLÍN a.s.	-500	Úroky z úvěru
	S.P.M.B. a.s.	-2.497	Úroky z úvěru

	EA Invest, spol. s r.o.	-575	Úroky z úvěru
		20.000	Úvěr
	Vinice Vnorovy, s.r.o.	-31	Úroky z úvěru
		56	Majetek
		-2.500	Splátka úvěru
		-2.907	Zálohy na nákup hroznů
	VINIUM Pezinok , s.r.o.	114	Víno
	KAROSERIA a.s.	-883	Majetek
	Víno Hodonín , s.r.o.	-4.500	Zálohy na nákup hroznů
		800	Dividendy
	Pavlovín, spol. s r.o.	-231	Nákup materiálu
	TRADETEX ing.Kurka Miroslav	-17	Nákup materiálu

### ***Řízení finančních rizik***

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti vedoucích pracovníků, kteří vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Úvěrovému riziku se snaží společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.



## **Prohlášení oprávněných osob emitenta**

Tuto zprávu pro České vinařské závody a.s. sestavil zpracovatel VINIUM a.s.  
Odpovědná osoba zpracovatele: Ing. Luboš Prokš, ve funkci finančního ředitele

Tato konsolidovaná zpráva za tři čtvrtletí roku 2012 podle našeho nejlepšího vědomí podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 15.11.2012

Vlastnoruční podpis oprávněných osob emitenta:



ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva