



**V Ý R O Č N Í Z P R Á V A
E M I T E N T A
Z A O B D O B Í O D 1 . 1 . D O 3 1 . 1 2 . 2 0 1 0**

OBSAH :

- Textová část
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami (§ 66 a) odst. 4 obchodního zákoníku)
- Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2010 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Individuální účetní závěrka k 31. prosinci 2010 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Zprávy auditora

PRAHA, DUBEN 2011

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
Rejstříkový soud emitenta:	Městský soud v Praze
Číslo, pod kterým je společnost zapsána:	oddíl B, vložka 2357
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

URL adresa: www.cvz.cz

ID datové schránky: 9i5jyf

Místa zveřejnění výroční zprávy emitenta:

- na URL adrese emitenta www.cvz.cz v sekci dokumenty
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení výroční zprávy:

- v sídle emitenta v listinné podobě
- sbírka listin rejstříkového soudu – Městského soudu v Praze

2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál

- a) Druh CP: akcie
Forma CP: na majitele
Podoba CP: zaknihované, kótované na RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
Počet ks CP: 321 673
Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč
Celková hodnota emise: 321 673 000 Kč
ISIN CP: CZ 0005081752
Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč
Základní kapitál rozložen do: 321 673 kusů cenných papírů
- b) Druh práv: kmenové akcie
Obchodování - prostřednictvím organizátora trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- c) Jediná emise vznikla při založení společnosti jediným akcionářem, původně ve formě registrovaných akcií dle prospektu emitenta cenných papírů.
- Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.
- Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.
- Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastala.
- d) Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta: zvláštní paušální sazbou dle zákona o daních z příjmu.
- e) Způsob určení data vzniku práva na dividendu nebo jiný výnos z cenného papíru: rozhodnutím valné hromady za předpokladu splnění ostatních zákonných podmínek.
- f) Emitent dosud neměl povinnost platit daně z výnosu z cenných papírů.
- g) Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu sestavení závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

3. Popis struktury koncernu

3. a) Popis struktury koncernu jehož je emitent součástí

Koncern je popsán ve zprávě o propojených osobách.

3. b) Popis struktury konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik má podíly na základním kapitálu dceřiných společností.

a) Bělehradská Invest, a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

údaj o zápisu v OR:

- Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647

předmět podnikání zapsaný v obchodní rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti :

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2010 bylo zapsáno splacení 100 %.

Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 76.600.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 142 00.

Ke dni 18. června 2010 bylo zapsáno splacení základního kapitálu ve výši 100%.

Akcje jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady.

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Bělehradská Invest, a.s. nebyl, protože společnost za rok 2009 vykázala ztrátu.

b) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

údaj o zápisu v OR:

- Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 823

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činností:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Velkoobchod a maloobchod
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Hostinská činnost

Zapsaný základní kapitál: 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2010 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Výnos z držení akcií společnosti VINIUM a.s. nebyl realizován, protože společnost za rok 2009 vykázala ztrátu.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik společnosti VINIUM a.s. má dceřiný podnik,

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO : 35868317

údaj o zápisu v OR:

- Obchodní soud Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 29918/B

převažující předmět podnikání :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotřebiteli (maloobchod)

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Společnost VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

c) Víno Hodonín s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589

předmět činnosti

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz

- výroba nápojů

- velkoobchod

Zapsaný základní kapitál : 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2010 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu.

Výnos z podílu nebyl realizován. Společnost vykázala za rok 2009 zisk, který byl použit na úhradu ztráty z minulých let.

4. Informace o osobách, které emitenta ovládají dle přílohy s uvedením výše podílu na hlasovacích právech

1. České fyzické osoby	Výše podílu
------------------------	-------------

Ing. Miroslav Kurka Praha 4, PSČ 140 00 Dat. nar. 16. 2. 1961	8,31 %
---	--------

2. České právnické osoby	Výše podílu
--------------------------	-------------

ETOMA INVEST spol. s. r. o. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14 IČ 63 46 91 38	4,90 %
--	--------

KAROSERIA a.s. Heršpická 13, Brno, PSČ 656 92 IČ 46 34 74 53	4,55 %
--	--------

PROSPERITA holding, a. s. Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 25 82 01 92	43,27 %
---	---------

PROSPERITA-OPF globální, obhospodařovaný PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 26 85 77 91 U těchto akcií nejsou vykonávána hlasovací práva	9,48 %
--	--------

Celkem	70,51 %
--------	---------

Dceřiná společnost VINIUM a.s. dne 6.5.2010 prodala jednu akcii emitenta za tržní cenu.

Údaje jsou uvedeny dle hlášení o jednání ve shodě zaslaného firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s. IČ 26857791 emitentovi.

U ostatních právnických a fyzických osob emitent zjišťuje podíly pouze pro účely valné hromady.

5. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta

a) Hlavní oblasti činnosti emitenta viz předmět činnosti:

----- výroba, nákup a prodej vína je stěžejní činností emitenta. V sortimentu jsou vína, stolní, jakostní, přívlastková, vermuty z tuzemska, ze zemí EU a třetích zemí. Nejznámější a nejprodávanější je víno Původní sklep mistr.

Výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost - Kvalitu a prodejnost výrobků v roce 2010 ovlivnily klimatické podmínky roku 2010 a zvýšení výkupních cen vinných hroznů a vína z kampaně 2009/2010 a dále nabídka lahvovaných vín od dodavatelů z členských států EU. Vyšší ceny vín z tuzemska byly kompenzovány dovozem vína v cisternách z členských států EU. Celosvětová hospodářská krize se projevila tvrdšími podmínkami při prodeji vína do obchodních řetězců.

----- pronájem a nájem nemovitostí . Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější činnost emitenta.

Emitent zejména

- pronajímá jakožto vlastník část areálu nemovitostí v Praze 4 - Nuslích
- pronajímá jakožto vlastník areál nemovitostí v Praze - Vysočanech
- spravuje a dává do podnájmu část areálu nemovitostí Praze 4 - Nuslích, které jsou ve vlastnictví společnosti Bělehradská Invest, a.s.

K 31.12.2010 byly vypracovány nové znalecké posudky na majetek, který se nachází ve vlastnictví emitenta. Dopady tohoto přecenění byly promítnuty do majetku v případech, kdy je to v souladu s Mezinárodními účetními standardy.

b) Údaje o závislosti emitenta na skutečnostech, které mají zásadní význam pro činnost nebo ziskovost emitenta.

Výše cen nájmu, cen podnájmu a pronájmu – stáří pronajímaných nemovitostí a ceny na trhu za služby spojené s nájmem a za nájem a podnájem.

Nákupní ceny vína - objem.

Ceny za služby spojené s výrobou vína.

Ceny služeb obchodních řetězců.

Emitent průběžně inovuje registrované ochranné známky, které používá na svých výrobcích s obměnou dle aktuálních právních předpisů a odpovídajícího výrobního programu.

c) Obchodní smlouvy:

----- prodej: Emitent nakupuje suroviny, ze kterých si nechává vyrobit víno, prodává vína, sekty a vermuty prostřednictvím dalších prodejců a soustřeďuje se na prodej nejen v distribuční síti nadnárodních obchodních řetězců, ale i prostřednictvím tuzemských obchodních společností a družstev.

Společnost uzavírá obchodní smlouvy jednorázové i na období šesti měsíců nebo jednoho roku s pevně stanovenými podmínkami.

----- nákup: Obchodní smlouvy na nákup vína jsou sjednávány způsobem a v cenách obvyklých dle vinařských zvyklostí a dle potřeb emitenta a kryjí obchodní potřeby.

d) Finanční smlouvy:

----- Emitent k 31. prosinci 2010 vlastní 1 000 kusů podílových listů PROSPERITA-OPF globální.

e) Nové výrobní procesy:

Nové výrobní procesy při výrobě vína nebyly aplikovány, rovněž nebyly vynakládány prostředky v oblasti vývoje a výzkumu.

Emitent ukončil výrobu vína. Výrobní činnost je zajišťována smluvně, a to v provozech společnosti VINIUM a.s..

Ve sledovaném období emitent nevyvíjel žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí vyjma zákonem stanovených postupů týkajících se zejména nakládání s obaly a odpady.

f) Sídlo organizační složky, podílející se alespoň 10 % na celkovém obratu emitenta:

----- Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16. Pro prodej konečným odběratelům (maloprodej) je na adrese umístěna Prodejna společnosti a příruční sklad hotových výrobků.

----- Provozovna VINIUM a.s., Hlavní 666/2, Velké Pavlovice. V provozovně je realizováno skladování vína před jeho prodejem a prodej velkoobdoběratelům a další činnosti spojené s výrobou pro České vinařské závody za obvyklých podmínek. Z uvedeného místa je realizována expedice vína.

g) Investice :

Realizované zásadní investice v roce 2010 (údaje bez DPH) v tis Kč

Název investiční akce	Náklady investiční akce	Zdroj financování investiční akce	Umístění investiční akce
Pořízení výpočetní techniky	55 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Pořízení strojního vybavení	3 718 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Osobní automobily	1 554 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Vklad do kapitálového fondu společnosti VINIUM	10 000 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Nákup akcií společnosti Bělehradská Invest	15 330 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko

Plán investic na rok 2011

Na rok 2011 jsou v plánu investice v rozsahu do 42 mil Kč, a to:

- investice do modernizace a rekonstrukce technologických zařízení umístěných v provozovně ve Velkých Pavlovicích do výše 7 mil Kč
- finanční investice do výše 35 mil Kč

Předpokládaný zdroj financování investic jsou vlastní zdroje.

h) Soudní, rozhodčí řízení, která mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:

Trestní šetření vůči jednající osobě dodavatele vína v konkurzu, které nesmělo být uvedeno na trh, a které emitent tomuto dodavateli zaplatil, bylo ukončeno a zastaveno bez obvinění. V lednu 2011 byla uzavřena se správcem konkurzní podstaty dodavatele vína Dohoda o narovnání vzájemných pohledávek a závazků s dohodou o prominutí příslušenství dluhu. Na základě této dohody rozhodl Krajský soud v Brně o dodatečném uznání pohledávky ve výši 8.661 tis. Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 3. 3. 2011.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 25. června 2008 byl ukončen. Odvolací soud potvrdil rozsudek prvoinstančního soudu o zamítnutí žaloby. Akcionář uhradil veškeré náklady řízení. Akcionář dále podal dovolání k Nejvyššímu soudu ČR v Brně. Dne 8.4.2011 bylo doručeno usnesení Nejvyššího soudu ČR, jímž bylo zamítnuto dovolání akcionáře proti rozsudkům soudů nižšího stupně. Tímto je uvedený spor definitivně ukončen.

Emitent, jako žalovaný, vede spor s vlastníkem pozemku v obci Praha, k. ú. Vysočany o zaplacení částky za nájem pozemku, na jehož části stojí průmyslová budova. Spor může blokovat nakládání s majetkem ve Vysočanech. Na spor se váže protinávrh spojený s určením vlastníka zastavené části pozemku.

ch) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách emitenta:

Jsou popsány v poslední zveřejňované účetní závěrce k datu 31.12. 2010, která je jakožto nedílná součást této výroční zprávy zpracována ve formě konsolidované a individuální účetní závěrky. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

i) Obchodní firma a sídlo auditorské společnosti:

Jméno a příjmení, adresa bydliště auditora, který ověřil účetní závěrku emitenta uvedenou v této výroční zprávě (uvedeno v rozsahu zápisu v seznamu auditorů nebo auditorských společností vedené Komorou auditorů ČR), jsou uvedeny v další části výroční zprávy.

Informace o odměnách auditorským společností

Auditorskou společností bylo v účetním období 2010 vyúčtováno celkem 158 tis. Kč, včetně DPH

- ve výši 60 tis. Kč za audit účetní závěrky a výroční zprávy emitenta 2009
- ve výši 42 tis. Kč za konsolidovanou účetní závěrku a výroční zprávu roku 2009
- ve výši 24 tis. Kč za vyčíslení finančních dopadů vzniklých z titulu nedodržení smluv o výkupu a zpracování vína v kampani 2009/2010
- ve výši 32 tis. Kč za ubytování a jízdné

j) Souhrnný popis nemovitostí emitenta včetně zástavního práva:

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 263 v obci Praha, k. ú. Nusle, popis nemovitostí:

- budova využívaná pro administrativu a obchod s přilehlými pozemky a odstavnou plochou využitá jako sídlo emitenta a pro pronájem plochy, zástavní právo na budovu a pozemek pod budovou na revolvingový úvěr u KB a.s.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. m. Prahu, Katastr. pracovištěm Praha na LV č. 802 v obci Praha, k. ú. Vysočany, popis nemovitostí:

- areál průmyslových objektů včetně pozemků, budova (vila) využívaná naposledy pro administrativu a laboratoř plus vícefunkční administrativní a průmyslové budovy a sklady s pozemky, tento areál je pronajímán jako celek s využitím pro administrativu, skladovací a administrativní plochy, bez zástavních práv, území se nachází ve stavební uzávěře od roku 1986, v současnosti na daném území probíhají změny na sousedních pozemcích v souvislosti s plánovanou výstavbou rozšíření železničního koridoru; bez zástavních práv

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV 2158, popis nemovitostí:

- komplex historických průmyslových objektů včetně administrativních budov a souvisejících pozemků, dnes nevyužívaný, původně výrobní a administrativní zázemí pro organizační jednotku výrobní závod Žamberk, bez zástavních práv, majetek je v současnosti určený k prodeji

k) Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona:

o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 Konsolidovaná i individuální účetní závěrka.

l) Významnou událostí, která nastala až po rozvahovém dni:

Do funkce obchodního ředitele společnosti byl jmenován Bc. Tomáš Bína a do funkce výrobního ředitele společnosti VINIUM a.s. byl jmenován Ing. Libor Výleta.

Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci, bylo dne 3.1.2011 vymazáno z obchodního rejstříku.

Dne 13.1.2011 obdržela společnost České vinařské závody a.s. úvěr ve výši 7 mil. Kč od společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

K 31.3.2011 byl prodloužen a navýšen revolvingový úvěr od GE Money Bank a.s. Současná výše úvěru je 15.800 tis. Kč.

m) Změny v obchodním rejstříku:

- 19. července 2010 byly zapsány změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti – znovuzvolení členů orgánů.

6. Ukazatele vývoje společnosti za období od 1. ledna do 31. prosince 2010

Úspěch společnosti na trhu s vínem je dán i objemem prodaného vína. Interně definované ukazatele společnosti Prodej vína ve vagonech a Tržby z prodeje vína byly v roce 2010 překročeny. Na této tabulce je vidět, že si společnost v roce 2010 udržela své místo na trhu.

PRODEJ Plán leden až prosinec 2010		SKUTEČNOST leden až prosinec 2010		PRODEJ Plán leden až prosinec 2011	
vagony	Tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)
678,92	220,00	729,27	241,78	758,00	250,96

Pro rok 2011 byly stanoveny vyšší plánované tržby. Ke splnění těchto tržeb přispějí i nové výrobky, které budou v roce 2011 uvedeny na trh. Společnost bude i nadále spolupracovat s dodavateli stolních vín při realizaci dodávek osvědčených značek např. Sklepmistr.

Ekonomické výsledky jsou uvedeny v účetní závěrce.

V červnu 2010 proběhla řádná valná hromada akcionářů emitenta. Valná hromada akcionářů schválila hospodářský výsledek roku 2009 a jeho použití. Dále valná hromada rozhodla dle pořadu jednání, mimo jiné, i o odměňování členů orgánů společnosti, Výsledky valné hromady byly zveřejněny dle platných předpisů.

Společnost České vinařské závody a.s. jako jediný akcionář společnosti VINIUM a.s. schválil na jednání představenstva dne 24.6.2010 při výkonu působnosti valné hromady společnosti VINIUM a.s. rozhodnutí o vkladu do kapitálového fondu pro zvýšení vlastního kapitálu v celkové výši 10 mil. Kč.

7. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti emitenta

Společnost České vinařské závody a.s. pro rok 2011 plánuje docílit tržeb za prodej vína ve výši 250,96 mil Kč, resp. 260 mil Kč v roce 2012. K tomuto očekává kladný výsledek hospodaření ve výši 9,5 mil Kč v roce 2011 resp. 9,8 mil Kč v roce 2012.

Emitent předpokládá, že v období let 2011-2012 v oblasti zdrojů surovin - nabídky hroznů původem Morava bude stoupat převis poptávky nad nabídkou. Pro eliminaci tohoto negativního efektu společnost podniká kroky v oblasti dlouhodobých zdrojů surovin a jedná s potencionálními dodavateli hroznů.

Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2011, 2012:

Údaj / rok	2011	2012
Celkem tržby za nalahvované víno (tis.Kč)	250 963	260 000
Hospodářský výsledek za běžnou činnost (tis. Kč) před zdaněním	9 577	9 800
Průměrný počet pracovníků	28	28

Tyto údaje jsou v metodice Českých účetních standardů bez vlivu IFRS.

8. Počet zaměstnanců, principy odměňování členů statutárních orgánů, členů dozorčí rady a vedoucích pracovníků emitenta a jejich příjem

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2010

Počet zaměstnanců	České vinařské závody a.s.	Bělehradská Invest, a. s.	VINIUM a.s.	VINIUM Slovakia, s.r.o.	Víno Hodonín s.r.o.
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	27	0	86	1	0
-z toho vedoucí osoby	2	0	1	1	0

Postavení orgánů společnosti při výkonu jejich činnosti je kromě obecně závazných právních předpisů upraveno ve stanovách a každoročně schvalováno valnou hromadou. Principy odměňování statutárních orgánů a vedoucích zaměstnanců jsou popsány níže, zaměstnanci jsou odměňováni v souladu s pracovněprávními a vnitřními předpisy emitenta.

Emitent nemá ujednání s členy orgánů, s prokuristou ani se vedoucími zaměstnanci o jejich podílu na kapitálu emitenta ani zvláštní ujednání o odstupu v případě ukončení výkonu funkce nebo odvolání z výkonu funkce.

Příjmy plynoucí členům statutárních orgánů, statutárním orgánům, členům dozorčích rad a vedoucím osobám emitenta a jím ovládaných osob

Společnost České vinařské závody a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 774 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 516 tis. Kč, cestovní náhrady: 161 tis. Kč, právní zastupování emitenta: 19 tis. Kč, dodaný materiál: 78 tis. Kč)

Dozorčí rada: celkem příjmy 814 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 285 tis., cestovní náhrady: 14 tis. Kč, ze zaměstnaneckého poměru: 322 tis. Kč, ze zaměstnaneckém poměru v dceřiné společnosti: 73 tis. Kč, cestovní náhrady: 193 tis. Kč)

Vedoucí osoba: celkem příjmy 1 258 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 972 tis., ze zaměstnaneckého poměru: 252 tis. Kč, cestovní náhrady 34 tis. Kč)

Společnost VINIUM a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 230 tis. Kč,

Dozorčí rada: celkem příjmy 693 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 252 tis., ze zaměstnaneckého poměru: 441 tis. Kč)

Vedoucí osoba: celkem příjmy 612 tis. Kč (ze zaměstnaneckého poměru)

Společnost Bělehradská Invest, a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 204 tis. Kč

Dozorčí rada: celkem příjmy 102 tis. Kč

Společnost Vinium Slovakia, s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 60 tis. Kč

Vedoucí osoba: celkem příjmy 79 tis. Kč (ze zaměstnaneckého poměru)

Společnost Víno Hodonín s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 60 tis. Kč

Principy odměňování

- 1) Principy odměňování vedoucích osob emitenta vychází z mezí konstitutivních ustanovení obchodního zákoníku. Konkrétně členové představenstva společnosti a dozorčí rady společnosti jsou odměňováni na základě dohod o výkonu funkce pevnou částkou a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (obchodní zákoník), zásadami zakotvenými v jeho ust. § 66 odst. 2) a odst. 3) podle osobního výkonu. Odměňování orgánu emitenta schvaluje dle návrhu předloženého představenstvem v souladu s ust. § 188 g) obchodního zákoníku valná hromada společnosti, vždy na období od kalendářního měsíce následujícího po konání valné hromady společnosti do měsíce konání následující valné hromady. Valnou hromadou je každoročně schvalovaná, jak měsíční pravidelná odměna orgánům, tak výše maximální částky na odměny orgánů společnosti k rozdělení dle rozhodnutí představenstva. Ta se rozděluje podle plnění dalších a mimořádných úkonů mezi jednotlivé členy orgánů. Tato výše odměn k rozdělení je významnou částí vyplácených odměn orgánů společnosti.

- 2) Princip odměňování vedoucích zaměstnanců emitenta je dán zákoníkem práce a vnitřními předpisy emitenta s tím, že pevnou měsíční složku odměny tvoří odměna dle platového výměru a pohyblivá složka odměn odvisí, jak od plnění jejich osobních úkolů, tak od plnění plánu výkonů a výsledků hospodaření stanovených představenstvem. Celkovou výši odměn, jak v pevné měsíční výši, tak v části k rozdělení podle osobního výkonu plnění úkolů ve výkonu funkce vedoucí osoby - zaměstnanec schvaluje představenstvo podle předem daných kritérií a prémiového řádu. Odměňování zaměstnanců zastupujících dlouhodobě vedoucí zaměstnanec se odvíjelo v roce 2010 od kritérií pracovně právních předpisů a bylo schvalováno na doporučení prokuristy představenstvem společnosti.

9. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících emitenta

- 1) Ing. Miroslav Kurka, datum narození 16.02.1961, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce předseda představenstva od roku 1997, praxe ve statutárních orgánech ,
předseda představenstva od roku 1992
člen dozorčí rady společnosti ALMET, a.s. od roku 1998
společník společnosti ŘEMPO VEGA, s.r.o. od roku 1999
předseda představenstva S.P.M.B. a.s. od roku 1997
společník společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. od roku 1995
společník společnosti BROUK s.r.o. od roku 2003
předseda představenstva společnosti KDYNIUM a.s. od roku 2004
místopředseda společnosti KDYNIUM a.s. v letech 2000 - 2004
společník společnosti Řempo LYRA, s.r.o. od roku 2000
předseda představenstva společnosti PROSPERITA holding, a.s. od roku 1998
předseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s. od roku 1998
člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s. v letech 1993 - 1998
předseda představenstva společnosti MATE, a.s. od roku 1999
místopředseda společnosti TOMA, a.s. od roku 1996
předseda představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. od roku 1995
předseda dozorčí rady KF Development, a.s. od roku 2010
- 2) JUDr. František Doubek, datum narození 10.08.1946, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce místopředseda představenstva od roku 2000,
praxe jako člen představenstva a advokát
předseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s. od roku 2004, do roku 2009
místopředseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s. od roku 2009
- 3) Ing. Jiří Němec, datum narození 27.03.1959, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce člen představenstva od roku 2000,
praxe jako obchodník a člen představenstva
společník společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1991
jednatel společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1994
člen představenstva společnosti SANFIN a.s. od roku 1996, do roku 2009
člen představenstva společnosti OTAVAN Třeboň a.s. od roku 1996
člen představenstva společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.
člen dozorčí rady společnosti Městský pivovar Olomouc, a.s. od roku 2008

- 4) Bc. Vladimír Kurka, datum narození 30.12.1984, vysokoškolské vzdělání
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce: předseda dozorčí rady od roku 2004
předseda dozorčí rady Bělehradská Invest, a.s. od roku 2009
člen dozorčí rady TESLA KARLÍN, a.s. od roku 2009
místopředseda představenstva společnosti KF Development, a.s. od roku 2010
praxe: jako předseda a člen dozorčí rady,
- 5) Olga Jínová, datum narození 10.9.1933 , vzdělání SŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce: členka dozorčí rady od roku 2000
praxe jako člen dozorčí rady od r. 1992
- 6) ing. Ctirad Krpeš, CSc., datum narození 20.4.1956, vzdělání vysokoškolské, kandidatura věd
pracovní adresa: Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13,
funkce: člen dozorčí rady, praxe v oboru 28 let
- 7) ing. Dušan Nevrtal, datum narození 29.10.1957, dosažené vzdělání: VŠ
pracovní adresa: Řípská 1142/20 627 00 Brno
funkce: prokurista společnosti od roku 2009
popis činnosti: prokura zakotvena ve stanovách -- zastupuje emitenta navenek i uvnitř, nemá oprávnění nakládat s nemovitostmi, vykonává úkoly představenstva, podepisuje, rozhoduje, odpovídá představenstvu, obsah činnosti v souladu se smlouvou o výkonu funkce, jedná se o osobu, která v rámci emitenta činí samostatná rozhodnutí, která mohou ovlivnit budoucí vývoj a podnikovou strategii a která má přístup k vnitřním informacím
praxe: předseda představenstva společnosti Bělehradská Invest, a.s.,
předseda představenstva společnosti VINIUM a.s.,
člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s.,
ředitel společnosti S.P.M.B.a.s.
člen dozorčí rady společnosti KF Development, a.s. od roku 2010

Emitent prohlašuje, že

- neexistují pracovní smlouvy členů správních, řídicích a dozorčích orgánů s emitentem nebo jeho dceřinými společnostmi s uvedením výhod při ukončení zaměstnání
- nejsou mu známy údaje o tom, že by došlo k odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let, k jakémukoli úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci proti členům dozorčí rady, představenstva, prokuristovi a stávajícím vrcholovým manažerům emitenta České vinařské závody a.s. ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů), ani o tom, že by byl kterýkoli člen dozorčí rady, představenstva a nebo vrcholový manažer České vinařské závody a.s. zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních , řídicích nebo dozorčích orgánů kteréhokoli emitenta nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti kteréhokoli emitenta

Emitent uvádí informace k možným střetům zájmů mezi povinnostmi členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi takto:

- 1) JUDr. František Doubek, jakožto místopředseda představenstva emitenta
 - má s emitentem uzavřenu smlouvu o zastupování emitenta v souladu se zájmy emitenta jakožto advokát, plnění z této smlouvy je obsaženo ve zveřejněných příjmech orgánu

Emitent dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné informace o možných střetech zájmů mezi povinnostmi členů dozorčí rady, představenstva a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi vyjma údajů uvedených v této výroční zprávě.

10. Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán

Představenstvo: 26 730 ks akcií
Osoby blízké vedoucím osobám nevlastní žádné akcie.
Osoby ovládající – viz Textová část bod 3)

11. Členům představenstva, členům dozorčí rady, vedoucím osobám ani osobám blízkým těmto členům představenstva, členům dozorčí rady nebo vedoucím osobám neposkytl emitent žádné úvěry nebo půjčky, ani nepřevzal žádné záruky ani jištění za úvěry

12. Další údaje – Vysvětlující zpráva dle § 118 zákona č. 256/2004 Sb.,

12.1. informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu

Údaje o struktuře vlastního kapitálu jsou uvedeny v bodu 2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál.

12.2. informace o omezení převoditelnosti cenných papírů
Akcie emitenta nemají omezenou převoditelnost.

12.3. informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta
Hlasovací práva jsou spojena s vlastnictvím akcií. Významné podíly na hlasovacích právech jsou uvedeny v bodu 4 této Výroční zprávy

12.4. informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv
Žádné akcie emitenta nemají zvláštní práva.

12.5. informace o omezení hlasovacích práv
U akcií držených společností PROSPERITA investiční společnost, a.s. nejsou dobrovolně vykonávána hlasovací práva v nezměněném rozsahu zveřejněném v předchozím roce.

12.6. informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy
Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv.

12.7. informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Volba a odvolání členů představenstva nemají zvláštní pravidla, jsou obsažena ve stanovách v souladu s obchodním zákoníkem. Volba a odvolání členů představenstva se děje hlasováním na valné hromadě, pravidla změn stanov jsou obsažena ve stanovách zveřejněných v obchodním rejstříku na stránkách www.justice.cz.

12.8. informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a) a 210 obchodního zákoníku

Tímto prohlašujeme, že členové představenstva nemají zvláštní pravomoci a pověření podle § 161a) obchodního zákoníku. Představenstvu přísluší právo rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku (dle článku 14 Stanov akciové společnosti).

12.9. informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů

Tímto prohlašujeme, že uvedené smlouvy nejsou uzavřeny.

12.10. informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Tímto prohlašujeme, že emitent takové smlouvy s představenstvem a zaměstnanci neuzavřel.

12.11. informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána

Tímto prohlašujeme, že emitent nemá programy na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.

13. Další informace

13.1. Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům, kterým emitent a jeho konsolidační celek je nebo může být vystaven ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Emitent zajišťuje vedení účetnictví prostřednictvím dceřiné firmy VINIUM a.s., která má k této činnosti oprávnění. Vnitřní kontrola ve vztahu k procesu účetního výkaznictví je založena zejména na pravidlech stanovených ve vnitřních předpisech společnosti předaných VINIUM a.s. se stanovením postupů, odpovědnosti, a oprávnění jednotlivých osob při uzavírání obchodních operací a jejich kontrole. U položek vstupujících do účetnictví je ověřován soulad obsahu účetního dokladu s dokumentem osvědčujícím uzavřený smluvní vztah. Tento soulad prověřují příslušní pracovníci emitenta a dále při účetním zpracování příslušní zaměstnanci firmy VINIUM a.s.

Kontrola postupů je realizována vnitřní kontrolou podle směrnic a dále je zabezpečována externí společností. Výkon této činnosti je založen na smluvním vztahu mezi kontrolní společností a emitentem a jeho dceřinými společnostmi.

Externí kontrolní společnost předává výsledky své činnosti přímo představenstvu společnosti. Představenstvo vyhodnocuje závěry předaných zjištění, přijímá opatření k nápravě nedostatků a vyvozuje osobní odpovědnost.

13.2. Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu či jiného výkonného nebo kontrolního orgánu emitenta a, jsou-li zřízeny, také jejich výborů

Orgány společnosti

- valná hromada
- představenstvo společnosti
- dozorčí rada
- výbor pro audit

Valná hromada

Valná hromada jakožto nejvyšší orgán společnosti plní funkce dané obchodním zákoníkem a platnými stanovami společnosti. Svolávání a pravidla účasti na valné hromadě a jejího jednání je zakotveno v obchodním zákoníku a ve stanovách společnosti, pod textem článků 8 až 13 dostupných v aktuálním znění na www.justice.cz pod názvem firmy České vinařské závody a.s. IČ 60193182 ve sbírce listin pod B 2357 SL 68.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti nebo usnesením valné hromady vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Složení statutárního orgánu: předseda představenstva, místopředseda, člen představenstva.

Představenstvu přísluší zejména:

- 1) zabezpečovat obchodní vedení včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- 2) vykonávat zaměstnavatelská práva
- 3) jmenovat zaměstnance do vedoucích funkcí a odvolávat je z nich; určovat jim odměnu za jejich činnost a sjednávat s nimi manažerské smlouvy
- 4) svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- 5) zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu. Řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynulém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
- 6) vykonávat rozhodnutí valné hromady pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- 7) rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- 8) uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek
- 9) udělovat a odvolávat prokuru a stanovit podmínky dohody o výkonu funkce prokuristy a odměnu prokuristovi, jmenovat a odvolávat ředitele společnosti
- 10) předkládat valné hromadě ke schválení návrh na auditora
- 11) rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech na dobu určitou ne delší než pět let
- 12) rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a obchodního zákoníku

Společnost zastupuje vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu představenstvo, a to předseda představenstva samostatně ostatní členové vždy dva.

Za společnost jedná a podepisuje předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva.

Představenstvo společnosti má 3 členy. Představenstvo společnosti volí a odvolává valná hromada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je 5 let. Opětovná volba člena představenstva je možná.

Vztah mezi společností a členem představenstva se řídí písemnou Smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti. Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti včetně odměny a tantiému schvaluje valná hromada.

Postavení, působnost, svolávání, jednání i rozhodování představenstva se řídí ustanovením obchodního zákoníku a stanov společnosti.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.

K činnostem dozorčí rady patří zejména:

- 1) dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- 2) členové dozorčí rady jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- 3) dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- 4) dozorčí rada přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- 5) dozorčí rada posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let
- 6) dozorčí rada předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezahájil pověřený člen představenstva
- 7) vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou
- 8) členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.
- 9) dozorčí rada rozhoduje o udělení souhlasu s poskytnutím informace akcionáři podle § 180 obchodního zákoníku

Dozorčí rada společnosti má tři členy, které volí valná hromada. Složení dozorčího orgánu: předseda dozorčí rady, dva členové dozorčí rady. Funkční období členů dozorčí rady je 5 let. Opětovná volba členů dozorčí rady je možná. Vztah mezi společností a členem dozorčí rady se řídí písemnou Smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti. Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti včetně odměny a tantiému schvaluje valná hromada.

Výbor pro audit

Společnost zřizuje výbor pro audit a to s účinností od jmenování všech jeho členů.

Výbor pro audit zejména:

- 1) sleduje postup sestavování individuální účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- 2) hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systému řízení rizik
- 3) sleduje proces povinného auditu, individuální účetní závěrky a konsolidované závěrky
- 4) posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti
- 5) doporučuje auditora individuální a konsolidované účetní závěrky
- 6) pro svolávání, zasedání a rozhodování výboru pro audit platí ustanovení stanov schválená pro dozorčí radu
- 7) není-li zřízen Výbor pro audit, zveřejní společnost způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit a které osoby jsou jeho členy

Výbor pro audit má tři členy, funkční období je pětileté. Nejméně jeden člen výboru musí být nezávislý na společnosti a musí mít nejméně tříleté praktické zkušenosti v oblasti účetnictví nebo povinného auditu.

Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti je tvořena třemi stupni řízení. Úkoly valné hromady plní představenstvo, které odpovídá za chod společnosti, představenstvu podléhá – vedoucí zaměstnanec nebo prokurista.

Vedoucí zaměstnanec nebo prokurista společnosti je jmenován představenstvem, řídí činnost všech podřízených úseků a koordinuje výrobu. Za svou činnost odpovídá představenstvu společnosti. Je oprávněn činit veškerá rozhodnutí nezbytná pro běžný chod podnikání s výjimkou rozhodnutí mimo hospodářskou činnost, která budou vyžadovat souhlas představenstva a ve vymezených případech valné hromady.

Mimo práv a povinností vymezených v obecné části organizačního řádu přísluší vedoucímu zaměstnanci nebo prokuristovi společnosti zejména:

- 1) zajištění plnění ekonomického plánu společnosti
- 2) navrhování vnitřního organizačního uspořádání společnosti a navrhování organizace jejího řízení a jejich předkládání ke schválení představenstvu
- 3) navrhování systemizace technickohospodářských funkcí a příprava návrhů rozhodování a organizačních změnách pro představenstvo
- 4) příprava jednání k uzavření kolektivní smlouvy s odborovým orgánem
- 5) uzavírání dohod o hmotné odpovědnosti
- 6) uzavírání pracovních smluv a smluv o mzdě se zaměstnanci společnosti mimo jmenovaných funkcí
- 7) rozhodování o stanovení začátku a konce pracovní doby a uplatnění nerovnoměrného rozvržení pracovní doby dle předpisů schválených představenstvem
- 8) schvalování čtvrtletních plánů středisek v návaznosti na plnění plánu společnosti

Představenstvo společnosti pověřuje vedoucího zaměstnance, dle jeho pracovního zařazení, ke všem právním úkonům, k nimž dochází při řízení obchodní společnosti v rozsahu výkonu předmětu činnosti této společnosti v souladu s náplní vedoucím zaměstnancem řízených oborů činnosti, tj. zejména k zastupování společnosti před právníckými a fyzickými osobami, orgány státní správy a obecními a živnostenskými úřady. Při uzavírání a podepisování obchodních smluv dle části III obchodního zákoníku je omezen finančním vyjádřením hodnoty závazku dle rozhodnutí představenstva společnosti. Vedoucí zaměstnanec je oprávněn podepisovat smlouvy s peněžními institucemi jen na základě předchozího schválení konkrétní smlouvy představenstvem, za předpokladu, že byly splněny ostatní podmínky platnosti konkrétní smlouvy, zejména v zákonem předepsaných případech předchozí souhlas dozorčí rady. Vedoucí zaměstnanec není oprávněn bez předchozího souhlasu představenstva podepisovat nájemní smlouvy na dobu určitou delší 6 měsíců ani nájemní smlouvy s výpovědní dobou delší než dva měsíce vyjma smluv o leasingu osobních automobilů pro zaměstnance k výkonu jejich funkce, jejichž nákup byl předem schválen představenstvem.

Základní povinnosti prokuristy společnosti

Prokurista je povinen zejména pracovat svědomitě a řádně, řídit se rozhodnutími statutárního orgánu společnosti a zabezpečovat veškeré úkoly vyplývající z udělení prokury, obecně závazných právních předpisů a organizačních norem společnosti. Není-li jmenován vedoucí zaměstnanec společnosti, plní prokurista veškeré povinnosti vedoucího zaměstnance společnosti.

Představenstvo společnosti může delegovat organizačním řádem nebo plnou mocí vymezené pravomoci na vedoucího zaměstnance nebo na prokuristu společnosti nebo na třetí osobu, kterou může být právnická nebo fyzická osoba.

13.3. Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na emitentovi

Svolávání valné hromady, jednání a rozhodování valné hromady a základní rozsah působnosti valné hromady akcionářů emitenta a práva akcionáře jsou prováděny v souladu se stanovami společnosti a obecně závaznými právními předpisy.

Nejméně 30 dní před konáním valné hromady zveřejňuje představenstvo oznámení o konání valné hromady v Obchodním věstníku a uveřejňuje na stránkách společnosti www.cvz.cz. Společnost současně zašle oznámení do ČNB a na RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Celkový počet akcií představujících podíl na emitentovi je 321 673 ks kótovaných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné 1000,- Kč, přičemž každých 1000,- Kč jmenovité hodnoty akcie má jeden hlas. Hlasování na valné hromadě je veřejné, prostřednictvím hlasovacích lístků, které akcionář obdrží při prezenci. Akcionář je oprávněn požadovat vysvětlení, vznášet dotazy, návrhy a protinávry, má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad jednání valné hromady, ještě před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu nebo oznámení o jejím svolání. Návrhy a protinávry ke zveřejněným návrhům a k rozhodnutím, o kterých musí být pořízen notářský zápis, je akcionář povinen doručit společnosti písemně nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady, vyjma návrhů na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo požadovat vysvětlení záležitostí týkajících se osob ovládaných společností, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Hlasuje se nejprve o návrhu představenstva, poté o protinávru akcionáře.

13.4. Informace o kodexech řízení a správy společnosti, které jsou pro něj závazné nebo které dobrovolně dodržuje, a informaci o tom, kde je možno do kodexu nahlédnout; popřípadě informaci o tom, že některé ustanovení takového kodexu nedodržuje nebo o tom, že žádný kodex nedodržuje, včetně zdůvodnění, proč toto ustanovení nebo žádný kodex nedodržuje.

Představenstvo společnosti dobrovolně implementuje jednotlivá ustanovení z Kodexu řízení a správy společnosti založený na Principech OECD (KODEX 2004) jakožto součást systému řízení rizik. Etický kodex, jakožto součást KODEXU 2004 se zapracovává do vnitřních předpisů společnosti. Etický kodex schvaluje představenstvo a valná hromada akcionářů.

Orgány společnosti při řízení a správě společnosti striktně dodržují zákony, vnitřní předpisy a další právní normy. Společnost vydává k řízení a správě společnosti zejména: stanovy, organizační řád, směrnice -- pracovní řád, systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Tyto předpisy jsou uloženy v sídle společnosti.

14. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Za sestavení výroční zprávy odpovídá: Mgr. Karel Lyčka

Datum narození: 5.11.1966

Pracovní adresa: Hlavní 666. Velké Pavlovice

Funkce: generální ředitel emitenta a společnosti VINIUM a.s.

Za sestavení účetní závěrky včetně příloh odpovídá: VINIUM a.s. ing. Luboš Prokš

Datum narození: 20.12.1962

Pracovní adresa: Hlavní 666. Velké Pavlovice

Funkce: finanční ředitel společnosti VINIUM a.s.

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky obsažené v této výroční zprávě:

auditor

ing. Petr Skříšovský

IČ:

64642461

sídlo:

Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

zapsán v:

seznamu auditorů Komory auditorů ČR

odpovědný auditor:

ing. Petr Skříšovský

číslo oprávnění:

0253

adresa bydliště:

Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

15. Závěrečná ustanovení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů nebyly vynechány.

V Praze 5.4.2011

Ing. Jiří Němec
člen představenstva

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2010

Představenstvo společnosti se v roce 2010 scházelo na svých pravidelných zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti, tak při výkonu činností plynoucích z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva, členové představenstva, prokurista společnosti, se účastnili na zasedáních představenstev dceřiných společností.

Představenstvo společnosti konstatuje, že postavení společnosti České vinařské závody a.s. v koncernu PROSPERITA je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2010.

Společnost České vinařské závody a.s. je sama mateřskou společností v konsolidačním celku. Má podíly na základním kapitálu v dceřiných společnostech.

Část konsolidačního celku se významně podílí ve výrobě a prodeji vína, nákupu hroznů. Další část konsolidačního celku působí v realitní činnosti. Struktura vinařské části konsolidačního celku se v roce 2010 změnila. Konsolidační celek již nezahrnuje společnost Vinařství VR Rakvice, s.r.o. Společnost byla v průběhu roku 2009 dána do likvidace a v lednu 2011 vymazána z obchodního rejstříku. Výsledky roku 2010 již fakticky nebyly touto společností ovlivněny.

Ve skupině podniků efektivně působící ve vinařské oblasti byla v lednu 2010 začleněna společnost Víno Hodonín, s.r.o. se sídlem v Hodoníně. Jedná se o společnost se zapsaným a splaceným základním kapitálem ve výši 200 tis. Kč. Společnost České vinařské závody a.s. odkoupila 100 % podíl na základním kapitálu této společnosti a je tedy jediným společníkem. Společnost produkuje stolní vína a je vhodným doplněním vinařské části konsolidačního celku. Kromě zmíněné společnosti Víno Hodonín, tvoří efektivní součást vinařské části konsolidačního celku společnost České vinařské závody a.s., společnost VINIUM a.s. s dceřinou společností VINIUM Slovakia, spol. s r.o. Tyto společnosti jsou významní partneři v oblasti výkupu hroznů z moravské oblasti, výroby a prodeje stolních, jakostních a přívlastkových vín v České a Slovenské republice.

Realitní činnosti je reprezentována činností společnosti České vinařské závody a.s. v oblasti pronajímání nemovitostí (Nuselský pivovar a areál v Praze Vysočanech) a činností společností Bělehradská Invest, a.s. Realitní činnosti byly ovlivněny krizí, která zasáhla zejména trh s nemovitostmi. Areál Nuselského pivovaru je ve vlastnictví dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s., ve které má společnost České vinařské závody a.s. většinový podíl. Tento areál bude i nadále využíván v realitní činnosti.

Počátkem roku 2009 Rada Magistrátu hlavního města Prahy schválila záměr na pořízení návrhu na změnu územního plánu pro celoměstsky významné lokality města a zařadila mezi ně i areál Nuselského pivovaru. Následně záměr schválilo zastupitelstvo. Společnost Bělehradská Invest, a.s. uzavřela smlouvu o dílo na vypracování urbanistické a objemové studie. Zastupitelstvo hlavního města Praha schválilo zadání změny územního plánu a předpokládáme, že konečné rozhodnutí by mělo být počátkem 3. čtvrtletí roku 2011.

Areál v Praze Vysočanech pronajalo představenstvo stávajícímu nájemci.

Bývalý výrobní závod Žamberk je připraven k prodeji nebo k pronájmu jiným podnikatelským nebo nepodnikatelským subjektům. Představenstvo společnosti intenzivně vede jednání o prodeji nebo pronájmu s cílem maximalizovat efekty z těchto operací. Tento stav, popsáný již ve zprávě za rok

2009, se nezměnil. Představenstvo intenzivně jedná, jsou vyhodnocovány jednotlivé nabídky potencionálních zájemců, ale žádná z nabídek plně nevyhovuje záměru.

Pro optimalizaci činností při řízení vinařské části konsolidačního celku byla v průběhu roku 2010 provedena řada organizačně personálních změn. Ve společnosti České vinařské závody a.s. a VINIUM a.s. byla obsazena funkce generálního ředitele novým pracovníkem. V personálním obsazení pozice obchodně marketingový ředitel společnosti České vinařské závody a.s. a obchodně marketingový ředitel společnosti VINIUM a.s. došlo ke změně od 1. ledna 2011. Od října 2010 do konce roku 2010 byly pozice personálně neobsazeny a činností byl pověřen dosavadní zástupce ředitele a generální ředitel. Na pracovní pozici výrobního ředitele došlo k personální změně. Pozice byla novým pracovníkem obsazena od 1. dubna 2011. Všichni noví pracovníci jsou z oboru a mají potřebné praktické zkušenosti a znalosti pro zastávanou funkci.

Rok 2010 byl poznamenán nízkou úrodou hroznů. Společnosti se nepodařilo vykoupit zamýšlené druhy v potřebném množství a jakostním stupni. Další zatím neuzavřenou událostí byla kontrola provedená Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí na výkup hroznů roku 2009. Kontrola pozastavila výrobu a prodej vína z hroznů označených jako „neznámého původu“. Kontrola ještě pokračuje a nebyla tedy kompletně uzavřena. Z tohoto důvodu nebudou dopady dále komentovány.

Racionalizační opatření ve společnostech, nastavené procesy v oblasti výroby a prodeje, dokázaly podstatně eliminovat vliv silící krize a nižší kupní síly obyvatelstva. Synergický efekt plynoucí ze spolupráce všech společností, technická a finanční pomoc mateřské společnosti, pomoc společnosti PROSPERITA holding, a.s. a dalších podniků ve skupině PROSPERITA, zabezpečily finanční stabilitu konsolidačního celku.

Společnost VINIUM a.s. v roce 2010 pokračovala v budování systému kvality IFS 5. Modernizace byla realizována i na technologickém zařízení společnosti České vinařské závody a.s. umístěném ve VINIUM a.s.

Společnost VINIUM a.s. je zatížena úvěrem čerpaným před nabytím podílu společností České vinařské závody a.s. V roce 2010 se podařilo splatit ve sjednaném termínu a sjednaných částkách úvěrové splátky a úrokové příslušenství. V roce 2010 bylo na jistinách úvěrů splaceno 21,4 mil Kč. V rámci podmínek úvěrujících bank společnost České vinařské závody a.s. realizovala vklad do kapitálového fondu společnosti VINIUM a.s. ve výši 10 mil Kč. Vklad byl na posílení vlastního kapitálu.

Hospodaření společnosti České vinařské závody a.s. hodnocené vykázaným výsledkem hospodaření sestavovaným podle mezinárodních účetních standardů bylo úspěšné. Společnost vykázala hospodářský výsledek ve výši 18.595 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření byl vykázan ve výši -12.228 tis. Kč. Struktura majetku společnosti České vinařské závody a.s. a konsolidačního celku jsou popsány v přílohách individuální a konsolidované účetní závěrky.

Pro společnosti České vinařské závody a.s. a VINIUM a.s. byl pro rok 2011 stanoven Plán prodeje a Plán zisku tak, aby byly zabezpečeny základní zdroje na úhradu potřeb v oblasti financování výkupu hroznů a splácení existujících úvěrů.

V číselném vyjádření to znamená Prodej v korunovém vyjádření

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši 250 963 tis Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši 225 595 tis Kč
- celkem ve výši 476 558 mil Kč.

Pro rok 2011 byl stanoven plán zisku (před zdaněním), pro tyto účely v metodice českých účetních standardů,

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši 9 577 tis Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši 55 tis Kč
- celkem ve výši 9 682 tis Kč

V Praze dne 5.4.2011

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále v textu jen "Zpráva"

Předkládá : **představenstvo společnosti
České vinařské závody a.s.**

Období : **rok 2 0 1 0**

OBSAH

1. **Ovládaná osoba**
2. **Ovládající osoba**
3. **"Propojené osoby"**
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16, IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2010.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11/956

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275

(dále "propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522
(dále "propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.7.").

3.8. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále "propojená osoba č. 3.8.").

3.9 Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.9.")

3.10.Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.10.")

3.11.Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.11.")

3.12.Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.12.")

3.13.Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.13.")

3.14.Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále "propojená osoba č. 3.14.")

3.15.Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále "propojená osoba č. 3.15.").

3.16.Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále "propojená osoba č. 3.16.").

3.17.Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále "propojená osoba č. 3.17.").

3.18.Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104 okres Domažlice
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále "propojená osoba č. 3.18.").

3.19.Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále "propojená osoba č. 3.19.").

3.20.Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

(dále "propojená osoba č. 3.20.").

- 3.21.** Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.21.").
- 3.22.** Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.22.").
- 3.23.** Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24.** Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25.** Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26.** Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.26.").

3.27.Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610

(dále "propojená osoba č. 3.27.").

3.28.Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále "propojená osoba č. 3.28.").

3.29.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále "propojená osoba č. 3.29.").

3.30.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

(dále "propojená osoba č. 3.30.").

3.31.Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562

(dále "propojená osoba č. 3.31.").

3.32.Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

(dále "propojená osoba č. 3.32.").

3.33. Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

(dále "propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále "propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále "propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále "propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491

(dále "propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále "propojená osoba č. 3.38.").

3.39.Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále "propojená osoba č. 3.39.")

3.40.Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
Propojenou osobou od 7. října 2008.

(dále "propojená osoba č. 3.40.")

3.41.Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále "propojená osoba č. 3.41.")

3.42.Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o..
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 735 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55 083

(dále "propojená osoba č. 3.42.")

3.43.Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Kroměříž á, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

(dále "propojená osoba č. 3.43.")

3.44. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále "propojená osoba č. 3.44.").

3.45. Společnost s obchodní firmou Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 26 31 15 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43182
(dále "propojená osoba č. 3.45.").

3.46 Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále "propojená osoba č. 3.46").

3.47. Společnost s obchodní firmou VINIUM Slovakia, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále "propojená osoba č. 3.47.").

3.48. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín s.r.o.
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01
IČ: 26 76 88 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47 589
(dále "propojená osoba 3.48").

3.49. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále "propojená osoba č. 3.49."),

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." Bělehradská Invest, a.s.:

1.01. Mezi "ovládanou osobou" jako nájemcem a správcem a "propojenou osobou č. 3.5." jako pronajímatelem a vlastníkem pokračovalo plnění dříve uzavřené Kupní smlouvy na prodej dočasně nevyužitého areálu. V průběhu rozhodného období došlo k částečné úhradě kupní ceny a to převodem finanční hotovosti a uzavřeným zápočtem vzájemných pohledávek. Zůstatek neuhrazené kupní ceny k 31. 12. 2010 činí 29.900 tis. Kč. Plnění – úhrada nájmu a správa areálu. Protiplnění – nájem a úhrada za správu areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.02. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.5.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění dříve uzavřené Smlouvy o sankcích uzavřené ve vztahu ke Kupní smlouvě na prodej dočasně nevyužitého areálu. V průběhu rozhodného období byl nájemcem a správcem fakturován úrok z prodlení (za rok 2010 - 41 tis. Kč) a při částečné splátce došlo k úhradě části smluvní pokuty - 1.223 tis. Kč. Plnění – fakturace úroku z prodlení a požadavek na úhradu smluvní pokuty. Protiplnění – úhrada závazků smluvní pokuty a úroku z prodlení. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.03. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." byla uzavřena dohoda o započtení vzájemných pohledávek ve výši 13.500 tis. Kč. „Ovládaná osoba“ započtetla svou pohledávku z titulu nesplacené Kupní ceny za prodej nemovitostí, „propojená osoba č. 3.5.“ započtetla svou pohledávku z titulu upsaného emisního kurzu akcií „ovládanou osobou“ při zvýšení základní kapitálu „propojené osoby č. 3.5. Plnění – zápočet pohledávek. Protiplnění – zápočet pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.04. Mezi "ovládanou osobou" jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.5.“ jako objednavatelem byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužitého areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu. Objem obchodu za rok 2010 činil 1.022 tis. Kč. Plnění – správa areálu. Protiplnění – úhrada ceny za správu tohoto areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.05. Mezi "ovládanou osobou" jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.5." jako pronajímatelem byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužitého areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu. Objem obchodu za rok 2010 činil 4.580 tis. Kč. Plnění – pronájem areálu. Protiplnění – úhrada ceny za správu tohoto areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.06. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." byly uzavřeny dohody o započtení vzájemných pohledávek. „Ovládaná osoba“ započítávala své pohledávky z titulu správy areálu – 1.022 tis. Kč, „propojená osoba č. 3.5.“ započítávala své pohledávky z titulu pronájmu areálu – 4.560 tis. Kč. Plnění zápočet pohledávek. Protiplnění zápočet pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.07. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." došlo k přefakturaci pojistného ve výši 44 tis. Kč. Plnění – přefakturace nákladů. Protiplnění – úhrada fakturované částky. Újma ovládané osobě nevznikla.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." CONCENTRA a.s.:

2.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." byla uzavřena Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství. Objem fakturovaných služeb za rok 2010 činil 108 tis. Kč. Protiplnění úplata za plnění ve sjednané výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.02. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." pokračovalo po část rozhodného období plnění dříve uzavřené Rámcové smlouvy o poskytování služeb a zprostředkování. Plnění - provádění kontrolní činnosti a zprostředkování. Objem fakturovaných služeb za rok 2010 činil 36 tis. Kč. Protiplnění úplata za plnění ve sjednané výši. Smlouva byla v rozhodném období zrušena. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.03. Mezi "ovládanou osobou" jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.6." jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úvěru, na základě které „propojená osoba č. 3.6.“ poskytla úvěr ve výši 8 mil Kč s úrokem ve výši 5,8 % p.a.. Platba úroků je sjednána čtvrtletně a v roce 2010 představovala částku 437 tis. Kč. Úvěr byl v průběhu rozhodného období dlužníkem splacen v plné výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12." ETOMA INVEST, a.s.:

3.01 Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.12" jako věřitelem byl uzavřen jeden dodatek k dříve uzavřené Smlouvě o úvěru, na základě kterého byla prodloužena splatnost úvěru. Závazek dlužníkem zcela zanikl zaplacením v rozhodném období, splaceno 12 mil. Kč. Platba úroků ve výši 639 tis. Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17." KAROSERIA a.s.:

4.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatel a „propojenou osobou č. 3.17“ jako zhotovitelem byla v roce 2010 uzavřena jedna smlouva o dílo, na základě které zhotovitel vyrobil a dodal objednateli skříňový přívěs automobilový v částce 249 tis. Kč. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

4.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatel a „propojenou osobou č. 3.17“ jako zhotovitelem byla v roce 2010 uzavřena jedna smlouva o dílo, na základě které zhotovitel vyrobil a dodal objednateli nerezovou vanu pod myčku láhví v částce 175 tis. Kč. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

4.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.17“ jako pronajímatelem byly v roce 2010 uzavřeny dvě smlouvy o krátkodobém pronájmu, na základě kterých si nájemce pronajal nebytové prostory pro jednání představenstva a valné hromady. Sjednaná cena ve výši 6 tis. Kč byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.29." PROSPERITA holding, a.s.:

5.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.29“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřených Smluv o půjčkách, na základě kterých „propojená osoba č. 3.29“ poskytla peněžní prostředky ve výši 10 mil Kč a 18 mil Kč. Platba úroků za rok 2010 ve výši 263 tis. Kč. Závazky dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikly zaplacením v rozhodném období. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.37." TESLA KARLÍN, a.s.:

6.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.37“ jako věřitelem byla uzavřena jedna úvěrová smlouva. Dlužník čerpal úvěr ve výši 7 mil. Kč v lednu 2011. Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.36." S.P.M.B. a.s.:

7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.36“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o úvěru, na základě které společnost poskytla úvěr ve

výši 10 mil. Kč. Platba úroků za rok 2010 ve výši 412 tis. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikl zaplacením v rozhodném období. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.36“ jako věřitelem byl uzavřen jeden dodatek ke smlouvě o úvěru, na základě které „propojená osoba“ dříve poskytla úvěr ve výši 21 mil. Kč. Dodatkem uzavřeným v rozhodném období byla zvýšena poskytnutá částka na výši 50 mil Kč, prodloužena splatnost úvěru a snížena úroková sazba na 5,2 % p.a. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Celková výše úroků za rok 2010 činí 1.516 tis. Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46." VINIUM a.s.:

8.01. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.46." jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Ke smlouvě byly uzavřeny dva dodatky. Oba dodatky měnily splatnost půjčky. Protiplnění - platba úroků ve výši 6,9 % p.a. Výše úroků za rok 2010 činila 676 tis. Kč. Plnění poskytnutí půjčky. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.46" jako dlužníkem trvala Smlouva o úvěru, na základě kterých „ovládaná osoba“ poskytla úvěr ve výši 7 mil. Kč s úrokem 6% Ke smlouvě byly v rozhodném období uzavřeny dva dodatky, které měnily splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Výše úroků za rok 2010 činila 420 tis. Kč. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.03. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.46." jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 5 mil Kč. Platba úroků za rok 2010 ve výši 139 tis. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikl uzavřením Dohody o zápočtu pohledávek z Dohody o vkladu do kapitálového fondu. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Objem obchodu za rok 2010 činil 22.256 tis. Kč. Plnění úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek, ve kterém byl doplněn předmět smlouvy a upřesněna cena. Objem obchodu za rok 2010 činil 779 tis. Kč. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 1.359 tis. Kč. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako skladovatelem byla uzavřena Smlouva o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 2.190 tis. Kč. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 1.416 tis. Kč. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako objednatelem byla uzavřena Smlouva o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 8.199 tis. Kč. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.10. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 340 tis. Kč. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM vykonává pro ČVZ reklamní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v roce 2009. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno. K této Smlouvě byl v rozhodném období uzavřen jeden dodatek. Zhotovitel účtoval zpracovací náklady v částce 12.678 tis. Kč.

Dále na základě této smlouvy koupila propojená osoba č. 3.46 od ovládané osoby víno v objemu 33.635 tis. Kč.

Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína. Protiplnění – výroba vína, Újma ovládané osobě nevznikla.

8.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK. Na základě této Smlouvy zhotovitel koupil od objednatele víno. Zhotovitel účtoval zpracovací náklady v částce 2.058 tis. Kč.

Dále na základě této smlouvy koupila propojená osoba č. 3.46 od ovládané osoby víno v objemu 594 tis. Kč.

Plnění úhrada závazků za předané víno. Protiplnění předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.13. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46" byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro ČVZ. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Zhotovitel účtoval zpracovací náklady v částce 136 tis. Kč, dále byla provedena předfakturace nakoupených hroznů v částce 12.921 tis. Kč.

Plnění – úhrada závazků za službu a nakoupené hrozny. Protiplnění – výkup hroznů Újma ovládané osobě nevznikla.

8.14. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.46" jako kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva na prodej ojetého motorového vozidla v částce 110 tis. Kč. Plnění – prodej ojetého motorového vozidla. Protiplnění úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.15. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.46" jako pronajímatelem pokračovala Smlouva o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Ke Smlouvě byl uzavřen jeden dodatek. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 156 tis. Kč. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.16. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.46" na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.17. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.46" na druhé straně byla uzavřena Dohoda o zápočtu vzájemných pohledávek - pohledávky „ovládané osoby“ z dohody o vkladu do kapitálového fondu, pohledávky „propojené osoby“ z titulu poskytnutého úvěru ve výši 5 mil Kč. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.18. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.46" na druhé straně pokračovala Kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 22.256 tis. Kč. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.19. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46" došlo k přefakturaci pojistného. Plnění – přefakturace pojistného v částce 87 tis. Kč. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.20. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ nájemcem byla uzavřena Smlouva o nájmu motorového vozidla. Smlouva byla v rozhodném období ukončena. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 10 tis. Kč. Plnění – nájem motorového vozidla. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.21. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako nájemcem byla uzavřena smlouva o nájmu strojního zařízení. Celkový objem obchodu za rok 2010 činil 139 tis. Kč. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.22. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ byla uzavřena Dohoda ke smlouvě uzavřené v roce 2009 o vypořádání za porušení smlouvy o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stadiu VŠK (nevhodná kupáž). Celková výše vypořádání činí částku 835 tis. Kč. Plnění – uplatňovány zvýšené náklady za porušení podmínek smlouvy při výrobě vína. Protiplnění – úhrada zvýšených nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.23. „Ovládaná osoba“ vyzvala „propojenou osobu č. 3.46“ ke koupi určitého objemu vína vyrobeného „propojenou osobou č. 3.46“ podle smlouvy „o výrobě vína uzavřené v roce 2009“ z hroznů vykoupených „propojenou osobou č. 3.46“. Důvodem výzvy je existence podezření, že určité množství hroznů, ze kterých bylo víno vyrobeno, nesplňuje deklarované parametry. Celková výše prodaného vína činí 8.828 tis. Kč. Plnění – prodej výše specifikovaného vína. Protiplnění – kupní cena není splatná. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.24. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ byla uzavřena dohoda o prodloužení splatnosti daňového dokladu vystaveného na základě výzvy specifikované v bodu 8.22. Důvodem je existence podezření nejasnosti původu hroznů. Daňový doklad byl vystaven na částku 10.356 tis. Kč a splatnost prodloužena do 30.6.2011. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ nájemcem byla plněna dříve uzavřená nájemní smlouva na nájem technologického zařízení. Celková výše provedeného obchodu činí 1.255 tis. Kč. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.26. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ došlo v rozhodném období k prodeji rektifikovaného moštového koncentrátu v částce 770 tis. Kč. Plnění – fakturace materiálu, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.27. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ došlo v rozhodném období k nákupu materiálu za částku 7.319 tis. Kč. Plnění – fakturace materiálu, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.47." VINIUM Slovakia, s.r.o.

9.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.47“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné ve výši 1 tis. Kč. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

6.01. „Ovládaná osoba“ České vinařské závody a.s., jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti „propojené osoby č.3.46.“ Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci, schválila likvidační zůstatek ve výši 134 tis. Kč „propojené osoby č. 3.46“ a podala návrh na výmaz propojené osoby č. 3.46 z obchodního rejstříku. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.02 V rozhodném období trvala Smlouva o přistoupení k závazku uzavřená mezi Raiffeisenbank a.s., Česká spořitelna a.s. (na straně věřitelů), „propojenou osobou č. 3.46 “ (na straně dlužníka), a „ovládanou osobou“ České vinařské závody a.s. do částky 70 mil Kč a „propojenou osobou č.3.29“ PROSPERITA holding, a.s. do částky 30 mil Kč. Plnění je zajištění závazku. Protiplnění je smluvní odměna ve výši 1 % p.a. ze zajišťované částky, která za rok 2010 činila 700 tis. Kč. Újma nevznikla.

6.03. „Propojená osoba“ TOMA, a.s., jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti S.P.M.B. a.s. rozhodla mimo jiné o poskytování úvěrů i ostatním propojeným osobám. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.04. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“, rozhodla v působnosti valné hromady o navýšení vlastního kapitálu „propojené osoby“ o 10 mil. Kč vkladem do kapitálového fondu „propojenou osobou č. 3.46“. Valná hromada zároveň rozhodla o „kapitalizaci“ pohledávky „ovládané osoby“ za „propojenou osobou č. 3.46“ z titulu poskytnutého úvěru ve výši 5 mil. Kč a o finančním doplatku vkladu ve výši 5 mil Kč. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.05. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky a převedení ztráty „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“ za rok 2009 ve výši 10.441 tis. Kč na účet neuhrazená ztráta minulých let. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.06. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“ schválila v působnosti valné hromady rozhodnutí o určení auditora „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“ za rok 2010. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.07. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“ rozhodla v působnosti valné hromady o rozšíření podnikatelské činnosti „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“ o obor činnosti – hostinská činnost. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.08. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný společník „propojené osoby č. 3.48. Víno Hodonín s.r.o.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky a použití zisku ve výši 237 tis. Kč k úhradě ztráty minulých let „propojené osoby č. 3.48.“. Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

9.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost České vinařské závody a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

9.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti České vinařské závody a.s., dne 23. března 2011.

9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. dne 24. března 2011.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Jiří Němec
člen představenstva



**Konsolidovaná účetní závěrka E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2010
dle Mezinárodních účetních standardů**

PRAHA, DUBEN 2011

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz o finanční situaci k 31.12.2010

	31 12 2010 tis. Kč	31 12 2009 tis. Kč
A. AKTIVA		
I. Dlouhodobá aktiva		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	3 258	5 085
2. Goodwill	28 663	27 397
3. Dlouhodobý hmotný majetek	327 811	316 426
4. Dlouhodobý finanční majetek	18 494	19 377
5. Investice do nemovitostí	55 000	40 500
	433 226	408 785
II. Krátkodobá aktiva		
1. Zásoby	130 006	200 587
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	78 598	120 643
2.a Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
3. Ostatní krátkodobá aktiva	863	813
4. Aktiva určená k prodeji	8 651	8 334
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	49 701	21 439
6. Stát daňová pohledávka	27	0
	267 846	351 816
Aktiva celkem	701 072	760 601
B. Vlastní kapitál a závazky		
I. Vlastní kapitál		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	(379)	188
3. Fondy ze zisku	20 531	20 218
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	(3 828)	(4 522)
4a. Fond z převodu závěrek na funkční měnu	(134)	(53)
5. Nerozdělené zisky	14 993	16 104
6. Zisk za období po zdanění	(10 187)	(6 801)
7. Podíl nezakládající ovládní	10 217	7 700
	352 886	354 507
C. Závazky	348 186	406 094
I. Dlouhodobé závazky		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	0
2. Odložený daňový závazek	5 451	5 040
3. Ostatní dlouhodobé závazky	47	34
4. Nebankovní úvěry a půjčky	39 119	46 982
5. Bankovní úvěry	64 200	85 600
	108 817	137 656
II. Krátkodobé závazky		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	72 706	90 641
2. Nebankovní úvěry a půjčky	60 676	96 391
3. Stát-daňové závazky	4 210	6
4. Rezervy	377	0
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji	0	0
6. Bankovní úvěry	101 400	81 400
	239 369	268 438
Vlastní kapitál a závazky celkem	701 072	760 601

Sestaveno v Praze dne 5.4.2011
Sestavil: VINIUM a.s. Ing. Luboš Prokš

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2010

	31 12 2010	31 12 2009
	tis. Kč	tis. Kč
1. Tržby za prodej zboží	53 468	42 359
2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	364 617	19 293
3. Ostatní provozní výnosy	36 019	13 898
4. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	486	932
	454 590	476 482
5. Náklady vynaložené na prodané zboží	5 616	27 528
6. Výkonová spotřeba	343 992	370 097
7. Osobní náklady	45 746	48 096
8. Odpisy dlouhodobého majetku	15 049	16 414
9. Ostatní provozní náklady	20 692	3 809
10. Daně a poplatky	3 189	3 361
11. Změna stavu rezerv a opravných položek	18 111	1 333
	452 395	470 638
I. Provozní výsledek hospodaření	2 195	5 844
12. Výnosové úroky	99	69
13. Ostatní finanční výnosy	933	1 151
14. Nákladové úroky	10 800	12 567
15. Ostatní finanční náklady	3 145	4 038
	(12 913)	(15 385)
II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	(10 718)	(9 541)
16. Daň z příjmů –splatná	872	1 173
17. Daň z příjmů –odložená	410	(1 693)
		(9 021)
III. Výsledek hospodaření za běžnou činnost	(12 000)	
18. Mimořádné výnosy	1 020	0
19. Mimořádné náklady	1 139	0
IV. Výsledek hospodaření za mimořádnou činnost	(119)	0
V. Zisk za období po zdanění	(12 119)	(9 021)
20. Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	(134)	(53)
21. Realizovatelná finanční aktiva	0	0
22. Zajištění peněžních toků	0	0
23. Zisky z přecenění majetku	0	0
24. Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	25	10
VI. Úplný výsledek za období	(12 228)	(9 064)
VII. Zisk za období po zdanění připadající		
25. Vlastníkům mateřské společnosti	(10 187)	(6 801)
26. Podílu nezakládajícímu ovládání	(1 932)	(2 220)
VIII. Úplný výsledek po zdanění připadající		
27. Vlastníkům mateřské společnosti	(10 296)	(6 844)
28. Podílu nezakládajícímu ovládání	(1 932)	(2 220)
IX. Zisk na akciích (Kč za ks)		
29. Zisk na akciích základní a zředěný	-37,68	-28,04

Sestaveno v Praze dne 5.4.2011
Sestavil: VINIUM a.s. Ing. Luboš Prokš

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Cash Flow (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2010	31.12.2009
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	+78 362	+26 118
Zisk před zdaněním (EBT)	-9 965	-9 541
Odpisy	+15 049	+16 414
Příjem z investic	-641	+5 781
Nákladové úroky	+10 701	+12 498
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	+95 920	+18 213
Placené úroky	-9 867	-12 291
Placená daň ze zisku	-1 701	-2 498
Ostatní provozní položky	-21 134	-2 458
Peněžní toky z investiční činnosti	-14 467	-2 586
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-15 917	-5 879
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	0	-1 295
Příjem z prodeje budov a zařízení	+1 450	+4 588
Peněžní toky z financování	-35 633	-20 262
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	-20 262
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	-35 633	0
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	+28 262	+3 270
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	21 439	18 169
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	49 701	21 439

Vlastní kapitál

konsolidovaný k 31.12.2010 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Fondy ze zisku	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	Menšinový podíl	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	321 673	0	20 218	(4 522)	(53)	9 303	188	346 807	7 700	354 507
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	694	0	0	0	694	0	694
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	(567)	(567)	0	(567)
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	(81)	0	0	(81)	0	(81)
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	(4 433)	0	(4 433)	2 517	(1 916)
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	313	0	0	0	0	313	0	313
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZŮSTATEK	321 673	0	20 531	(3 828)	(134)	4 870	(379)	342 733	10 217	352 950

IČO: 60193182



**Příloha ke konsolidovaným výkazům dle Mezinárodních
účetních standardů
E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2010**

PRAHA, DUBEN 2011

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o mateřské společnosti (emitentovi)

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb.) o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný: Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa: www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě:

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze.

2. Základní údaje o cenných papírech

Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: zaknihované, kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv: kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

3. Popis struktury faktického koncernu, konsolidačního celku a další spřízněné strany podle IAS

Konsolidační celek tvoří

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik, který má podíly na základním kapitálu společností

Dceřiné společnosti

Bělehradská Invest, a.s.

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2010 bylo splaceno 100 %, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 76.660.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

V roce 2010 došlo k navýšení základního kapitálu o 25.000 tis. Kč. Společnost České vinařské závody a.s. se na tomto navýšení podílela částkou 15.330 tis. Kč

Víno Hodonín s.r.o.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM a.s.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 230.000.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM Slovakia, s.r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 18 200 000,- Sk a je zcela splacený. Mateřská společnost VINIUM a.s. vlastní 100% obchodní podíl.

Popis dceřiných společností

Bělehradská Invest, a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápise v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání:
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb

VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

- údaj o zápisu v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání :
 - výroba vína a nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - laboratorní služby v oblasti vinařství
 - mytí a desinfekce nádob na potravinářské výrobky
 - činnost organizačních a ekonomických poradců
 - služby o oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 - hostinská činnost

Zapsaný základní kapitál: 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2010 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Víno Hodonín s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

- údaj o zápisu v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589
- předmět činnosti
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz
 - výroba nápojů
 - velkoobchod

Zapsaný základní kapitál: 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2010 je základní kapitál splacen v plné výši.

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35868317

- údaj o zápisu v OR:
 - Obchodný súd Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 29918/B
prevažujúci predmet podnikání:
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Dceřiný podnik VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřiným podnikem spoločnosti VINIUM a.s.. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

Faktický koncern

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Emitent poprvé v roce 2005 zveřejňoval účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a) Zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální účetní výkazy.

Spřízněné strany

Spřízněné strany podle IAS 24:

Spřízněné strany jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

Ostatní spřízněné strany podle IAS 24:

- právnická osoba s obchodním jménem KONEGO spol. s r.o. , IČ 19010419
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je jednatel a společník
- právnická osoba s obchodním jménem CONTROL ECONOMY, spol. s r.o. „v likvidaci“
IČ 60319836. Člen dozorčí rady dceřiných společností je společník

Ve vztahu k výše uvedeným osobám označeným Ostatní osoby nebyly realizovány žádné obchodní či neobchodní transakce v průběhu roku 2010.

- právnická osoba s obchodním jménem KF Development, a.s., IČ 29020115
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je členem dozorčí rady společnosti a člen dozorčí rady mateřské společnosti je členem statutárního orgánu společnosti

Ve vztahu k uvedené osobě byla realizována Smlouva o poskytování mediálních služeb. Společnosti nevznikla žádná újma.

- fyzická osoba podnikající pod jménem Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX, IČ 10609032
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti podniká pod obchodním jménem

Ve vztahu k výše uvedené osobě byly realizovány obchodní transakce v průběhu roku 2010. Společnosti nevznikla žádná újma.

Povaha transakcí, celková částka a zůstatky u realizovaných obchodních vztahů jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

4. Poznámky ke konsolidovaným výkazům emitenta

Obecné informace

1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3. Východiska pro konsolidaci

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů (včetně jednotek zvláštního určení), které kontroluje (dceřiné podniky). Společnost kontroluje ty subjekty, ve kterých má moc ovládat jejich finanční a provozní politiky tak, aby z jejich činností získávala užitek.

Výsledky dceřiného podniku, který vstoupil v roce 2009 do likvidace a k 3.3.2011 byl vymazán z Obchodního rejstříku, nejsou do konsolidované účetní závěrky zahrnuty.

Účetní závěrky dceřiných podniků byly podle potřeby upraveny tak, aby se jejich účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny.

Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

4. Aplikace nových a novelizovaných standardů

Skupina se rozhodla neuplatnit následující standardy a interpretace před datem jejich účinnosti: takové standardy nebyly.

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící k 31. prosinci 2010 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný:

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie

IFRS 4 – Pojistné smlouvy

IFRS 6 – Průzkum a hodnocení nerostných zdrojů

IAS 11 – Stavební smlouvy

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky

IAS 26 – Penzijní plány

IAS 29 – Vykazování v hyperinflačních ekonomikách

IAS 31 – Účasti ve společných podnicích

IAS 41 – Zemědělství

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost a vklady na účtech v bankách.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti	20 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	33 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti	66 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti	80 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávků. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Komponentní přístup k odepisování majetku není uplatňován vzhledem k ekonomické náročnosti rozdělení majetku na jednotlivé komponenty. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

V roce 2010 došlo k úpravám ceny pozemků v důsledku prováděné digitalizace.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří.

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value dle vypracovaného znaleckého posudku. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let. K 31.12.2010 bylo provedeno nové přecenění majetku na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Matýskem. Rozdíl z přecenění je zachycen výsledkově. Majetek je vykazován ve fair value.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Náklady související s tímto aktivem jsou u pronajímatele nákladem příslušného období, přijaté platby z operativního leasingu jsou jeho výnosem. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány lineárně pro dobu trvání leasingu.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, cenné papíry realizovatelné.

V průběhu vykazovaného období společnost nenakoupila nové dlouhodobé podílové listy, k 31.12.2010 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, nekótovaný

Finanční deriváty

Společnost v roce 2010 prováděla transakce s finančními deriváty. Byly prováděny forwardové obchody pro nákup cizí měny. Do 31. prosince 2010 byly všechny forwardové obchody vypořádány. Zisky a ztráty jsou vykázány v kurzových rozdílech.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky a nebankovní úvěry

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období Společnost čerpá, jak dlouhodobé, tak krátkodobé bankovní úvěry.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Konsolidační celek nemá podmíněné závazky.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady. Veškeré výpůjční náklady jsou aktivovány do ceny majetku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá z odčitatelných přechodných rozdílů které převyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly použity následující znalecké posudky:

1. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Ing. Vladimír Matýsek, Mezilesí 2067, 193 00 Praha 9. Znalec jmenovaný rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ze dne 12.11.1986 čj. ZT 1953/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období společnost VINIUM a.s. obdržela dotaci z fondů EU a státního rozpočtu na realizaci projektu Pozvedněme firemní kulturu ve výši 5.433 tis. Kč. Účelem dotace je další profesní vzdělávání zaměstnanců podporované zaměstnavatelem.

V roce 2010 obdržela Společnost podporu z Vinařského fondu na realizaci projektů spojených s výstavou vín ve výši 69 tis. Kč.

Zisk na akciích

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akciích. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokované protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držená pro prodej a ukončené činnosti

Konsolidační celek má dlouhodobá aktiva držená pro prodej. Z toho důvodu je aplikován IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držená pro prodej a ukončené operace.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplacení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplacení. Při proplacení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Výsledky dceřiné společnosti byly přepočteny dle IAS 21 – Dopady změn směnných kursů cizích měn.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti:

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Poznámky ke konsolidované Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2010 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 433.226 tis. Kč, z toho

- dlouhodobá hmotná aktiva ve výši tis. 327.811 Kč
- nehmotná aktiva ve výši 3.258 tis. Kč
- investice do nemovitostí ve výši 55.000 tis. Kč
- finanční majetek ve výši 18.494 tis. Kč jsou tvořeny podíly konsolidačního celku v dalších společnostech a poskytnutou půjčkou

A.I.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen zejména software a ochrannými známkami.

A.I.2. Goodwill je tvořen z akvizic jednotlivých společností.

A.I.3. Dlouhodobý hmotný majetek - Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Nedokončený dlouhodobý majetek	Ostatní	Záloh	Celkem
Zůstatková cena k 31.12.2009	80.362	199.073	75.387	10.344	94	0	365.260
Zůstatková cena k 31.12.2010	94.647	200.344	76.772	17.748	76	1 875	391.462

Kromě majetku společnosti VINIUM a.s., zastaveného financujícím bankám, společnost České vinařské závody a.s. čerpala krátkodobý bankovní úvěr a jako zástavu poskytla nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle.

	Zůstatková cena k 31.12.2009	Přírůstky za rok 2010	Úbytky za rok 2010	Zůstatková cena k 31.12.2010
Pozemky	80.362	14 843	558	94.647
Budovy a stavby	199.073	4 169	2 898	200.344
Stroje a zřízení	75.387	11 893	10 508	76.772
Nedokončený DM	10.344	20 346	12 942	17.748
Ostatní majetek	94	0	18	76

Pozn. Společnost v roce 2010 nenakoupila žádný nový pozemek ani budovu, přírůstky a úbytky zahrnují pouze dopady vyplývající z provedených znaleckých posudků, provedeného přetřídění a digitalizace pozemků a odpisů budov.

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

Finanční leasing

K datu rozvahy vykazuje Společnost závazky z leasingu. Leasingová smlouva č. 20807080 na nákladní automobil OPEL ANTARA. Leasingová smlouva č. 1003405 na osobní automobil HYUNDAI. Leasingová smlouva č. 1301808712 na osobní automobil RENAULT TRAFIC. Společnost aplikuje standard IAS 17 – Leasingy.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

	Současná hodnota	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	169	211
Od jednoho do pěti let	545	624
Nad pět let	0	0

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje Společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany, a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle a na adrese Velké Pavlovice. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za rok 2010 tvořily celkem 17.245 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	16 695
V následujícím roce	16 695
Od dvou do pěti let	12 795
Nad pět let	12 795

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

Konsolidační celek klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 18.494 tis. Kč

Z toho :

K 31.12.2010 má konsolidační celek společnost podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2010 v tis. Kč	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
AGROPOL Mikulov spol. s r.o.	6.863	4.227	5
AGRO Vnorovy a.s.	79.187	7.074	10

K 31.12.2010 konsolidační celek vykazuje „půjčku“ společnosti AGROPOL ve výši 7.191 tis. Kč.

K 31.12.2010 má konsolidační skupina podílové listy PROSPERITA, OPFG v hodnotě 1 tis. Kč

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2010 konsolidační skupina vykazuje krátkodobá aktiva ve výši 267.846 tis. Kč, k 31.12.2009 ve výši 351.816 tis. Kč a tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů k rozvahovému dni je ocenění zásob reálnou hodnotou.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny.
- Sklady MTZ - Společnost používá pro ocenění metodu pevné ceny.

K datu rozvahy 31.12.2010 měla konsolidační skupina na skladě zásoby celkem v účetní hodnotě 130.006 tis. Kč, k 31.12.2009 v ceně 200.587 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, došlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků.

Zásoby v ceně 89.383 tis. Kč slouží jako zástava financujícím bankám.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

K 31. prosinci 2010 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 78.598 tis. Kč, k 31.12.2009 ve výši 120.643 tis. Kč. Jedná se zejména o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Část Pohledávek ve výši 68.579 tis. Kč slouží jako zajišťující prostředek za krátkodobý úvěr poskytnutý financujícími bankami.

A.II.4. Aktiva určená k prodeji

Zahrnují cenu bývalého výrobního závodu Žamberk. Výše tohoto majetku je 8.651 tis. Kč. Aktivum bylo oceněno účetní hodnotou k okamžiku rozhodnutí o jeho zařazení do této kategorie majetku. Znalecký posudek na ocenění tohoto aktiva vytvořil Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Testování na snížení hodnoty bylo provedeno k 31.12.2010 stejným znalcem. Hodnota aktiva se novým znaleckým posudkem zvýšila.

Aktivum je tvořeno:

- Hodnotou pozemků 769 tis. Kč
- Hodnotou budov 7.882 tis. Kč

Náklady na aktivum Žamberk za rok 2010 činily Kč 1.028 tis. Kč a jsou tvořeny zejména el. energií, vodným a stočným a ostrahou objektu. Výnosy v roce 2010 nebyly.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2010	Zůstatek k 31.12.2009
Hotovost	637	252
Bankovní účet	49.064	21.187
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Celkem	49.701	21.439

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2010 je vykazován konsolidovaný vlastní kapitál v souhrnné výši 352.886 tis. Kč, k 31.12.2009 ve výši 354.507 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet kótovaných kmenových akcií mateřské společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované Výkazu zisku a ztráty v této příloze k účetním výkazům.

Při odkupu akcií společnosti VINIUM a.s. od minoritních akcionářů byla ve smyslu IFRS 3 nově zjištěna fair value čistého obchodního jmění dle znaleckého posudku, která byla následně promítnuta do konsolidovaných výkazů.

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Jsou tvořeny zejména :

C.I.2 Odložený daňový závazek

Odloženým daňovým závazkem ve výši 5.451 tis.Kč (k 31.12.2009 ve výši 5.040 tis.Kč).

C.I.4 Nebankovní úvěry a půjčky

Jedná se závazky dceřiných společnosti plynoucí z obdržených úvěrů a půjček od podniků ve skupině podniků PROSPERITA. Výše nesplacených a k datu 31. prosince 2010 nesplatných úvěrů a půjček činila 39.119 tis. Kč, (k 31.12.2009 ve výši 46.982 tis. Kč).

C.I.5 Bankovní úvěry

Tyto závazky jsou tvořeny závazky společnosti VINIUM a.s. ke konsorciu bank Raiffeisenbank a.s. a Česká spořitelna a.s. V této části závazků je zahrnuta dlouhodobá část úvěru.

C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2010	Zůstatek k 31.12.2009
Krátkodobé závazky z obchodních a jiných vztahů	72.642	90.641
Nebankovní úvěry a půjčky	60.676	96 391
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozl.	4.587	6
Bankovní úvěry	101.400	81.400
Celkem	239.305	268.438

Nebankovní úvěry a půjčky jsou čerpány zejména emitentem a slouží pro nákup zásob hroznů. Částka vykazované v položce bankovní úvěry k 31.12.2010 obsahuje revolvingový úvěr 60 mil Kč a krátkodobou část dlouhodobého bankovního úvěru čerpaného společností VINIUM a.s. Dále dva revolvingové úvěry společnosti České vinařské závody a.s. ve výši 20.000 tis. Kč.

POZNÁMKY k výkazu úplného výsledku

Poznámka 1. Výnosy - body výkazu 1 až 4

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 2. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)

Rok 2010

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřiřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	404.205	10.793	3.087	418.085
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	96	2	1	99
Úrokové náklady	10.441	279	80	10.800
Odpisy a amortizace	14.550	388	111	15.049
Zisk segmentů	-34.896	21.076	1.701	-12.119
Aktiva segmentů	473.223	222.660	5.189	701.072
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	21.120	0	0	21.120
Závazky segmentů	336.626	8.983	2.577	348.186

Pozn. V položce zisk segmentu nájem budov je zahrnut výnos z přecenění pozemků a budov ve výši 14.500 tis. Kč.

Rok 2009

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřiřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	430.875	12.253	18.524	461.652
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	56	12	1	69
Úrokové náklady	10.204	2.213	150	12.567
Odpisy a amortizace	13.328	2.890	196	16.414
Zisk segmentů	-15.103	6.442	-360	-9.021
Aktiva segmentů	541.679	209.872	9.050	760.601
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	9 712	0	0	9 712
Závazky segmentů	193.672	42.002	2.838	238.512

2.2. Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

	Tržby v tis. Kč		Dlouhodobá aktiva v tis. Kč	
	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09
Česká republika	380.112	434.919	433.226	417.119
Slovenská republika	37.973	26.703	0	0
CELKEM	418.085	461.652	433.226	417.419

Bod 5. výkazu Náklady na prodané zboží

Zahrnuje náklady na prodané zboží, které konsolidovaný celkem nakoupil od jiných výrobců vína ve výši 5.616 tis. Kč.

Bod 6. výkazu Výkonová spotřeba

Položka v celkové částce 343.992 tis. Kč zahrnuje

- spotřeba materiálu a energie ve výši 215.715 tis. Kč
- nakupované služby 125.787 tis. Kč
- korekci nákladů vzniklou započtením změny stavu zásob vlastní výroby ve výši 3.986 tis. Kč
- aktivaci zásob hroznů ve výši -1.496 tis. Kč

Bod 9. výkazu Ostatní provozní náklady

Položka 20.692 tis. Kč zahrnuje zejména

- odpisy pohledávek
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti, úrazové pojištění a pojištění vozidel
- odpisy pohledávek, kontraktační jednání,
- snížení ocenění budovy dle znaleckého posudku
- smluvní pokuty, manka, náhrady pracovního úrazu

Bod 13. výkazu Ostatní finanční výnosy

Zahrnuje především kurzové zisky konsolidovaného celku ve výši 933 tis. Kč.

Bod 14. výkazu Nákladové úroky

Nákladové úroky ve výši 10.800 tis. Kč jsou tvořeny úrokovým nákladem z úvěrů čerpaných společností České vinařské závody a.s. (úvěr na nákup hroznů a bankovních úvěrů), společností VINIUM a.s. (úvěr od konsorcia bank), společností Bělehradská Invest a.s. (provozní financování).

Body 16. a 17. výkazu - Daň ze zisku a odložená daň

Konsolidovanému celku vznikla splatná daňová povinnost v roce 2010. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 872 tis. Kč. Daň ze zisku právnických osob byla převzata z individuálních výkazů emitenta.

Odložená daňová povinnost ve výši 410 tis. Kč se skládá z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

26. Menšinový podíl na výsledku hospodaření

Částka minus 1.932 tis.Kč (rok 2009 ve výši minus 2.220 tis. Kč) představuje podíl menšinových vlastníků na výsledku hospodaření běžného období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetěněným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, Společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2010 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - Společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Přestože Společnost vykazovala v předcházejících obdobích, i v tomto období ztrátu je povinna, dle IAS 33 tento údaj zveřejnit.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2010

-12.119.000 Kč / 321.673 = -37,675 Kč na akcii

K datu 31.12.2009

-9.021.000 Kč / 321.673 = -28,044 Kč na akcii

K datu 31.12.2008

-21.809.000 Kč / 321.673 = -67,799 Kč na akcii

K datu 31.12.2007

+35.498.000 Kč / 321.673 = +110,354 Kč na akcii

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele.

Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány si vyžádaly doložení dokladů – nákupních faktur. V průběhu roku 2010 byl vydán rozsudek Městského soudu v Praze, kterým byla žaloba podaná správcem konkurzní podstaty dodavatele v plném rozsahu zamítnuta. Rozsudek nabyl právní moci.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 25. června 2008 byl ukončen. Odvolací soud potvrdil rozsudek prvoinstančního soudu o zamítnutí žaloby. Akcionář podal dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky v Brně. Dne 8.4.2011 bylo doručeno usnesení Nejvyššího soudu ČR, jímž bylo zamítnuto dovolání akcionáře proti rozsudkům soudů nižšího stupně. Tímto je uvedený spor definitivně ukončen.

Významné události po rozvahovém dni

Do funkce obchodního ředitele společnosti byl jmenován Bc. Tomáš Bína a do funkce výrobního ředitele společnosti VINIUM a.s. byl jmenován Ing. Libor Výleta.

Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci, bylo dne 3.1.2011 vymazáno z obchodního rejstříku.

Dne 13.1.2011 obdržela společnost České vinařské závody a.s. úvěr ve výši 7 mil. Kč od společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

K 31.3.2011 byl prodloužen a navýšen revolvingový úvěr od GE Money Bank a.s. Současná výše úvěru je 15.800 tis. Kč.

V lednu 2011 byla uzavřena se správcem konkurzní podstaty dodavatele vína, se kterým byl veden soudní spor, Dohoda o narovnání vzájemných pohledávek a závazků s dohodou o prominutí příslušenství dluhu. Na základě této dohody rozhodl Krajský soud v Brně o dodatečném uznání pohledávky ve výši 8.661 tis. Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 3. 3. 2011.

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány níže.

Do nákladů emitenta a jeho dceřiných společností byly zaúčtovány náklady členů představenstva a dozorčích rad, vedoucích osob. Rozpis je uveden v Popisné části Výroční zprávy.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je rovněž součástí Výroční zprávy.

Výpis významných transakcí – spřízněné osoby (v tis. Kč, včetně DPH)

Mateřská společnost	Spřízněná strana	Částka transakce pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2009	Objem transakcí za rok 2010	Povaha transakce	Povaha protihodnoty	Termín úhrady	Nesplacená částka pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2010
ČVZ a.s.	S.P.M.B.	-31 000	-19 000	úvěr	směnka	31.12.2011	-50 000
	S.P.M.B.	0	-1 929	úroky z úvěru		dle splatnosti	0
	CONCENTRA	-8 000	8 000	úvěr	směnka	31.12.2010	0
	CONCENTRA	0	-437	úroky z úvěru		dle splatnosti	0
	CONCENTRA	0	-206	služby		dle splatnosti	-14
	ETOMA INVEST	-12 000	12 000	úvěr	směnka	31.1.2011	0
	ETOMA INVEST	0	-639	úroky		dle splatnosti	0
	PROSPERITA holding	-7 300	7 300	úvěr	směnka	30.6.2010	0
	PROSPERITA holding	-18 000	18 000	úvěr	směnka	30.9.2010	0
	PROSPERITA holding	-10 000	10 000	úvěr	směnka	30.9.2010	0
	PROSPERITA		-315	úroky		dle splatnosti	0

	holding						
	KAROSERIA		-509	majetek		dle splatnosti	0
	KAROSERIA		-6	služby		dle splatnosti	0
	KF Development		-36	služby		dle splatnosti	-12
	TRADETEX		-49	materiál		dle splatnosti	-14
VINIUM a.s.	S.P.M.B.	0	-14 109	majetek		21.12.2011	-13 082
	S.P.M.B.	0	-769	služby		dle splatnosti	0
	CONCENTRA	0	-175	služby		dle splatnosti	-12
	KAROSERIA	0	-146	majetek		dle splatnosti	0
	TOMA	0	-178	materiál		dle splatnosti	-178
	TOMA	0	-27	služby		dle splatnosti	-27
	ALMET	0	26	víno		dle splatnosti	0
	CONCENTRA	0	3	víno		dle splatnosti	0
	ENERGOAQUA	0	45	víno		dle splatnosti	0
	KAROSERIA	0	63	víno		dle splatnosti	3
	MATE	0	38	víno		dle splatnosti	9
	PULCO	0	25	víno		dle splatnosti	16
	S.P.M.B.	0	36	víno		dle splatnosti	0
	TOMA	0	15	víno		dle splatnosti	0
	PROSPERITA holding	0	-300	ručení		dle splatnosti	0
	PROSPERITA holding	0	-778	úroky		dle splatnosti	0
Bělehradská Invest, a.s.	CONCENTRA	0	-18	služba		dle splatnosti	-2
	MATE	-21	-34	úrok		dle splatnosti	-2
	S.P.M.B.	0	-1 265	úrok		dle splatnosti	0
	VOS Písek	-90	-360	úrok		dle splatnosti	-91
	MATE	-10 000	0	úvěr		dle splatnosti	-6 000
	S.P.M.B.	-23 000	0	úvěr		dle splatnosti	-23 000
	VOS Písek	-8 000	0	úvěr		dle splatnosti	-8 000

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky Společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti vedoucích osob, které vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2010 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.
Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 5.4.2011

Sestavil: VINIUM a.s.
za zpracovatele
Ing.Luboš Prokš
Hlavní 666
Velké Pavlovice



**Individuální účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů**

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2010

PRAHA, DUBEN 2011

České vinařské závody a.s.
Výkaz o finanční situaci k 31.12.2010

	31 12 2010 tis. Kč	31 12 2009 tis. Kč
A. AKTIVA		
I. Dlouhodobá aktiva		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	226	249
2. Goodwill	0	0
3. Dlouhodobý hmotný majetek	29 655	26 965
4. Dlouhodobý finanční majetek	137 496	112 365
5. Investice do nemovitostí	55 000	40 500
	222 377	180 079
II. Krátkodobá aktiva		
1. Zásoby	60 294	118 840
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	54 542	61 928
3. Pohledávky za ovládanou osobou	50 167	68 916
Daňové pohledávky za státem	0	0
4. Aktiva určená k prodeji	8 651	8 334
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	35 259	4 226
6. Odložená daňová pohledávka	0	0
	208 913	262 244
Aktiva celkem	431 290	442 323
B. Vlastní kapitál a závazky		
I. Vlastní kapitál		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	17	70
3. Fondy ze zisku	19 741	19 408
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	0	0
5. Nerozdělené zisky	(31 549)	(37 464)
6. Zisk za období po zdanění (majorita)	18 595	6 662
7. Podíl nezakládající ovládnání	0	0
	328 477	310 349
	102 813	131 974
C. Závazky		
I. Dlouhodobé závazky		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	0
2. Odložený daňový závazek	5 451	5 040
3. Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
4. Nebankovní úvěry a půjčky	0	0
5. Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
	5 451	5 040
II. Krátkodobé závazky		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	25 706	43 528
2. Nebankovní úvěry a půjčky	50 000	86 300
3. Stát-daňové závazky	1 535	(2 894)
4. Rezervy	121	0
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji	0	0
6. Bankovní úvěry a výpomoci	20 000	0
	97 362	126 934
Vlastní kapitál a závazky celkem	431 290	442 323

Sestaveno v Praze dne 5.4.2011
Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

České vinařské závody a.s.
Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2010

		31 12 2010	31 12 2009
		tis. Kč	tis. Kč
1.	Tržby za prodej zboží	18 089	9 543
2.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	293 953	293 864
3.	Ostatní provozní výnosy	29 030	8 142
4.	Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	140	632
		341 212	312 181
5.	Náklady vynaložené na prodané zboží	15 042	8 737
6.	Výkonová spotřeba	268 582	270 620
7.	Osobní náklady	15 837	14 867
8.	Odpisy dlouhodobého majetku	3 384	4 182
9.	Ostatní provozní náklady	14 373	1 478
10.	Daně a poplatky	2 267	2 246
11.	Změna stavu rezerv a opravných položek	(181)	1 482
		319 304	303 612
I.	Provozní výsledek hospodaření	21 908	8 569
			1 495
12.	Výnosové úroky	1 292	1 398
13.	Ostatní finanční výnosy	1 456	3 873
14.	Nákladové úroky	4 052	1 447
15.	Ostatní finanční náklady	634	
		(1 938)	(2 427)
II.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	19 970	6 142
16.	Daň z příjmů –splatná	846	1 173
17.	Daň z příjmů –odložená	410	(1 693)
		18 714	6 662
III.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním		
18.	Mimořádné výnosy	0	0
19.	Mimořádné náklady	119	0
		(119)	0
IV.	Zisk za období po zdanění	18 595	6 662
19.	Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	0	0
20.	Realizovatelná finanční aktiva	0	0
21.	Zajištění peněžních toků	0	0
22.	Zisky z přecenění majetku	0	0
23.	Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	0	0
V.	Úplný výsledek za období	18 595	6 662
VI.	Zisk na akcii (Kč za kus)		
24.	Zisk na akcii základní a zředěný	57,81	20,71

Cash Flow (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2010	31.12.2009
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	+79 111	-58
Zisk před zdaněním (EBT)	+19 851	+6 142
Odpisy	+3 384	+4 182
Příjem z investic	-389	-804
Nákladové úroky	+2 760	+2 378
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	+51 740	-6 394
Placené úroky	-3 979	-3 667
Placená daň ze zisku	-1 701	-4 032
Ostatní provozní položky	+7 445	+2 137
Peněžní toky z investiční činnosti	-9 948	+333
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-7 146	-2 719
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	+1 223	+1 495
Příjmy z prodeje budov a zařízení	+841	+3 387
Výdaje na nákup akcií	-4 866	-1 830
Peněžní toky z financování	-38 130	-1 586
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	-1 830	-1 586
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	-36 300	0
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	+31 033	-1 311
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	4 226	5 537
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	35 259	4 226

Vlastní kapitál

k 31.12.2010 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	321 673	0	19 478	0	0	(30 802)	0	310 349
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	(53)	0	0	(414)	0	(467)
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výledovce	0	0	0	0	0	18 595	0	18 595
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	333	0	0	(333)	0	0
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZŮSTATEK	321 673	0	19 758	0	0	(12 954)	0	328 477

IČO: 60193182



**Příloha k individuálním výkazům dle Mezinárodních účetních
standardů
E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2010**

PRAHA, DUBEN 2011

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání : předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný: Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa: www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě:

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze.

2. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: zaknihované, kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv: kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

3. Zveřejňované údaje

Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální nekonsolidované účetní výkazy. V souladu s pokynem Ministerstva financí ČR č.D-295 sestavila Společnost za účetní období 2010 rovněž individuální účetní závěrku dle zákona o účetnictví a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona.

Konsolidovaná účetní závěrka, která je rovněž nedílnou součástí Výroční zprávy společnosti byla sestavena za konsolidační celek popsany v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí Výroční zprávy.

Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Prezentace formou zkrácených výkazů.

4. Poznámky k nekonsolidovaným výkazům emitenta

Obecné informace

Příložené nekonsolidované účetní výkazy společnosti České vinařské závody a.s. (v textu též „Společnost“) jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (Mezinárodními standardy pro finanční vykazování – IFRS a Mezinárodními účetními standardy - IAS) na principu historických cen a fair value. Společnost aplikuje všechny Mezinárodní

standards pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2010.

Aplikace mezinárodních účetních standardů je popsána v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost, vklady v bankách a krátkodobé, vysoce likvidní investice s dobou splatnosti menší než tři měsíce.

Ve sledovaném účetním období společnost vykazuje krátkodobé i dlouhodobé investice, peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost, vklady na účtech v bankách a krátkodobé cenné papíry.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snižené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti	20 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	33 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti	66 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti	80 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávky. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Komponentní přístup k odepisování majetku není uplatňován vzhledem k ekonomické náročnosti rozdělení majetku na jednotlivé komponenty. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

V roce 2010 došlo k úpravám ceny pozemků v důsledku prováděné digitalizace.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let. V roce 2010 bylo provedeno nové ocenění pozemků a budov na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Matýskem. Rozdíl z přecenění je zachycen výsledkově. Majetek je vykazován ve fair value.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Náklady související s tímto aktivem jsou u pronajímatele nákladem příslušného období, přijaté platby z operativního leasingu jsou jeho výnosem. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány lineárně po dobu trvání leasingu.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, nepořízené za účelem obchodování, ale kategorie držené do splatnosti.

V průběhu vykazovaného období Společnost nenakoupila ani neprodala žádné podílové listy. K 31.12.2010 má v majetku

1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, nekótovaný

Finanční deriváty

Společnost neprovádí transakce s finančními deriváty, kromě spotových operací při nákupu cizí měny pro úhradu svých závazků.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně ziskatelne částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykazány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost k 31.12.2010 vykazuje půjčky od podniků skupiny PROSPERITA.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost čerpala dva krátkodobé bankovní úvěry.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

Společnost uzavřela smlouvu o přistoupení k závazku (smlouva popsána ve Zprávě o propojených osobách), ze které by mohl vyplynout podmíněný závazek. K datu sestavení závěrky za rok 2010 nebylo potřebné tvořit rezervu na podmíněný závazek. Společnost VINIUM v roce 2010 splatila veškeré splatné závazky vůči bankám.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady. Veškeré výpůjční náklady jsou aktivovány do ceny majetku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá ze zdanitelných přechodných rozdílů které nepřevyšují přechodné zdanitelné rozdílů. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly v účetním období použity následující znalecké posudky:

1. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Ing. Vladimír Matýsek, Mezilesí 2067, 193 00 Praha 9. Znalec jmenovaný rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ze dne 12.11.1986 čj. ZT 1953/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

V roce 2010 obdržela Společnost podporu z Vinařského fondu na realizaci projektu spojeného s výstavou vín ve výši 16 tis. Kč.

Zisk na akci

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akci. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držaná pro prodej a ukončené činnosti

Společnost má dlouhodobá aktiva držaná pro prodej. Tento majetek je samostatně vykázán v Rozvaze.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům. V konsolidaci budou dividendy vyloučeny a nahrazeny goodwillem. V roce 2010 Společnost nevyplácela dividendy.

Poznámky k Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2010 vykazuje Společnost dlouhodobá aktiva ve výši 222.377 tis. Kč. Dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 29.655 tis. Kč.

Klasifikace majetku

- majetek v používání
- investice do nemovitostí (majetek popsany výše – Praha, Vysočany)
- majetek určený k prodeji (soubor nemovitostí na adrese Žamberk, Zámecká)

Dlouhodobý finanční majetek vykazuje celkem ve výši 137.496 tis. Kč, z toho 1 tis. Kč jsou podílové listy otevřeného podílového fondu investiční společnosti PROSPERITA a.s. a 137.495 tis. Kč jsou podíly v ovládaných a řízených osobách – dceřiných společnostech výše uvedených.

A.I.3. Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy a stavby</i>	<i>Stroje a zařízení</i>	<i>Nedokončený dlouhodobý majetek</i>	<i>Ostatní (zálohy)</i>	<i>Celkem</i>
Zůstatková cena k 31.12.2009	26 907	33 185	15 645	62	0	75 799
Zůstatková cena k 31.12.2010	41 698	32 543	17 128	62	1 875	93 306

V roce 2010 společnost České vinařské závody a.s. čerpala krátkodobý bankovní úvěr a jako zástavu poskytla nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle.

	<i>Zůstatková cena k 31.12.2009</i>	<i>Přírůstky za rok 2010</i>	<i>Úbytky za rok 2010</i>	<i>Zůstatková cena k 31.12.2010</i>
Pozemky	26 907	14 843	52	41 698
Budovy a stavby	33 185	0	642	32 543
Stroje a zřízení	15 645	5 306	3 823	17 128
Nedokončený DM	62	0	0	62

Pozn. Společnost v roce 2010 nenakoupila žádný nový pozemek ani budovu, přírůstky a úbytky zahrnují pouze dopady vyplývající z provedených znaleckých posudků, provedené digitalizace pozemků a odpisů budov.

Vzhledem k použití standardu IFRS 1, bod 16) pro ocenění budovy a pozemku v lokalitě Praha-Nusle byla zjišťována fair value dlouhodobého majetku k období aplikace prvního přijetí standardů. Společnost stanovila na základě provedených znaleckých posudků následující fair value:

Budova Praha-Nusle	7.324 tis. Kč
Pozemek Praha-Nusle	4.176 tis. Kč

Z této navýšené ceny jsou prováděny v souladu s uvedeným standardem lineární odpisy.

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy	30-50 let
Stroje a zařízení	15-20 let

Finanční leasing

V hodnotě strojů a zařízení je uvedeno aktivování majetku v leasingu. Jedná se o leasingovou smlouvu z roku 2008, zůstatková cena majetku k 31.12.2010 256 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

	Současná hodnota	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	62	72
Od jednoho do pěti let	116	127
Nad pět let	0	0

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje Společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany a dále pronájem výrobního zařízení dceřiné společnosti VINIUM a.s. a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za rok 2010 tvořily celkem 14.183 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	15 188
V následujícím roce	15 188
Od dvou do pěti let	11 288
Nad pět let	11 288

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2010 Společnost má podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2010 v tis. Kč	Požizovací cena v tis.. Kč	Podíl v %
Bělehradská Invest, a.s.	95 750	76 660	61
VINIUM a.s.	57 336	60 635	100
Víno Hodonín s.r.o.	47	200	100

V účetní závěrce jsou podíly vykazovány v pořizovacích cenách, snížení hodnoty nebylo prováděno z důvodů plánovaných dalších aktivit, které jsou k datu závěrky již podloženy uzavřenými smlouvami.

Dále Společnost klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 tis. Kč oceněný tržním kurzem k datu závěrky, který byl nakoupen v průběhu roku 2005.

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Počet	1 000 ks
Nominální hodnota	1,00 Kč
Tržní cena k 31.12.2010	1,3509 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, nekótovaný

V červnu 2010 vložila mateřská společnost České vinařské závody a.s. do kapitálového fondu své dceřiné společnosti VINIUM a.s. částku 10.000 tis. Kč. Částka 5.000 tis. Kč byla započtena proti nesplacenému úvěru společnosti VINIUM a.s., částka 5.000 tis. Kč byla uhrazena na účet VINIUM a.s.

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2010 Společnost vykazuje oběžná aktiva ve výši 208.913 tis. Kč, k 31.12.2009 ve výši 262.244 tis. Kč. Tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů je použita metoda pevné ceny.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda FIFO.
- Sklady MTZ – pro ocenění položek na skladu je použita metoda průměrné ceny.

K datu rozvahy měla Společnost na skladě zásoby v účetní netto hodnotě 60.294 tis. Kč. Změna oproti roku 2009 je ovlivněna nákupem hroznů z oblasti Morava.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, došlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a zboží.

K datu 31. 12. 2010 byly dány do zástavy zásoby v hodnotě 16.770 tis. Kč jako záruky za závazky.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

K 31. prosinci 2010 Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrmné netto výši 54.542 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

A.II.3 Pohledávky za ovládanou osobou

Společnost k datu 31.12.2010 vykazuje krátkodobou pohledávku za dceřinou společností VINIUM a.s. ve výši 16.800 tis. Kč. Ke společnosti Bělehradská Invest, a.s. ve výši 33.367 tis. Kč.

A.II.4 Aktiva určená k prodeji

Zahrnují cenu bývalého výrobního závodu Žamberk. Výše tohoto majetku je 8.651 tis. Kč. Aktivum bylo oceněno účetní hodnotou k okamžiku rozhodnutí o jeho zařazení do této kategorie majetku. Znalecký posudek na ocenění tohoto aktiva vytvořil Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Testování na snížení hodnoty bylo provedeno k 31.12.2010 stejným znalcem. Hodnota aktiva se novým znaleckým posudkem zvýšila.

Aktivum je tvořeno:

- Hodnotou pozemků 769 tis. Kč
- Hodnotou budov 7.882 tis. Kč

Náklady na aktivum Žamberk za rok 2010 činily Kč 1.028 tis. Kč a jsou tvořeny zejména el. energií, vodným a stočným, osobními náklady a ostrahou objektu. Výnosy v roce 2010 nebyly.

A.II.5 Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)

Společnost vlastní peněžní ekvivalenty, tato položka tvořena hotovostí, vklady na účtu v bance 35.259 tis. Kč.

	Zůstatek k 31.12.2010 (v tis. Kč)	Zůstatek k 31.12.2009 (v tis. Kč)
Hotovost	246	40
Bankovní účet	35 013	4 186
Krátkodobý finanční maj.	0	0
Celkem	35 259	4 226

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2010 vykazuje Společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 328.477 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 5.451 tis.Kč, v roce 2009 ve výši 5.040 tis.Kč

C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2010	Zůstatek k 31.12.2009
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	24 710	42 039
Závazky vůči zaměstnancům	1 117	1 489
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozlišení	1 535	(2 894)
Nebankovní úvěr a půjčka	50 000	86 300
Bankovní úvěry a výpomoci	20 000	
Celkem	97 362	126 934

Jiné krátkodobé závazky společnost nemá.

Poznámky k výsledovce

Poznámka 1. Výnosy – body 1 až 4 výkazu

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 2. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)

Rok 2010

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřirazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	298.936	8.706	4.400	312.042
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	1238	36	18	1.292
Úrokové náklady	3.882	113	57	4.052
Odpisy a amortizace	3.242	94	48	3.384
Zisk segmentů	928	16.279	1.388	18.595
Aktiva segmentů	370.209	55.000	6.081	431.290
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	5.306	0	0	5.306
Závazky segmentů	99.346	2.307	1.160	102.813

Pozn.: V položce zisk segmentu nájem budov je zahrnut výnos z přecenění pozemků a budov ve výši 14.500 tis. Kč.

Rok 2009

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřirazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	279.717	10.318	13.373	303.408
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	1.406	1.481	90	2.977
Úrokové náklady	3.282	0	591	3.873
Odpisy a amortizace	3.206	564	412	4.182
Zisk segmentů	1.526	4.843	293	6.662
Aktiva segmentů	381.263	40.500	20.560	442.323
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	2.214	0	0	2.214
Závazky segmentů	131.029	741	122	131.892

2.2. Geografické segmenty (v tis. Kč)

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy Společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce:

Rok 2010

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	276.050	222.377
Slovenská republika	35.992	-
Celkem	312.042	222.377

Rok 2009

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	277.529	188.414
Slovenská republika	25.879	-
Celkem	303.408	188.414

Bod 6. výkazu Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba zahrnuje zejména

- spotřebu materiálu a energie ve výši 160.089 tis. Kč
- spotřebu nakupovaných služeb ve výši 101.460 tis. Kč.
- změnu stavu zásob vlastní výroby ve výši 7.064 tis. Kč
- aktivaci zásob minus 31 tis. Kč

Bod 9. Výkazu Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy tvoří částka 29.030 tis. Kč. Položka je ovlivněna zejména

- Účtovanými úroky z prodlení za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti – 41 tis. Kč
- Účtovanou smluvní pokutu za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti – 975 tis. Kč
- Zvýšením ocenění pozemku Vysočany dle znaleckého posudku k 31.12.2010 – 25.750 tis. Kč
- Uplatněná náhrada škody – 1.025 tis. Kč
- Plnění pojišťoven plus finanční bonusy od dodavatelů – 890 tis. Kč
- Prodaný materiál, zrušení dohadných položek, skonta – 349 tis. Kč

Bod 10. výkazu Ostatní provozní náklady

Ostatní provozní náklady tvoří částka 14.373 tis. Kč. Položka zahrnuje zejména

- pojištění majetku, odpovědnosti, úrazové a vozidel – 609 tis. Kč
- odpis pohledávek – 1.110 tis. Kč
- kontraktační jednání – 718 tis. Kč
- poplatky řetězcům za platby – 432 tis. Kč
- snížení ocenění budovy Vysočany dle znaleckého posudku k 31.12.2010 – 11.250 tis. Kč
- smluvní pokuty, manka, náhrada pracovního úrazu – 254 tis. Kč

Body 12. až 15. výkazu Finanční výnosy a náklady

Na finančních nákladech ve výši 634 tis. Kč (k 31.12.2009 ve výši 1.447 tis. Kč) se největší měrou podílela kurzová ztráta, bankovní poplatky a zrušení vkladu do společnosti VR Rakvice s.r.o. Nákladové úroky jsou z krátkodobých půjček a úvěrů poskytnutých společnosti na nákup hroznů od podniků skupiny podniků PROSPERITA a z revolvingových úvěrů od bankovních ústavů.

Body 16. a 17. výkazu Daně ze zisku a odložená daň

Společnosti vznikla splatná daňová povinnost v roce 2010. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 846 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 410 tis. Kč se skládá zejména z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetězeným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2009 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2010

18 595 000 Kč / 321.673 = 57,807 Kč

K datu 31.12.2009

6 662 000 Kč / 321.673 = 20,710 Kč

K datu 31.12.2008

3 902 000 Kč / 321.673 = 12,130 Kč

K datu 31.12.2007

1 861 000 Kč / 321.673 = 5,785 Kč

K datu 31.12.2006 – přepočtená hodnota

2 422 000 Kč / 321.673 = 7,530 Kč

K datu 31.12.2005

- 2.024.000 Kč / 321.673 = - 6,292 Kč

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele. Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány vyzvaly k předložení dokladů – nákupních faktur. V současné době je veden soudní spor. V průběhu roku 2010 byl vydán rozsudek Městského soudu v Praze, kterým byla žaloba podaná správcem konkurzní podstaty dodavatele v plném rozsahu zamítnuta. Rozsudek nabyt právní moci.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 25. června 2008 byl ukončen. Odvolací soud potvrdil rozsudek prvoinstančního soudu o zamítnutí žaloby. Akcionář

podal dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky v Brně. Dne 8.4.2011 bylo doručeno usnesení Nejvyššího soudu ČR, jímž bylo zamítnuto dovolání akcionáře proti rozsudkům soudů nižšího stupně. Tímto je uvedený spor definitivně ukončen.

Události po datu účetní závěrky

Do funkce obchodního ředitele společnosti byl jmenován Bc. Tomáš Bína.

Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci, bylo dne 3.1.2011 vymazáno z obchodního rejstříku.

Dne 13.1.2011 obdržela společnost České vinařské závody a.s. úvěr ve výši 7 mil. Kč od společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

K 31.3.2011 byl prodloužen a navýšen revolvingový úvěr od GE Money Bank a.s. Současná výše úvěru je 15.800 tis. Kč.

V lednu 2011 byla uzavřena se správcem konkurzní podstaty dodavatele vína, se kterým byl veden soudní spor, Dohoda o narovnání vzájemných pohledávek a závazků s dohodou o prominutí dluhu. Na základě této dohody rozhodl Krajský soud v Brně o dodatečném uznání pohledávky ve výši 8.661 tis. Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 3. 3. 2011.

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány ve výroční zprávě Společnosti.

Odměny klíčového managementu Společnosti zahrnují mzdy vyplacené z pracovního poměru u Společnosti a vyplacené cestovní náhrady. Výše této odměny v roce 2010 byla 717 tis. Kč.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí Výroční zprávy.

Výpis významných transakcí – spřízněné osoby (v tis. Kč, včetně DPH)

Mateřská společnost	Spřízněná strana	Částka transakce pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2009	Objem transakce za rok 2010	Povaha transakce	Povaha protihodnoty	Termín úhrady	Nesplacená částka pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2010
ČVZ a.s.	Bělehradská Invest, a.s.	43 400	-10 033	Platba za nákup, smluvní pokuta	Smluvní pokuty za dny prodlení		33 367
	VINIUM a.s.	5 000	-5 000	úvěr	směnka	30.11.2010	0
	VINIUM a.s.	7 000	0	úvěr		31.7.2011	7 000
	VINIUM a.s.	9 800	0	půjčce	směnka	31.12.2011	9 800
	VINIUM a.s.		14 693	služby		dle splatnosti	1 384
	VINIUM a.s.		74 856	víno		dle splatnosti	13 165
	VINIUM a.s.		776	materiál		dle splatnosti	95
	VINIUM a.s.		132	majetek		dle splatnosti	132
	VINIUM a.s.		-66 677	služby		dle splatnosti	0
	VINIUM a.s.		-18 333	víno		dle splatnosti	0
	VINIUM a.s.		-8 844	materiál		dle splatnosti	0

	VINIUM a.s.		100	majetek		dle splatnosti	0
	S.P.M.B.	-31 000	-19 000	úvěr	směnka	31.12.2011	-50 000
	S.P.M.B.	0	-1 929	úroky z úvěru		dle splatnosti	0
	CONCENTRA	-8 000	8 000	úvěr	směnka	31.12.2010	0
	CONCENTRA	0	-437	úroky z úvěru		dle splatnosti	0
	CONCENTRA	0	-206	služby		dle splatnosti	-14
	ETOMA INVEST	-12 000	12 000	úvěr	směnka	31.1.2011	0
	ETOMA INVEST	0	-639	úroky		dle splatnosti	0
	PROSPERITA holding	-7 300	7 300	úvěr	směnka	30.6.2010	0
	PROSPERITA holding	-18 000	18 000	úvěr	směnka	30.9.2010	0
	PROSPERITA holding	-10 000	10 000	úvěr	směnka	30.9.2010	0
	PROSPERITA holding		-315	úroky		dle splatnosti	0
	KAROSERIA		-509	majetek		dle splatnosti	0
	KAROSERIA		-6	služby		dle splatnosti	0
	KF Development		-36	služby		dle splatnosti	-12
	TRADETEX		-49	materiál		dle splatnosti	-14

V roce 2010 se mateřská společnost České vinařské závody a.s. podílela na navýšení základního kapitálu dceřině společnosti Bělehradská Invest a.s. ve výši 15.330 tis. Kč. Částka 13.500 tis. byla započtena proti nesplacené pohledávce za nákup nemovitostí, částka 1.830 tis. Kč byla uhrazena na účet Bělehradská Invest, a.s.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky Společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele, který vydává písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2010 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 5.4.2011

Sestavil: VINIUM a.s.,

za zpracovatele

Ing. Luboš Prokš

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01
IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2010 s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou, které jsou obsaženy v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2010 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenými účetními závěrkami.

Dne 26. dubna 2011




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IC: 601 93 182

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2010 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 26. dubna 2011




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s., která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2010, výkazu úplného výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 3 přílohy této účetní závěrky

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.


Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2010, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2010 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU..

Dne 25. dubna 2011




ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IC: 601 93 182

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s., která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2010, výkazu úplného výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2010, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2010 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 25. dubna 2011




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253